

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ И ПОЛИТИЧЕСКИХ НАУК
КАФЕДРА ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ИСТОРИИ

ДОПУЩЕНО К ЗАЩИТЕ В ГЭК
И ПРОВЕРЕНО НА ОБЪЕМ
ЗАИМСТВОВАНИЯ

Заведующий кафедрой
канд. ист. наук, доцент

 К.А. Анкушева
17.08 2016 г.


МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ

ИСТОРИЯ ПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В Г. ТЮМЕНИ
(1960–1980-Е ГОДЫ)

46.04.01 История

Магистерская программа «Отечественная история»

Выполнил работу
Студент 2 курса
очной формы обучения


(Подпись)

Косорев
Федор
Сергеевич

Руководитель работы
канд. ист. наук


(Подпись)

Бирюков
Артем
Александрович

Рецензент
Преподаватель кафедры
тактики (и управления
войсками) Тюменского
высшего военно-
инженерного командного
училища, канд. ист. наук


(Подпись)

Скочин
Артем
Васильевич

Тюмень 2016

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ И ПОЛИТИЧЕСКИХ НАУК
КАФЕДРА ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ИСТОРИИ

ДОПУЩЕНО К ЗАЩИТЕ В ГЭК
И ПРОВЕРЕНО НА ОБЪЕМ
ЗАИМСТВОВАНИЯ
Заведующий кафедрой
канд. ист. наук, доцент
_____ К.А. Анкушева
_____ 2016 г.

МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ
ИСТОРИЯ ПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В Г. ТЮМЕНИ
(1960–1980-Е ГОДЫ)
46.04.01 История
Магистерская программа «Отечественная история»

Выполнил работу Студент 2 курса очной формы обучения	(Подпись)	Косорев Федор Сергеевич
Руководитель работы канд. ист. наук	(Подпись)	Бирюков Артем Александрович
Рецензент Преподаватель кафедры такти (и управления войсками) Тюменского высшего военно- инженерного командного училища, канд. ист. наук	(Подпись)	Скочин Артем Васильевич

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ГЛАВА 1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА ПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ.....	18
1.1. Становление и развитие Тюменского домостроительного комбината.	18
1.2. Тюменский домостроительный комбинат объединения «Сибжилстрой»	34
ГЛАВА 2. КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	40
2.1. Переход к индустриальным методам в жилищном строительстве (1961– 1975гг.)	40
2.2. Расширение панельного жилищного строительства (1975–1991 гг.)....	48
ГЛАВА 3. ФОРМИРОВАНИЕ ПАНЕЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	58
3.1. Первый этап застройки (1961–1975 гг.).....	58
3.2. Второй этап застройки (1975–1991 гг.)	65
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.	82
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	85

ВВЕДЕНИЕ

Одной из наиболее насущных задач в социальной политике государства в 1960–1980-е гг. была жилищная проблема. Главными направлениями в её решении становится рост государственного жилищного строительства и повышения уровня благоустройства возводимого жилья.

С начала 1960-х гг. страна вступила в полосу массового жилищного строительства, что стало возможным благодаря использованию индустриальных методов сооружения жилья и типового проектирования. Преобладающим типом городского жилья в 1960–1980-е гг. становится капитальный дом с повышенным уровнем благоустройства, оборудованный центральным отоплением, водопроводом, горячим водоснабжением, ваннами, канализацией, газом или электроплитами.

В исторической науке в последние годы значительно усилился интерес к городу как объекту исторического изучения. В результате появилось значительное количество работ, в которых исследуются различные экономические, демографические, общественно-политические, социально-культурные аспекты истории формирования и развития городов, в том числе и городов Сибири.

Определенную значимость приобретает проблема застройки, планировки и изучения массового жилищного строительства как важнейшего фактора её формирования в отдельном сибирском городе. Среди сибирских городов особое место занимает Тюмень.

Если в течение длительного времени Тюмень являлась центром огромного аграрного края, то за годы Советской власти значительное развитие получает индустрия. Новый этап в истории и жизни областного центра наступил с началом освоения нефтегазовых месторождений. Из провинциального областного центра город превратился в центр крупнейшего нефтегазового комплекса. В связи с этим произошёл резкий рост населения,

как за счет естественного прироста, так и за счет миграции из других регионов СССР. Данные изменения резко обострили жилищную проблему, которая была актуальной и ранее. Для решения этой проблемы в городе начинается процесс массового жилищного строительства на основе типовых проектов, самым массовым и экономичным из которых должно было стать панельное домостроение.

Изучение истории панельного домостроения в г. Тюмени в 1960–1980-е гг. показывает, как открытия века начинают влиять на развитие города, насколько меняется облик города в связи с переходом к индустриальным методам строительства. Данное исследование позволяет глубже понять современные градостроительные проблемы Тюмени, поскольку многие из них сформировались в 60–80-е гг. XX в., дает возможность выявить приоритетные направления массового жилищного строительства.

Таким образом, изучение истории панельного домостроения в Тюмени в 1960–1980-е гг. представляется актуальной как в научном, так и в практическом отношении. Результаты исследования данной темы вносят определенный вклад в изучение истории областного центра, что представляется также очень значимым.

В 50-х гг. XX века в СССР дефицит жилья превратился в серьезную социальную проблему. В аварийных домах, бараках и подвалах проживали миллионы людей. В довоенное и послевоенное время они мирились с жилищной неустроенностью, но это не могло продолжаться бесконечно. После Великой Отечественной войны произошла переоценка ценностей в массовом сознании. В немалой степени поэтому новое руководство страны, пришедшее к власти после смерти И.В. Сталина, провозгласило заботу о людях важнейшим приоритетом своей политики. Началась переориентация политики правительства в отношении жилищных проблем рядовых граждан.

В 1952 г. на Московской областной партийной конференции Н.С. Хрущев впервые сформулировал идею развития жилищного строительства за

счет широкого применения нового строительного материала – сборного железобетона. С его помощью предполагалось существенно повысить темпы строительства зданий и уменьшить их стоимость. В 1954 г. было опубликовано Постановление ЦК КПСС и Совета министров СССР «О развитии производства сборных железобетонных конструкций и деталей для строительства», в котором говорилось о запрещении использования дерева и металла при строительстве отдельных элементов зданий.¹ Таким образом, к середине 1950-х гг. начался постепенный переход к сооружению домов из нового строительного материала, которым должен был стать сборный железобетон. Со второй половины 50-х годов начинается подготовка к повсеместной индустриализации массового жилищного строительства на основе типовых проектов.

В этой связи также необходимо выделить два постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О мерах по дальнейшей индустриализации, улучшению качества и снижению стоимости строительства» (1955 г.), «О развитии жилищного строительства в СССР» (1957 г.). В последнем были определены не только масштабы и темпы, но и характер осуществления жилищного строительства. В постановлении ставилась задача резкого увеличения объёма жилищного строительства, перехода на односемейное заселение квартир и максимальное снижение стоимости возводимого жилища за счет его концентрации на больших площадях и использования в строительстве индустриальных методов.²

Стандартизация и унификация, а в целом типовое проектирование становились одним из действенных принципов взаимодействия архитектуры и строительной техники. Типовое проектирование, основанное на максимальной унификации решений жилых домов и массовых видов общественных зданий, открывало путь к повсеместному использованию

¹ Шестаков В.А. Социально-экономическая политика советского государства в 1950-е–середине 1960-х гг. М., 2006. С. 267, 269.

² Воинов А.А. Жилищное строительство в Белорусской ССР. Минск, 1980. С. 111.

индустриальных методов от внедрения в строительство типовых проектов до полносборного домостроения, самым известным из которых стало панельное домостроение.

Для Тюмени конца 50-х годов было характерно преобладание жилого фонда, находящегося в частной собственности граждан, над обобществленным жилым фондом, в состав которого входили фонд местных советов и фонд предприятий и организаций. Однако изменения в государственной жилищной политики активизировали темпы роста строительства государственного жилищного фонда, в котором абсолютно преобладали каменные многоэтажные дома. Главным строительным материалом в городе был кирпич.

Объектом нашего исследования является жилищное строительство в советском городе в 1960–1980-е годы, предметом – панельное домостроение в г. Тюмени в указанный период.

Хронологические рамки исследования охватывают динамичный период истории страны, связанный с активными процессами модернизации, проявившимися во многих городах и привнесших новые черты в повседневную жизнь городского населения. Нижняя граница исследования обусловлена началом применения в г. Тюмени индустриальных методов жилищного строительства. Верхняя граница – 1991 год. Происходит крушение социалистической модели экономики, что ведет за собой отказ от прежних механизмов жилищной политики. Выбранный хронологический отрезок отражает время формирования и активного функционирования Западносибирского нефтегазового комплекса (ЗСНГК). Тюмень в эти годы уже не просто столица области – город становится центром ЗСНГК, базовым городом освоения нефтегазовых районов севера области, что наложило существенный отпечаток на все звенья его инфраструктуры и выступило важной предпосылкой развития городского пространства в целом.

Территориальные рамки работы ограничены г. Тюмень в пределах его административных границ на период с 1961 по 1991 годы. Учитывается, что за данный период границы города существенно расширились за счет включения некоторых поселков в черту города. В 1963 г. в черту города были включены поселок Войновка, поселок Букино и станция Войновка.³ В 1984 г. были включены поселки Рощино, Березняки, Антипино. Расширение города происходило как за счет колхозных земель, например, пахотных земель колхоза имени Кирова, в юго-восточном направлении, так и за счет освоения земель в пойме р. Туры.

Цель – изучить историю панельного домостроения в г. Тюмени с момента его возникновения и до начала 90-х годов.

Для её решения необходимо решить следующие задачи:

- 1) проанализировать становление и дальнейшее развитие производственной базы панельного строительства областного центра в 1960–1980-е гг.;
- 2) выделить основные этапы развития панельного домостроения до начала 90-х годов;
- 3) охарактеризовать роль Тюменского домостроительного комбината и других предприятий КЖД (включая не тюменские) в формировании облика городской застройки;
- 4) выявить специфику панельного домостроения и раскрыть его вклад в решение жилищной проблемы в указанный период;
- 5) выявить главные проблемы и основные тенденции, связанные со строительством крупнопанельных домов Тюмени в изучаемый период;
- 6) сравнить ситуацию в крупнопанельном строительстве в Тюмени и других городах в изучаемое время, а также сопоставить эту ситуацию с современной.

³ Административно-территориальное деление Тюменской области (XVII – XX вв.) /Под ред. В.П. Петровой. Тюмень, 2003. С. 117-118.

Данная тема до настоящего времени не получила достаточно полного освящения в литературе. Историографию проблемы условно можно разделить на несколько групп.

В первую группу входят исследования, отражающие общие тенденции городского строительства в сибирских городах.⁴ В работах рассматриваются общие проблемы планировки, застройки городов, выявляются определенные тенденции их развития.⁵ Общие тенденции городоведческой проблематики нашли отражение в некоторых работах, посвященных проблемам городов сибирского региона. Так, Б.И. Оглы в монографии «Строительство городов Сибири»⁶ подробно останавливается на проектировании и особенностях застройки отдельных сибирских городов в 1950–1960-е годы. Ученый анализирует создание и реализацию генеральных планов Иркутска, Ангарска, Красноярска, Новосибирска, а также характеризует процесс формирования в них конкретных жилых районов. В монографии Т. И. Алексеевой⁷ проблемы строительства и архитектуры городов изучаются в тесной взаимосвязи с природно-климатическими условиями региона. Исследователь раскрывает историю жилищного и социального строительства в Сибири и на Севере, приводит типологию сооружаемых объектов. Ученый-экономист Е.Н. Перцик в работе «Город в Сибири»⁸ выявляет ряд региональных особенностей и экономических проблем в развитии городов, детально останавливается на анализе транспортных проблем и экологической ситуации городских поселений.

В настоящее время городоведческая проблематика популярна, открыта и дискуссионна. Омские, барнаульские, томские и новосибирское историки

⁴ Кочедамов В.И. Первые русские города Сибири. М., 1978. 190 с.; Оглы Б.И. Строительство городов Сибири. Л., 1980. 272 с.

⁵ Кабо Р.М. Города Западной Сибири: очерки историко-экономической географии (XVII–первая половина XIX вв.) М., 1949. 217 с.

⁶ Оглы Б.И. Указ. соч. 1980.

⁷ Алексеева Т.И. Региональные особенности градостроительства в Сибири и на Севере. Л., 1987. 208 с.

⁸ Перцик Е.Н. Город в Сибири. М., 1980. 286 с.

уделяют внимание изучению истории городов региона, выходя на уровень обобщения копившихся долгие годы фактических сведений о сибирских городах.⁹ Но почти все исследования охватывают лишь дореволюционный период.

Ко второй группе относятся общие работы по истории Тюмени и Тюменской области, где есть определенные сведения по изучаемой нами теме.

В работах В.И. Кочедамова¹⁰ и И.С. Кирдяшовой¹¹ рассматриваются основные градостроительные проблемы города и его планировка с момента основания города до начала XX века. В трудах по истории Тюмени, хронологически охватывающих период с момента основания города до современности, отдельные сведения по исследуемой нами проблеме представлены в общем контексте изучения прошлого нашего города.¹² Наибольшее внимание уделяется открытию нефти и газа на территории Тюменской области, а также общему промышленному развитию города в данный период.

⁹ Города Сибири XVII–нач. XX вв.: сборник научных статей / Под ред. В.А. Скубневского. Барнаул, 2001. 168 с.; Города Сибири XVII–нач. XX вв. Выпуск 2. История повседневности: сборник научных статей / Под ред. В.А. Скубневского, Ю.М. Гончарова. Барнаул, 2004. 230 с.;

Рыженко В.Г. Интеллигенция в культуре крупного сибирского города в 1920-е годы: вопросы теории, истории, историографии, методов исследования. Екатеринбург-Омск, 2003. 370 с.

¹⁰ Кочедамов В.И. Строительство Тюмени в XVI–XVII вв. // Ежегодник Тюменского областного краеведческого музея. 1961–1962 гг. Тюмень, 1963. С.12-21.

¹¹ Кирдяшова И.С. Градостроительная эволюция г. Тюмени с основания до начала XX века. // Западная Сибирь: история и современность. Краеведческие записки. Выпуск VI. Тюмень, 2004. 400 с.

¹² Копылов Д.И., Князев В.Ю., Ретунский В.Ф. Тюмень. Свердловск, 1986. 320 с.; Миненко Н.А. Тюмень: Летопись четырех столетий. СПб, 2004. 512 с.; Иваненко А.С. Прогулки по Тюмени: Путеводитель. Тюмень, 1999. 336 с.; Иваненко А.С. Четыре века Тюмени. Тюмень, 2004. 368 с.; Иваненко А.С. Новые прогулки по Тюмени. Тюмень, 2008. 336 с.; Кружинов В.М. Тюмень: Вехи истории. Екатеринбург, 1994. 240с.; Очерки истории Тюменской области / Редкол.: В.М. Кружинов (отв. ред.) и др. Тюмень, 1994. 272 с.

Следует обратить внимание на работу И. Давыдова о строительстве Тюменской теплоэлектростанции (ТЭЦ).¹³ Так как работа была написана в 1960 г., то в ней автор дает лишь представление о том какой будет ТЭЦ, какую пользу получит город при ее пуске. Именно со строительством ТЭЦ И. Давыдов связывает начало активного возведения в Тюмени мощных предприятий строительной индустрии.

Работы по жилищному строительству также немногочисленны. В большей степени анализируется рост населения города и общие жилищные проблемы¹⁴. Лишь в исследовании двух тюменских архитекторов Б.А. Жученко и С.П. Заварихина история строительства г. Тюмени рассматривается с основания города до начала XXI века.¹⁵ Также следует выделить работу Ю.А. Склярова.¹⁶ Работа была написана в годы семилетки. Она охватывает лишь начало изучаемого периода, но в ней представлены основные планы строительства на 1959–1965 гг., основные итоги первых лет семилетки, а также наиболее интересным являются представления автора о будущем города, каким он его видит к середине 60-х гг. О начале развития строительной индустрии крупнопанельного домостроения и первом опыте массового индустриального жилищного строительства в Тюмени, а также связанным с этим проблемами рассматривается в кандидатской диссертации А.В. Скочина, посвященной городской среде Тюмени в 1956–1965 гг.¹⁷

¹³ Давыдов И. Тюменская ТЭЦ строится. Тюмень, 1960. 42 с.

¹⁴ 400 лет Тюмени: История и современность / Отв. ред. В.В. Коновалов. Тюмень, 1986. С. 104-105, 114-115.

¹⁵ Жученко Б.А., Заварихин С.П. Тюмень архитектурная: 400-летию Тюмени посвящается. Свердловск, 1984. 240 с.; Жученко Б.А., Заварихин С.П. Архитектура Тюмени. Тюмень, 2004. 320 с.

¹⁶ Скляров Ю.А. Тюмень строится. Тюмень, 1963. 35 с.

¹⁷ Скочин А.В. Городская среда Тюмени в 1959–1965 гг.: Дис. канд. ист. наук. – Тюмень, 2014.

Также следует выделить публикации о предприятиях строительной отрасли г. Тюмени, связанных с индустриальным жилищным строительством.¹⁸

Третью группу историографии представляют работы, посвященные массовому жилищному строительству в отдельных городах и республиках СССР в исследуемый период.¹⁹

К четвертой группе относятся работы посвященные архитектуре индустриального жилищного строительства, применению типовых проектов жилых домов в застройке отдельных городов СССР²⁰ и зарубежных стран.²¹ Данные работы написаны преимущественно архитекторами и строителями и имеют множество технических подробностей, которые позволяют комплексно изучить создание и эволюцию панельного домостроения и его места в городской застройке. В этой группе следует выделить работы В. П. Лагутенко, автора проектов первых панельных домов в Москве²².

¹⁸ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. 424 с.; Кудряшова Л.: Сами производим, сами строим // Губернский деловой журнал. 2005. № 11. С. 53.;

¹⁹ Воинов А.А. Жилищное строительство в Белорусской ССР. Минск, 1980. 224 с.; Иноземцева А.С., Муляр Л.Х. Писковский Ю.И., Соловьев В.П. Жилищное строительство Украинской ССР. Киев, 1988. 175 с.

²⁰ Володин П.А., Журавлев А.М. и др. Новые районы Москвы. М., 1960. 286 с.; Бойченко А.М., Гинзбург Ш.М., Жердецкий П.Ф., Приседько Б.С. Строительство жилых зданий из крупных панелей. Из опыта Главкиевстроя. М., 1961. 130 с.; Елизаров В.Д., Медведева М.И. Крупнопанельное жилищное строительство. Киев, 1961. 196 с.; Павлов Г.П. Десятый экспериментальный. М., 1962. 61 с.; Рудаков П.Г., Федоров Е.П. Городское жилищное строительство. Опыт применения типовых проектов. М., 1964. 103 с.; Иконников А.В. Эстетические проблемы массового жилищного строительства. М., 1966. 160 с.; Промыслов. В.Ф. Развитие индустриального строительства в Москве. М., 1967. 544 с.; Лисовский В.Г. Ленинград: Районы новостроек. Л., 1983. 277 с.

²¹ Иконников А.В. Современная архитектура Англии. Л., 1958. 208 с.; Васильев Б.Л., Платонов Г.Д. Градостроительная практика и жилищное строительство в скандинавских странах. Л., 1960. 128 с.; Людимова Г.Н. Новое в архитектуре ГДР. М., 1965. 117 с.; Коссаковский В.А., Ржехина О.И. Архитектура жилых домов индустриального строительства за рубежом. М., 1974. 140 с.

²² Лагутенко В.П. Каркасно-панельные здания. М., 1952. 78 с.; Он же. Жилые здания из крупных панелей. М., 1954. 119 с.; Лагутенко В.П., Фомин Г.Н. Крупнопанельные дома из тонкостенных конструкций. Из опыта возведения первого экспериментального дома. М., 1960. 104 с.

Методологической основой магистерской работы являются важнейшие принципы и методы научного познания, позволяющие рассмотреть проблему панельного домостроения в городе Тюмени в динамике, единстве и взаимосвязи всех ее компонентов. Применены принципы историзма и комплексного подхода к изучаемой проблеме как важнейшими условиями поиска исторической истины. Значительную роль в проведении исследования сыграли исторические методы: сравнительно-исторический и проблемно-хронологический, а так же общенаучные: индукции и дедукции, анализа и синтеза. С учетом вышеназванных принципов и методов автор анализировал процесс панельного жилищного строительства в Тюмени в конкретных исторических условиях.

Источниковая база исследования представляет собой совокупность нескольких, различных по своему характеру и дополняющих друг друга, групп источников, находящихся в фондах Государственного архива Тюменской области (ГБУТО ГАТО) и Тюменской областной научной библиотеки им. Д.И. Менделеева. Многие источники являются недостаточно изученными и привлекаются для исторического анализа впервые. В соответствии с содержанием источники можно разделить на несколько групп.

Первую группу источников составляют нормативные документы центральных государственных и партийных органов. К ним относятся материалы съездов партии, постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР, указы Президиума Верховного Совета СССР. Анализ этих документов позволяет проследить основные направления политики государства в области развитие жилищного строительства, выявить ее приоритеты.

Вторая группа источников представлена документами региональных государственных органов власти, находящимися в фондах Государственного архива Тюменской области (ГБУТО ГАТО). Это распорядительные,

плановые и отчетные документы, а также текущая переписка государственных учреждений.

Выявить специфику региональных условий в решении социально-экономических проблем, оценить состояние городского хозяйства позволяют нормативные документы местных органов власти, которые, наряду с законодательными актами центральных государственных и партийных органов, представляют весьма значимые источники в исследовании.

Наибольшей информативностью обладают документы тюменского городского Совета народных депутатов и его исполнительного комитета, которые сохранились в одном из фондов Государственного архива Тюменской области (ГБУТО ГАТО. Ф. 5). Среди них особенно стоит отметить протоколы заседаний архитектурно-строительной комиссии горисполкома. Также имеют большое значение документы областного отдела по делам строительства и архитектуры Тюменского облисполком, содержащие сводные годовые отчеты городских архитекторов о жилищном и гражданском строительстве.

Протокольная документация позволяет очертить круг наиболее острых проблем жилищного строительства в областном центре, проанализировать многообразие мнений и различных путей их решения, которые предлагались представителями власти.

Третья группа источников включает в себя статистические материалы, которые представляют собой опубликованные и неопубликованные архивные данные областного и городского статистических управлений, которая включает в себя не только данные количественного характера, но и подробные аналитические сводки, позволяет отследить динамику развития строительной отрасли городского хозяйства, составить представление о городском жилищном фонде, динамики его развития, обеспеченности на душу населения.

Данный комплекс источников характеризуется системностью составления данных, однако необходимо отметить различную полноту отраженных статистических данных в изучаемый период, некоторые данные носят противоречивый характер.

К четвертой группе источников относится делопроизводственная документация различных предприятий и учреждений города, имеющих отношение к жилищному строительству.

Большую значимость для исследования представляет делопроизводственная документация Тюменского домостроительного комбината и Тюменского домостроительного комбината объединения «Сибжилстрой». С её помощью можно проследить появление и развитие материальной базы панельного домостроения в г. Тюмени. Данная документация позволяет показать достижения и проблемы строительной отрасли, планы выполнения выпуска продукции и строительно-монтажных работ.

Делопроизводственная документация проектно-исследовательского института «Тюменьгражданпроект», управления главного архитектора города Тюмени и комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Тюменской области позволяют взглянуть на формирование облика города посредством его застройки, планировки микрорайонов и отдельных жилых массивов. В протоколах технических и градостроительных советов приводятся материалы генеральных планов города, детально анализируются проблемы градостроительства и архитектуры. Особенный интерес представляет подробный перечень актов ввода в эксплуатацию жилых зданий с указанием их адресов. Данная группа источников позволяет определить, каким видели город Тюмень современники, что являлось приоритетным со стороны властей, насколько большое внимание уделялось строительству в городе.

Пятая группа источников – материалы периодической печати, представленные заметками и корреспонденциями из областной газеты «Тюменская правда» и многотиражной газеты «Тюменский строитель» партийных комитетов строительно-монтажных трестов «Тюменьгорстрой» и «Тюменьжилстрой». Преимущественно они носят критический и аналитический характер и достаточно полно отражают проблемы в жилищном строительстве в данный период. Кроме того, в них содержатся сведения по возведению тех или иных жилых районов и отдельных домов в 1960–1980-е гг., о планах и основных достижениях этого периода. Также большое внимание уделяется работе промышленных предприятий строительной сферы и проблемам архитектуры и городской застройки.

Шестая группа источников представлена воспоминания работников строительной отрасли г. Тюмени. Основой этой группы послужили опубликованные мемуары работников и администрации Тюменского домостроительного комбината, опубликованные в 2014 г. в книге «Созидатели», посвященной 50-летию данного предприятия.²³ Также отдельные воспоминания были опубликованы в многотиражной газете «Тюменский строитель».

Достоинство воспоминаний как исторического источника заключается в том, что они передают уникальную информацию от непосредственных участников описываемых событий. Субъективный взгляд на происходящее позволяет лучше понять атмосферу того времени, выявить отношение людей к происходящему. Одновременно, к данным источникам необходимо относиться с определенной долей осторожности, поскольку они описывают сегодняшнее отношение людей к событиям минувшей эпохи, которое могло измениться как под влиянием внешних факторов, так и возраста этих людей. Также в случае с воспоминаниями, опубликованными в советские годы, необходимо обращать внимания с точки зрения возможного влияния

²³ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. 424 с.

коммунистической идеологии, приукрашивании и умалчивании отдельных негативных фактов.

Привлечение и анализ широкого круга источников позволяет взглянуть на развитие города Тюмени в 1960–1980-е годы, формировании его современного облика, а также проблем и тенденций с этим связанных.

Работа состоит из введения, трех глав, заключения и списка источников и литературы.

Во введении обоснована актуальность темы работы, указаны объект и предмет, поставлены цель и задачи исследования, проведен анализ литературы, непосредственно относящейся к теме данного исследования, указаны основные источники и проведен их анализ.

В первой главе описывается создание и функционирование строительной базы панельного домостроения в г. Тюмени в период 1960–1980-е гг.

Вторая глава посвящена переходу к индустриальным методам в жилищном строительстве, его основным тенденциям и проблемам.

В третьей главе анализируется формирование панельной жилой застройки, роль предприятий КПД в формировании облика городской застройки.

В заключении сделаны основные выводы по теме.

ГЛАВА 1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА ПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ.

1.1. Становление и развитие Тюменского домостроительного комбината.

Первое специализированное предприятие по производству сборного железобетона – бетонный завод совнархоза – появилось в областном центре в феврале 1959 года.²⁴ В этом же году был введен в действие и полигон ТЭЦстроя, изготавливавший железобетонные конструкции для сооружения электроцентрали. Однако общее количество произведенного за 1959 г. железобетона составило приблизительно 23,3 тыс. куб/м, притом, что потребность в нем к этому времени достигала 50 тыс. куб/м в год.²⁵

Здесь необходимо отметить различие крупнопанельного домостроения от строительства с применением сборного железобетона. Сборный железобетон – это различные изделия (плиты перекрытий, лестницы, колонны, фермы и тд.), которые применялись во всём каменном строительстве, как жилых домов, так и нежилых и общественных зданий.

В 1959 г. на пустыре около дер. Войновка было начато строительство двух крупных объектов – заводов крупнопанельного домостроения (КПД) и железобетонных изделий (ЖБИ). Однако строительство заводов велось медленно. Первоначально сооружение завода КПД было спланировано на болоте, что впоследствии привело к необходимости пересмотра проекта и значительно удлинило сроки строительства. Завод КПД должен был быть построен в IV квартале 1960 г., а давать продукцию с начала 1961 г. В изначальном плане на 1961 г. завод должен был выпустить 17000 куб/м панелей на строительство 10 домов, в том числе в I квартале 3000 куб/м. Однако директор завода Решиков в своём письме на имя директора комбината строительных материалов Клевакину отметил, что данный план

²⁴ Тюменская правда. 1959. 21 мая.

²⁵ Складов Ю.А. Тюмень строится. Тюмень, 1963. С. 25.

выполнить нереально, а завод не будет сдан в эксплуатацию в ближайшее время.²⁶ Вследствие необходимости устранения целого ряда недоделок, окончательный ввод его в эксплуатацию состоялся лишь в 1962 году. Главными причинами видели в нерациональном распределении труда и распылении капиталовложений.²⁷ Завод должен был стать важным резервом повышения темпов жилищного строительства в городе. Так, в докладе «о жилищном строительстве в г. Тюмени» от 16 ноября 1961 г. говорилось о том, что данный завод дал бы возможность не только значительно повысить темпы строительства жилья, но и снизить стоимость строительных работ на 10–12%.²⁸ По этой же причине было невозможно развернуть экономичное крупнопанельное домостроение. В целом, в докладе отмечалась слабость всей строительной индустрии в регионе и нехватка основного строительного материала – кирпича.

В 1962 г. ситуация несколько улучшилась. Завод КПД начал эксплуатироваться с августа 1962 г., причем без акта государственной приемки предприятия. В это же время было проведено обследование государственной комиссией, которое выявило значительные недостатки в работе и завода и рекомендовало прекратить его деятельность в связи с тем, что его неправильная работа дорого обходится государству.²⁹

В результате, только что пущенный в эксплуатацию завод должен был достраиваться и рационально организовать работу, а также модернизировать производство. Так, в начале 1964 г. завод начал использовать специальную смазку для форм изготовления панелей, которая должна была обеспечить красивую внешнюю отделку панелей, также отпадала необходимость в

²⁶ ГБУТО ГАТО. Ф. 1816. Оп. 1. Д. 106. Л. 18.

²⁷ Тюменская правда. 1961. 13 декабря.

²⁸ ГБУТО ГАТО. Ф. 1933. Оп. 1. Д. 5. Л. 57.

²⁹ ГБУТО ГАТО. Ф. 1933. Оп. 1. Д. 7. Л. 37.

побелке и покраске. Это позволяло добиться значительной экономии средств. Ускорялись отделочные работы и улучшался внешний вид зданий.³⁰

Важнейшим событием в развитии промышленности крупнопанельного домостроения в Тюмени стал приказ «Главсредуралстроя» от 8 октября 1964 г. за номером 373. На базе завода КПД объединения «Тюменьжелезобетон» и строительного участка по крупнопанельному домостроению СМУ № 14 треста «Тюменьгорстрой» с 1 октября 1964 г. был организован Тюменский домостроительный комбинат (ТДСК).³¹

Задачей домостроительного комбината являлась превращение строительного производства в механизированный поточный процесс сборки и монтажа зданий и сооружений из крупноразмерных элементов и узлов собственного изготовления с участием кооперированных поставок от других предприятий. Комбинат объединяло производство крупнопанельных домов и производство строительно-монтажных работ.³²

В приказе также было отмечено, что комбинат является подрядной строительно-монтажной организацией и пользуется правами строительно-монтажного треста.

В целях объединения производства крупнопанельных домов и строительно-монтажных работ комбинат в 1964 г. имел два баланса – подрядный, в котором отражались строительные работы, и промышленный, где были данные о выпуске деталей КПД.

Кадры нового предприятия составили 86 рабочих и 26 единиц административно-хозяйственного персонала объединения Тюменьжелезобетон, а также персонал двух строительных участков треста Тюменьгорстрой, занятых на работах в кварталах крупнопанельного домостроения и в квартале по улице Ямской с численностью рабочих – 400

³⁰ Тюменская правда. 1964. 20 марта

³¹ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 1. Л. 12.

³² ГБУТО ГАТО. Ф. 1112. Оп. 1. Д. 3729. Л. 28.

человек и линейного персонала (руководящий персонал, непосредственно участвующий в производстве) – 10 человек, а также регистрируемого персонала за счет строительных управлений аппарата треста 15 человек и 2-х рабочих монтажников башенных кранов. Начальником Тюменского домостроительного комбината стал Безуглый Петр Семенович, до этого занимающий должность управляющего треста Тюменьгорстрой.³³

В то время завод КПД состоял из четырех цехов: бетоносмесительный, арматурный, формовочный и транспортно-сырьевой.³⁴

Комбинат не соответствовал «Основным положениям и принципам организации деятельности домостроительных комбинатов», утвержденных Госстроем СССР от 31 мая 1961 года. Не было отдела главного технолога, главного механика и энергетика. Отделочные и предотделочные работы были объединены в одном участке – отделочном. В виду отсутствия необходимых кадров руководящего и инженерного персонала комбинат по существу начал работу со второй половины ноября 1964 года.³⁵

Согласно приказу «Главсредуралстроя» № 373 трест «Тюменьгорстрой» обязан был обеспечить комбинат всеми необходимыми материалами в соответствии с утвержденным планом производства. С большей частью этих обязательств в полном объеме трест не справился, завод был не обеспечен фондами по металлу, песку, щебню. Для нормальной работы предприятия руководство ДСК было вынуждено искать случайные источники снабжения материалами, что порой приводило к дополнительным расходам и неритмичности производства.³⁶ Техническое состояние предприятия также оставляло желать лучшего. Завод КПД частично не был достроен, а в некоторых действующих цехах оборудование требовало капитального ремонта, к тому же на заводе отсутствовала ремонтная база, не

³³ Там же. Л. 15.

³⁴ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 15.

³⁵ ГБУТО ГАТО. Ф. 1112. Оп. 1. Д. 3729. Л. 29.

³⁶ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 16.

было постоянного обеспечения тепловой энергией, вследствие чего завод часто простаивал в зимних условиях.³⁷ Также он не имел своего жилого фонда, и как следствие не мог укомплектовать производство квалифицированными кадрами. Для решения этих проблем комбинат неоднократно обращался к городским властям с целью выделить средства на реконструкцию и расширение завода КПД, а также один 80-квартирный дом в качестве жилья для работников предприятия.³⁸

К 1 января 1965 г. на комбинате трудилось 518 человек. Число рабочих составляло 433, число инженерно-технических работников и служащих – 85. С ноября 1965 г. руководил комбинатом Александр Викторович Андриолли, который оставался в этой должности до октября 1971 года.³⁹

В качестве технических мероприятий в 1965 г. завод перешёл на изготовление панелей с замоноличенными стыками и металлизацией закладных деталей в заводских условиях.⁴⁰ Данные мероприятия увеличивали прочность креплений панелей друг к другу и защиту от коррозии металлических частей.

До 1966 г. домостроительный комбинат выступал в качестве субподрядчика по возведению надземной части крупнопанельных домов и вел работы на основе договоров субподряда с общестроительными организациями г. Тюмени. Работы по инженерной подготовке и организации территории застройки, работы нулевого цикла выполнялись генподрядчиками.

Начиная с января 1966 г. приказом «Главсредуралстроя» № 19 от 29 января 1966 г. комбинат переведен на работу по генеральному подряду: работы по нулевому циклу, по внутриквартальным коммуникациям, дорожному строительству и благоустройству переданы для исполнения

³⁷ БУТО ГАТО. Ф. 1112. Оп. 1. Д. 3729. Л. 35.

³⁸ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 6. Л. 1.

³⁹ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 18.

⁴⁰ ГБУТО ГАТО. Ф. 1933. Оп. 1. Д. 27. Л. 25.

комбинату. Эта мера должна была улучшить организацию крупнопанельного домостроения, а также полного использования мощностей завода КПД, который никак не мог к тому времени выйти на проектную мощность 35 тысяч кв. м жилой площади в год, в то время как в среднем он выдавал 14–16 тысяч кв. м.⁴¹ Их технических мероприятий в 1966 г. был введен в строй полигон, где стали выпускать детали добора. На высвободившейся производственной площади установили дополнительные кассеты для плит перекрытий и внутренних стен. Появилась, таким образом, возможность для комплексного изготовления деталей на 27 тысяч кв. м жилья в год.⁴²

Открытие месторождений нефти и газа на севере области поставили новые задачи перед строительной промышленностью региона. Для строительства новых городов и поселков требовалось создавать новую строительную базу, в то время как существующая даже не удовлетворяла потребности одного областного центра. В этом свете важным было полностью использовать мощности Тюменского ДСК, а также создавать новые заводы по выпуску стройматериалов.⁴³

В 1967 г. Министерство строительства РСФСР было ликвидировано, находящиеся в его ведении предприятия и организации переданы частью в систему Министерства строительства тяжелой индустрии СССР и частью в систему Министерства промышленного строительства СССР.

На основании постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 21.01.67 г. № 57, приказа Министерства строительства РСФСР от 10.03.67 г. № 28, приказа Главсредуралстроя от 23.03.67 г. № 82 в систему Министерства промышленного строительства СССР из состава «Главсредуралстроя» переданы строительные организации и предприятия находящиеся в Тюменской области.⁴⁴

⁴¹ ГБУТО ГАТО. Ф. 1933. Оп. 1. Д. 12. Л. 175.

⁴² Тюменская правда. 1970. 12 июня.

⁴³ ГБУТО ГАТО. Ф. 1933. Оп. 1. Д. 12. Л. 175.

⁴⁴ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп 1. Д. 76. Л. 40.

Приказом Министерства промышленного строительства СССР от 19.06.67 г. № 31 Тюменский домостроительный комбинат был включен в состав Главного управления по строительству в районах Сибири – «Главсибпромстроя».⁴⁵

В апреле 1968 г. Тюменский домостроительный комбинат был реорганизован: с 1 апреля 1968 г. он был переименован в специализированное управление крупнопанельного домостроения (СУ КПД). Также он был передан в систему вновь созданного на основании приказа Министерства промышленного СССР от 06.02.68 г. № 28 строительного монтажного треста Тюменьжилстрой, входившего в состав производственного строительного монтажного объединения Тюменьпромстрой Главного Управления по строительству в районах Сибири Министерства промышленного строительства СССР.⁴⁶

В это же время обсуждается значительная реконструкция и расширение ТДСК с целью увеличения его мощности до 70 тысяч кв. м жилой площади в год с перспективой выпуска девятиэтажных домов.⁴⁷ Строительство рассчитывалось в две очереди на два года после получения технической документации. Было предложено два варианта: постройка новых и расширение прежних корпусов на существующей территории, и второй вариант – создание нового ДСК в 15 км от Тюмени рядом с керамзитовым заводом. В стоимость реконструкции были также включены расходы на строительство жилья для дополнительного контингента рабочих и инженерно-технических работников. Выбор был сделан в пользу первого варианта по причине его экономической выгоды (1200 тыс. руб. против 2000 тыс. руб.), а также в отсутствии необходимости подводить коммуникации и дополнительных затрат на доставку рабочих транспортом к месту строительства. Немаловажным моментом было сосредоточение всех работ в

⁴⁵ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 81. Лл. 28, 35.

⁴⁶ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 122. Л. 172.

⁴⁷ ГБУТО ГАТО. Ф. 2089. Оп. 1. Д. 4. Л. 11.

одном месте, что давало возможность более оперативно руководить новым строительством и выпуском готовых изделий.

В то время завод КПД состоял из отдельных узлов и цехов: арматурного пролета формовочного цеха, бетоносмесительного узла. Технический уровень оставлял желать лучшего, мощность составляла около 30 тысяч кв. м домов в год. Не полностью соблюдалась технология выпуска панелей. Так, для их изготовления был необходим технологический пар 24 часа в сутки. Было принято решение дать заводу пар от ТЭЦ-1. Но паротрасса строилась несколько лет и была запущена только в 1970 году. До этого завод получал пар от списанных паровозов. Через каждые четыре часа кочегары чистили топки, убирали шлак. На подъём нормального давления уходило два часа. Таким образом, только шестнадцать часов в сутки пар подавался в цех, и пропаривание железобетонных конструкций удлинялось в два-три раза против нормы.⁴⁸

К сожалению, первоначальный план по наращиванию мощности до 70 тысяч кв. м осуществлен не был. «Главсибпромстрой» Министерства промышленного строительства ограничился лишь обещанием пополнить парк механизмов и оборудования, выделить средства на ремонт.⁴⁹ В результате чего в течение 1971–1973 гг. завод проводил реконструкцию собственными силами, расширял цеха. Некоторую помощь оказывал моторный завод, выполняя некоторые заказы по изготовлению форм. К действующим участкам монтажных и отделочных работ добавились участки нулевых и специализированных работ, участок реконструкции и транспортный цех.⁵⁰

С ноября 1971 г. по август 1972 г. ДСК возглавлял Михаил Пахомович Алексеев. Он и определил основные направления развития комбината, пути

⁴⁸ Тюменская правда. 1970. 12 июня.

⁴⁹ Тюменская правда. 1970. 12 июня.

⁵⁰ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 18.

наращивания мощностей и объемов крупнопанельного домостроения. Было положено начало будущей реконструкции ДСК.⁵¹

С сентября по ноябрь 1972 г. комбинатом временно руководил Юрий Николаевич Викулов, работавший главным инженером. Позже, на протяжении 1974–1981 гг. и 1986–1994 гг. он вновь встанет у руля комбината, переживая с ним самые сложные и ответственные годы.⁵²

Дополнительная мощность в результате реконструкции была введена в 1973 г. и составила 20 тысяч кв. м жилья в год.

В целях повышения уровня специализации жилищно-гражданского строительства приказом Министерства промышленного строительства СССР № 93 от 09.04.74 г. на базе существующего специализированного крупнопанельного домостроения и реконструируемого завода был создан домостроительный комбинат с непосредственным подчинением созданному в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 19.04.74 года № 294 на базе производственного строительно-монтажного объединения Тюменьпромстрой Территориальному главному управлению по строительству в Тюменской области («Главтюменьпромстрою»)⁵³. Избавление от опеки различных инстанций, большая самостоятельность, позволяла лучше организовать производство.

Также, в конце 1970 г. был осуществлен пуск завода ЖБИ–3, на мощностях которого предусматривался выпуск панелей для строительства жилых домов, в планах также было освоение объемного домостроения, с возможностью монтировать в заводских условиях целые комнаты.⁵⁴ Позже он начал выпуск конструкций для 83-й серии домов, которую монтировал Тюменский домостроительный комбинат.

⁵¹ Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 19.

⁵² Там же. С. 3.

⁵³ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 232. Л. 7.

⁵⁴ Тюменская правда. 1971. 3 января.

Новой вехой в истории Домостроительного комбината стало постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР № 294 от 19 апреля 1974 года. В соответствии с ним вышел приказ Минпромстроя СССР № 144 от 2 мая 1974 г. «О реконструкции домостроительного комбината», где предусматривалось увеличение производственной мощности в пять раз с доведением её до 170 тысяч кв. м жилой площади в год.⁵⁵

Реконструкция Тюменского домостроительного комбината могла пойти по двум сценариям. Первый: перевооружать завод по проекту, разработанному в Ленинграде институтом «Промпроект» и институтом «Тюменьпромстройпроект». Основу его составляли типовые, проверенные временем решения. Второй: модернизировать предприятие с учетом перспективы, творчески осмыслить передовой опыт домостроителей СССР. Руководством предприятия был выбран второй вариант. Однако некоторые представители «Тюменьпромстройпроекта» и главка заявили: такое не по силам заводу. Директор Ю.Н. Викулов и его единомышленники доказали, что перевооружение на современной основе позволит 10–15 лет работать стабильно, затраты на реконструкцию окупятся.⁵⁶ Один из единомышленников Викулова, Григорий Михайлович Голощапов, начальник ДСК в 1972–1974 гг., вспоминает: «этот проект делался по образцам пятидесятых годов, а мы хотели построить свой ДСК с опорой на лучшее, что было тогда в стране в области крупнопанельного домостроения».⁵⁷ Работники ТДСК ездили активно по разным предприятиям Советского Союза для получения передового опыта, и в результате от первоначального проекта остались только первая и последняя страница.

В мае 1975 г. на комбинате был создан строительно-монтажный поток серии 111–83, детали для которой поставлял для ДСК завод ЖБИ–3 треста

⁵⁵ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 18.

⁵⁶ Тюменская правда. 1978. 28 декабря.

⁵⁷ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 26.

«Стройиндустрия».⁵⁸ В 1976 г. планировалось начать выпуск 97-й серии, призванную заменить серию 1–464, выпускавшуюся ТДСК начиная с момента своего создания в 1964 году.⁵⁹ Однако в итоге было принято решение о создании строительного потока 121-й серии в 1976 году.

На комбинате был образован цех комплектации готовой продукции. Были созданы проектно-конструкторский отдел и отдел главного технолога, в штаты ввели должность юрисконсульта, появилась проектно-сметная группа.⁶⁰ Увеличивалось число работников, для обеспечения их жилплощадью были введены два дома гостиничного типа.⁶¹

Были освоены более современная отделка фасадных панелей 83-й и 121-й серий с применением песчано-мастичных покрытий. По заявлениям представителей предприятия новое покрытие отличалось морозостойкостью, водонепроницаемостью и прочностью. К тому же они позволяли при производстве работ повысить производительность труда в полтора-два раза, экономить около трех рублей на каждом квадратном метре площади фасада. В Тюмени на начало 1975 г. было построено четыре жилых дома с применением песчано-мастичной облицовки.⁶² Также в заводских условиях проводилась отделка внутренних стен, перекрытий и добора. Непосредственно на строительных площадках стали внедряться наливные полы, поверх которых на части объектах стелили линолеум.⁶³ Все дома, введенные в 1975 г., получили от государственной комиссии оценки «хорошо» и «отлично».⁶⁴

⁵⁸ ГБУТО ГАТО. Ф. 2133. Оп. 1. Д. 424. Л. 21.

⁵⁹ Тюменская правда. 1975. 1 марта.

⁶⁰ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 19.

⁶¹ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 88. Л. 51.

⁶² Тюменская правда. 1975. 15 января.

⁶³ ГБУТО ГАТО. Ф. 2133. Оп. 1. Д. 425. Л. 35.

⁶⁴ ГБУТО ГАТО. Ф. 2133. Оп. 1. Д. 424. Л. 11.

В 1977 г. в структуру ДСК входили: участок нулевых работ, СМП 83-й серии в составе участков монтажных, отделочных, подготовительных работ; СМП 121-й серии в составе таких же участков; кроме того – участки тяжелой механизации, малой механизации, сантехнических работ, лифтомонтажных работ, реконструкции и капитального ремонта. В числе производственных цехов завода КПД – арматурный, формовочный, бетоносмесительный, комплектации готовой продукции, столярно-колерный, транспортный.⁶⁵

В декабре 1977 г. была введена одна дополнительная мощность по производству 65000 кв. м деталей КПД для 121-й серии. Не прекращалась работа по заводской готовности изделий.

В качестве мер по совершенствованию технологии производства получило прописку немало нововведений. Внутренняя поверхность панелей НС и ВС, плит перекрытия отделялась теперь шпатлевкой. Панели НС начинались столяркой с остеклением и покраской. Фасадная поверхность панелей НС отделялась мраморной крошкой, а цокольная – серой гранитной щебенкой. Начался выпуск утолщенных плит перекрытия высотой 135мм (вместо 100 мм), что увеличивало шумоизоляцию в домах. НС-22 отделялись квадратной цветной глазурованной плиткой.⁶⁶

В начале мая 1978 г. была запущена в строй одна из секций автоматического бетоносмесительного узла. Домостроительному комбинату оказывали помощь в изготовлении различного оборудования около десяти предприятий города, главными из которых были моторный и судостроительный заводы.⁶⁷

Также в это время на заводе начали выпуск сантехнических кабин. Технологию их создания директор завода Ю.Н. Викулов впервые увидел на заводах КПД в Харькове и Минске. Позаимствовав и усовершенствовав

⁶⁵ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 67.

⁶⁶ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 126.

⁶⁷ Тюменская правда. 1978. 6 мая.

технологии, на ДСК была создана и запущена в июне 1978 г. карусельная установка по выпуску сантехкабин, по той же технологии планировалось начать выпуск лифтовых шахт.⁶⁸

В декабре 1980 г. реконструкция завершилась. Вместо стендовой внедрили конвейерную технологию производства с полной механизацией и частичной автоматизацией производственных процессов. Всего работало три конвейера: по изготовлению наружных панелей, внутренних перегородок, плит совмещенной кровли. Конвейер позволял в два раза эффективнее использовать площадь цехов. Сокращалось время изготовления деталей, процесс изготовления железобетона получался более четким и экономичным.⁶⁹

Однако итоговая мощность в результате реконструкции составила 143 тысячи кв. м площади в год, а не 170 тысяч как планировалось изначально. Расчет мощности производился по номенклатуре изделий 97-й серии. В процессе реконструкции было принято решение о выпуске 121-й серии, номенклатура изделий которой отличалась. Часть работ, предусмотренная проектом, не была выполнена вообще или не закончена. Не были построены склад цемента с приемным отделением емкостью 1400 тонн, дробильно-сортировочное хозяйство, в свою очередь ремонтно-механический цех завода, склад готовой продукции, арматурный цех не были закончены полностью.⁷⁰

Тем не менее, без остановки производства, в условиях продолжающейся реконструкции за 1976–1980 гг. коллектив предприятия обеспечил рост объема строительно-монтажных работ и выпуска изделий КПД по сравнению с IX пятилеткой в полтора раза, а ввод жилья в 1,7 раза.

⁶⁸ Тюменская правда. 1978. 28 декабря.

⁶⁹ Тюменская правда. 1980. 5 декабря.

⁷⁰ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 411. Л. 66.

С 1 января 1981 г. ДСК был переведен на новую систему планирования и экономического стимулирования. После завершения реконструкции на комбинате продолжалось техническое и технологическое совершенствование. Внедрили автоматический режим изготовления арматурных сеток, запущен конвейер для отделки плит. Это исключало ручной труд, сокращало численность рабочих на операциях, повышало качество изделий.⁷¹ В 1986 г. было решено освоить угловую блок секцию 121-й серии с углом 90°, а также индивидуальные вставки домов той же серии.⁷²

Происходили организационные и структурные изменения. На основании постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О дальнейшем совершенствовании управления строительным комплексом страны» от 14 августа 1986 г. № 970 были образованы общесоюзные строительные министерства СССР по территориальному признаку, в том числе Министерство строительства в районах Урала и Западной Сибири («Минуралсибстрой» СССР).⁷³ С 1 сентября 1986 г. территориальное Главное управление по строительству в Тюменской области Главтюменьпромстрой перешло в управление «Минуралсибстроя» СССР.

Повышалась эффективность работы. В 1987 г. завод перешёл на коллективный подряд и трехсменный режим работы. Был введен цех декора, в главном корпусе завода произвели переоснастку шести кассет, запустили конвейер формовки легкобетонных изделий, изготовили формы для панелей наружных стен, смонтировали семь установок для объемных элементов, автоматизировали операции в бетоносмесительном узле.⁷⁴

На основании приказа «Главтюменьпромстроя» от 2 февраля 1988 г. № 31 на базе домостроительного комбината было создано арендное проектно-

⁷¹ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 126.

⁷² ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 404. Л. 40.

⁷³ ГБУТО ГАТО. Ф. 2133. Оп. 1. Д. 1026. Л. 144.

⁷⁴ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 127.

строительное объединение (ПСО) «Тюменьгражданжилстрой» по проектированию, промышленному изготовлению, строительству и сдаче объектов жилья и соцкультбыта с входящими в него структурными единицами:

1. Завод крупнопанельного домостроения.
2. Строительно-монтажное управление № 1.
3. Специализированное строительное управление № 9.
4. Управление механизации строительства № 10.
5. Управление производственно-технической комплектации.
6. Жилищно-коммунальная контора.⁷⁵

В соответствии с приказами «Минуралсибстроя» СССР «о генеральной схеме управления Министерства строительства в районах Урала и Западной Сибири» от 28 июня 1988 г. № 145 и «Главтюменьпромстроя» от 5 сентября 1988 г. № 302 территориальное Главное управление по строительству в Тюменской области было упразднено, а на его базе было создано Территориальное строительное объединение в Тюменской области (ТСО «Тюменьстрой»)⁷⁶. Арендное ПСО «Тюменьгражданжилстрой» стало подчиняться ТСО «Тюменьстрой».⁷⁷

В главном корпусе завода пустили линию изготовления арматурных каркасов для плит перекрытия. Усовершенствовали линию формовки легкобетонных изделий. Появились технологические линии арматурных блоков для панелей наружных стен и для отделки под мозаику лестничных площадок.⁷⁸ Также в планах работников комбината было совершенствование 121-й серии на основе КОПЭ (компановочно объемно-планировочных элементов) в связи с увеличением мощности до 350000 кв. м жилья в год.⁷⁹

⁷⁵ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 421. Л. 139.

⁷⁶ ГБУТО ГАТО. Ф. 2133. Оп. 1. Д. 1167. Л. 185.

⁷⁷ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 423. Л. 159

⁷⁸ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 129.

⁷⁹ ГБУТО ГАТО. Ф. 1933. Оп. 1. Д. 80. Л. 105.

Расчетами были выполнены с обоснованием заданной мощности комбината, включая развитие базы УПТК, создание базы механизации, архитектурно-проектной мастерской и других производств для строительства жилых домов «под ключ».⁸⁰

По решению Тюменского облисполкома «О вопросах управления имуществом организаций и предприятий ТСО «Тюменстрой»» от 21 января 1991 г. № 20 Территориально-строительное объединение «Тюменьстрой» было преобразовано в Государственное строительное-промышленное предприятие «Тюменьстрой».⁸¹

На протяжении исследуемого периода Тюменский домостроительный комбинат был ведущим предприятием по выпуску продукции для нужд крупнопанельного домостроения в городе Тюмени. С самого начала своей работы он оказался в очень жестких условиях – необходимостью выпуска готовой продукции, в то время как строительство производственных помещений не было завершено. Из воспоминаний А.М. Яковлева, работника формовочного цеха: «Прежде всего, наверное, надо отметить, что строили завод КПД в Тюмени без учета последующего быстрого роста объёмов выпускаемой продукции и всей сложности технологии производства железобетонных плит – т. е. цеха надо было делать больше и просторнее. Когда я пришёл на ДСК, то весь завод состоял из формовочного цеха – два пролета всего – и небольшой пристройки, где размещались арматурный цех и пристройки».⁸² Были проблемы и с финансированием реконструкции комбината. Руководство и работники комбината часто подвергались критике за невыполнение государственного плана. Однако коллектив завода направлял все силы на увеличение объёма и совершенствования производства.

⁸⁰ ГБУТО ГАТО. Ф. 1933. Оп. 1. Д. 81. Л. 52.

⁸¹ ГБУТО ГАТО. Ф. 814. Оп. 1. Д. 7851. Л. 287.

⁸² «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 60.

1.2. Тюменский домостроительный комбинат объединения «Сибжилстрой»

Домостроительный комбинат был спроектирован институтом «Пермьстройпроект» в 1969 г. как реконструкция цеха ЖБИ мощностью 20000 куб/м промышленного железобетона в год КПП Треста Тюменьгазстрой.⁸³ В процессе реконструкции были произведены следующие работы:

- создание линии кассетного производства
- увеличение количества пропарочных камер
- строительство склад инертных заполнителей и бетоносмесительного цеха мощностью 100000 куб/м в год.

На комбинате были смонтирована технологическая линия по выпуску домов серии 1–467А. Мощности по выпуску продукции были введены в июле 1970 г. и составляли 70000 куб/м по выпуску сборного железобетона и 100000 кв. м деталей крупнопанельных домов.

Как юридическое лицо Тюменский домостроительный комбинат был организован приказом министра газовой промышленности СССР № 176 от 3 сентября 1970 года.⁸⁴

Основной задачей домостроительного комбината являлась изготовление домов серии 1–467А, ввод объектов жилых зданий в панельном исполнении в городе Тюмени, строительство объектов промышленного значения, коммунальное строительство, оказание шефской помощи селу.

Однако, несмотря на значительные мощности по выпуску крупнопанельных домов домостроительный комбинат первые годы фактически не давал продукции, выпустив конструкций всего на несколько

⁸³ ГБУТО ГАТО. Ф. 1810. Оп. 3. Д. 1356. Л. 57.

⁸⁴ ГБУТО ГАТО. Ф. 2172. Оп. 1. Д. 149. Л. 1.

домов. Примечателен был и кадровый состав работников, на предприятие первые годы работали заключенные и оно было закрытым.⁸⁵

В соответствии с приказами Нефтегазстроя СССР № 1439 от 11 июня 1974 г. и № 54 от 18 июля 1974 г. было организовано Сибирское объединение по строительству жилых домов и объектов культурно-бытового назначения в полномборном исполнении для нефтяной и газовой промышленности «Сибжилстрой». По приказу объединения «Сибжилстрой» № 1 от 30 июля 1974 г. был принят из состава «Главтюменьнефтегазстроя» в состав объединения «Сибжилстрой» Тюменский домостроительный комбинат с заводом железобетонных изделий. На предприятии вместо заключенных начинают работать рабочие из Народной Республики Болгарии.

В это же время принимается решение о выпуске малосемейных домов из деталей серии 1-467А (т. н. «пансионатов»). В 1976 г. было принято решение начать реконструкцию комбината в связи с выпуском новой серии жилых домов взамен серии 1-467А. В качестве новой серии жилых домов для выпуска комбинатом существовал выбор между серией 75 и серией 135.⁸⁶ 135-я серия жилых домов считалась более современной, в то время как 75-я серия рекомендовалась к выпуску на предприятиях, ранее выпускавших серию 1-467А. Также немаловажным фактом был запрет Госстроем СССР с 1976 г. строительства домов для малосемейных на базе серии 1-467.⁸⁷ На заседании технического совета в сентябре 1979 г. было принято решение об освоении серии 75, имеющей поворотные и угловые секции, позволяющие собирать дома любой конфигурации.⁸⁸

В процессе реконструкции комбинату помогали различные предприятия Тюмени: моторный, электромеханический, судостроительный

⁸⁵ Кудряшова Л.: Сами производим, сами строим // Губернский деловой журнал. 2005. № 11. С. 53.

⁸⁶ Тюменская правда. 1978. 13 июля.

⁸⁷ ГБУТО ГАТО. Ф. 1810. Оп. 3. Д. 1356. Л. 58.

⁸⁸ Тюменская правда. 1979. 5 сентября.

заводы. Они ремонтировали технологическое оборудование, делали оснастку. Предприятие было полностью укомплектовано кадрами благодаря рабочим из Болгарской Народной Республики. Также в подготовке кадров помогал ДСК Главтюменьпромстроя.⁸⁹ Вторая очередь предприятия по сути должна была стать новым заводом, мощности которого должны были быть введены в XI пятилетке. Планировался выпуск частей квартир в блочно-панельном исполнении, а также блок-кухонь, блок-санузлов.

В 1980 г. произошли структурные изменения. На основании приказов министра строительства предприятий нефтяной и газовой промышленности № 30 от 29 января 1980 г. и № 167 от 15 июля 1980 г. Тюменский домостроительный стал состоять из:

1. Завод ЖБИ на самостоятельном балансе.
2. СМУ–1. Строительство объектов производственного назначения и жилых домов в кирпичном и арголитовом исполнении.
3. КСМУ–2. Монтаж домов серий 1–467А и домов из привозных деталей из г. Нефтекамска серии 75.
4. УМС–3. Производство земляных работ, забивка свай, ремонт, обслуживание кранового хозяйства и механизмов.
5. Поток ДСК. Строительство крупнопанельных жилых домов серии 1–467А и домов из привозных деталей из г. Нефтекамска серии 75.
6. ЖЭК.⁹⁰

Реконструкция завершилась в 1980 г., было израсходовано 2,7 миллиона рублей, однако завод продолжал выпускать детали серии 1–467А. Дополнительная мощность составила 10000 куб/м сборного железобетона. В 1983 г. было принято решение перейти на выпуск деталей домов 90-й серии. В это же время на комбинате работала комиссия, по решению которой мощность выпуска сборного железобетона была снижена со 80000 куб/м до

⁸⁹ Тюменская правда. 1980. 18 января.

⁹⁰ ГБУТО ГАТО. Ф. 2172. Оп. 1. Д. 149. Л. 1.

480000 куб/м в год, а деталей КПД со 100000 до 60000 кв. м.⁹¹ Главной причиной этого решения стала абсолютное неиспользование имеющихся мощностей комбината. С 1975 по 1984 гг. уровень использования мощностей по производству деталей КПД составлял в пределах 36–62%, хотя согласно норме продолжительности освоения проектные мощности должны быть освоены в 1972 году. На протяжении 13 лет эксплуатации завода фактический выпуск не достиг проектного уровня, по этой причине было недополучено 570,8 тысяч кв. м деталей КПД.⁹²

В это же время происходят дальнейшие структурные изменения. Приказом Миннетегазстроя СССР № 179 от 30 июня 1981 г. на базе объединения «Сибжилстрой» было образовано Главное территориальное управление по строительству жилых домов и объектов культурно-бытового назначения в полномасштабном исполнении для работников нефтяной и газовой промышленности в Западной Сибири («Главзапсибжилстрой») на хозяйственном расчете. В состав объединения вошел и Тюменский домостроительный комбинат.

В мае 1985 г. было принято решение начать реконструкцию комбината с целью выхода его на рентабельную работу, расширить производство. Планировалось увеличить мощность комбината с 60000 кв. м деталей КПД в год до 120000 кв. м.⁹³ Реконструкцию планировалось завершить за 19 месяцев, но по итогам 1987 г. работы были выполнены только на треть. Также было принято решение о выпуске домов 125-й серии, призванную заменить морально устаревшие пансионаты. Единственным типом дома, выпускаемым комбинатом стал девятиэтажный 144-квартирный жилого дом для малосемейных «трилистник». Проект был разработан Тюменским конструкторским бюро по железобетону.⁹⁴ Первыми в 1986 г.

⁹¹ ГБУТО ГАТО. Ф. 1810. Оп. 3. Д. 1356. Л. 11.

⁹² Там же.

⁹³ Тюменская правда. 1988. 3 января.

⁹⁴ ГБУТО ГАТО. Ф. 1933. Оп. 1. Д. 81. Л. 168.

такие дома в серию внедрили на Сургутском домостроительном комбинате. Объединение заключило договор о творческом сотрудничестве с ЛенЗНИИЭПом Госгражданстроя на XI пятилетку и на период до 2000 года.

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР № 576 от 07.05.1988 г. «О генеральной схеме управления строительством предприятий нефтяной и газовой промышленности», приказом Миннефтегазспецстроя № 170 от 24.06.1988 г. «О создании специализированных строительных и проектно-промышленных объединений министерства» на базе Главного территориального управления строительству жилых домов и объектов культурно-бытового назначения в полномасштабном исполнении для работников нефтяной и газовой промышленности в Западной Сибири («Главзапсибжилстрой») было создано специализированное строительное объединение «Запсибжилстрой» в г. Тюмени.

Тюменский домостроительный комбинат должен был сыграть важную роль в реализации программы «Жильё-2000», принятой в 1986 г, выпуская 125-ю серию жилых домов. Для выполнения этой программы было принято решение в 1989 г. создать ещё один домостроительный комбинат мощностью 180 тысяч кв. м в год 90-й серии домов, предусматривалась максимальная заводская готовность изделий. Сооружением его должен был заняться трест «Тюменьпромстрой» на средства трех главков: нефтяного, газового, геологического. Площадь участка будущего комбината составила 24 га, находилась она рядом с моторным заводом. Стоимость строительства составляла 63 миллиона рублей.⁹⁵ Однако ввиду экономических проблем периода перестройки и начала 1990-х гг. строительство так и не было осуществлено.

В свою очередь Тюменский домостроительный комбинат «Запсибжилстроя» в 1990 г. был взят в аренду собственными работниками, а в 1992 г. приватизирован ими. Продолжался выпуск 125-й серии жилых

⁹⁵ Тюменская правда. 1989. 22 ноября.

домов различной этажности и конфигурации для строительства в г. Тюмени и других городах области.⁹⁶

Предприятие, созданное для развития строительной отрасли региона и решения жилищной проблемы в первую очередь работников нефтяной и газовой сферы долгое время не могло войти в строй и начать выпуск продукции панельного домостроения. В результате в качестве «промежуточной меры», связанной с обострившейся жилищной проблемой «Миннефтегазстроем» было принято решение начать выпуск пансионатов. Неоднократные попытки реконструкции предприятия с целью выпуска новых серий домов значительным успехом не увенчались, кроме выпуска домов 125-й серии в самом конце 1980-х годов. Возможно, причинами этого было недостаточное внимание со стороны Министерства нефтяной и газовой промышленности, силами которых в первую очередь обеспечивалась работа домостроительных комбинатов на севере области.

⁹⁶ Кудряшова Л.: Сами производим, сами строим // Губернский деловой журнал. 2005. № 11. С. 53.

ГЛАВА 2. КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

2.1. Переход к индустриальным методам в жилищном строительстве (1961–1975 гг.)

Экономичность и скорость возведения были главными принципами индустриального жилищного строительства. Стоимость 1 кв. м в КПД в 1964 г. составляла 114 рублей против 158 рублей в кирпичном доме.⁹⁷

Помимо экономичности, панельные дома имели преимущество в виде большей скорости возведение, так, норматив на возведение 80-квартирного дома серии 1–464 составлял полгода, но в Тюмени средний срок строительства такого дома составлял 11 месяцев, а отдельные дома строились до двух лет.⁹⁸ Причинами этого были как технические проблемы, так и проблемы исполнителей.

Строительство первого 80-квартирного дома в районе КПД началось в 1961 г., первая панель была установлена 10 сентября 1961 года. По воспоминаниям Р. Кузнецовой, участвовавшей в процессе строительства, первый панельный дом представлял для жителей города огромный интерес. На пустырь, где медленно поднимались стены, часто приезжали, приходили люди и долго наблюдали за работой монтажников: «Было много язвительных замечаний. Ведь многие считали, что дом из железобетона будет непрочным, холодным, в нём обязательны сырость, мрак».⁹⁹ О строительстве первых панельных домов в конце ноября в своей публикации жителям города и области рассказала газета «Тюменская правда» в статье «Дом рождается на заводе», для снижения скептического отношения горожан к индустриальным методам строительства жилья главным преимуществом крупнопанельного домостроения был применен лозунг «строить быстрее, лучше, дешевле».¹⁰⁰

⁹⁷ ГБУТО ГАТО. Ф. 698. Оп. 1. Д. 351. Л. 83.

⁹⁸ Тюменская правда. 1967. 28 декабря.

⁹⁹ Тюменский строитель. 1971. 14 сентября.

¹⁰⁰ Тюменская правда. 1961. 15 ноября.

Однако реальность несколько отличалась от лозунгов. Строительство первых домов затягивалось по причине длительного ввода и начала полноценной эксплуатации завода КПД, который не справлялся с планом по выпуску стройматериалов. Были проблемы и на строительных площадках. Будущие строители первых панельных домов были отправлены на двухмесячную учебу в г. Куйбышев, вернувшись в Тюмень, они столкнулись с рядом трудностей. Здесь наиболее яркую картину рисуют перед нами воспоминания прораба Н. Кибирева: «Для перевозки панелей нам выделил два «КРАЗа». Тогда ведь не было специальных панелевозов. Пришлось эти машины переоборудовать самим. А сколько нервотрепки было во время монтажа? Опыта-то ни у кого не было. Мы путались даже в названиях деталей. Бывало подаст крановщик панель, сварщику надо сварить её, и тут вдруг оказывается что эта деталь должна стоять в другом месте».¹⁰¹

В местной печати, а также в докладах о жилищном строительстве в Тюмени часто упоминалось о нетерпимо медленном освоении крупнопанельного домостроения.¹⁰² Сильно страдало и качество строительства первых домов. В частности, в ноябре 1962 г. специалисты Тюменской областной инспекции государственного архитектурно-строительного контроля было произведено техническое обследование строящихся пятиэтажных крупнопанельных домов в г. Тюмени.¹⁰³ Результаты обследования выявили многочисленные недостатки в строительстве, отходе от проектной документации. Главным выводом стало то, что в течение непродолжительной эксплуатации возможно было обрушение дома, не говоря уже о неприятностях в виде промерзания и продувания квартир в холодное время года. Также в числе недостатков тюменских строителей вменялось применение устаревшего ленточного фундамента вместо свайного. Свайный фундамент был более надежен,

¹⁰¹ Тюменский строитель. 1971. 14 сентября.

¹⁰² ГБУТО ГАТО. Ф. 1933. Оп. 1. Д. 5. Л. 180.

¹⁰³ ГБУТО ГАТО. Ф. 1933. Оп. 1. Д. 7. Л. 264.

сокращал время и трудоемкость, а также позволял вести работы в зимних условиях.

О недостатках в крупнопанельном домостроении также велась речь на XXIX городской партийной конференции, состоявшейся в январе 1963 года. На ней же жесткой критике подвергся строительно-монтажный трест №1 за задержку в прокладке коммуникаций к уже собранным домам.¹⁰⁴ Всего в 1963 г. было введено 9354 кв. м площади в крупнопанельных домах.¹⁰⁵

Однако, не смотря на все трудности крупнопанельное домостроение набирало обороты. От треста «Тюменьгорстрой» созданный в ноябре 1964 г. Тюменский домостроительный комбинат получил строительный участок крупнопанельных домов и рабочих СМУ–14, занятых на работах в кварталах крупнопанельного домостроения и в квартале по улице Ямской.¹⁰⁶

На строительстве квартала в районе Дома обороны тюменские строители должны были заложить фундаменты, а сборкой домов заниматься строители треста «Тагилстрой» из Свердловской области. Сооружение домов здесь должно было осуществляться по новой технологии – «методу Дейча» – с помощью специального приспособления, которое позволяло существенно повысить качество и сократить сроки монтажа крупнопанельных зданий. В 1962 г. такой подход был впервые опробован в Свердловске, где строительство дома заняло всего 12 дней. Аналогичные темпы застройки планировались сохранить и в Тюмени. В конце 1964 г. был заложен фундамент первых зданий, и к ноябрю планировалось начать монтаж первого дома, а завершить строительство за месяц. Однако за месяц был сооружен лишь один этаж пятиэтажного 75-квартирного дома серии 1–468. Причинами такой задержки стали нехватка стройматериалов, а также проблемы с техникой, а зачастую просто её отсутствие. В частности, оснастка инженера

¹⁰⁴ Тюменская правда. 1963. 3 января.

¹⁰⁵ ГБУТО ГАТО. Ф. 1806. Оп. 2. Д. 113. Л. 102.

¹⁰⁶ ГБУТО ГАТО. Ф. 1112. Оп. 1. Д. 3729. Л. 28.

Дейча была получена из Свердловска совершенно разбитой и её полностью пришлось сваривать и заново подгонять.¹⁰⁷

Дома на Ямской упоминались в печати и в 1966 г., когда резкой критике подвергся Тюменский домостроительный комбинат, который был генеральным подрядчиком строительства и лично его директор А.В. Андриолли за неоднократный перенос сроков сдачи объекта.¹⁰⁸ Первый дом на Ямской был принят 30 сентября 1966 г., он получил оценку «удовлетворительно», в качестве недоделок на момент сдачи было указано отсутствие теплового узла.¹⁰⁹

Важным событием для ТДСК стал его перевод на генеральный подряд в строительстве с 1 февраля 1966 г., в рамках которого ТДСК от треста «Тюменьгорстрой» получил дополнительно рабочих и технику для строительства «нулевых циклов» жилых домов.¹¹⁰

На страницах периодической печати были попытки более детально разобраться в проблемах строительства и найти пути их решения. Главными причинами видели в неудовлетворительном планировании и как следствие этого – распыление сил и средств при строительстве, также «штурмовщина» в конце года. Так, 1 февраля 1969 г. вышла статья из рубрики «Слово рабочего», где рабочий ДСК Языков поведал читателям о том, как в декабре 1968 г. его бригада была переброшена с объекта на объект, при том, что работа на предыдущем объекте не была закончена.¹¹¹ Ещё более странным в 1969 г. оказался график строительства домов, согласно которому собранные дома должны были отделяться и вводиться в эксплуатацию после зданий, у которых не было ещё фундамента.¹¹²

¹⁰⁷ ГБУТО ГАТО. Ф. 1112. Оп. 1. Д. 4388. Л. 53.

¹⁰⁸ Тюменская правда. 1966. 5 октября.

¹⁰⁹ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 33. Л. 60.

¹¹⁰ ГБУТО ГАТО. Ф. 1816. Оп. 2. Д. 51. Л. 27.

¹¹¹ Тюменская правда. 1969. 1 февраля.

¹¹² Тюменская правда. 1969. 9 августа.

Ответ на этот вопрос был дан 25 января 1970 года. Строительные организации вели десятки объектов, но выполняли в них в первую очередь дорогостоящие, прибыльные работы, такие как монтаж дома. В свою очередь, низкооплачиваемые работы, к которым главным образом относились отделочные, затягивали, получая при этом деньги с заказчиков строительства.¹¹³ Строительные управления не справлялись с планом освоения, но закладывали всё новые и новые объекты, не достраивая те, что имели высокий процент готовности. Поскольку проблема была актуальна для всей страны, 28 мая 1969 г. вышло постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О совершенствовании планирования капитального строительства и об усилении экономического стимулирования строительного производства».¹¹⁴ Согласно его положениям внедрялись более прогрессивные методы расчетов между заказчиком и строительной организацией. Расчет вели за объект в целом или за крупные этапы работ, что мотивировало коллективы строек как можно быстрее закончить объект и получить за него деньги.

Справедливости ради нужно отметить, что СУ КПД перешло на прогрессивные методы расчетов ещё с 1966 г. в результате постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 8 октября 1965 г. «Об утверждении правил финансирования строительства»¹¹⁵, согласно которому все домостроительные комбинаты страны были переведены на расчеты за полностью законченные объекты без промежуточных платежей. Однако внедрение такого способа расчетов зависело и от заказчиков, которые в свою очередь навязывали как можно больше объектов, не полностью финансируя их строительство. Так, в 1969 г. Комвойно-суконный комбинат

¹¹³ Тюменская правда. 1970. 25 января.

¹¹⁴ Решения партии и правительства по хозяйственным вопросам. Т. 7. М., 1970. С. 431–447.

¹¹⁵ Решения партии и правительства по хозяйственным вопросам. Т. 5. М., 1968. С. 710–715.

дополнительно включил в план два 80-квартирных дома, не выделив на них средств.¹¹⁶

Были и примеры, когда вина за «долгострой» была на плечах коллектива ДСК по причине проблем производства. Так, сорвалось строительство 119-квартирного дома для жилищно-строительного кооператива № 16 по причине того, что завод не был подготовлен к выпуску панелей домов серии 1-464А-14.¹¹⁷ В результате стройка простаивала пять месяцев.

Зачастую желание строителей как можно скорее сдать дом приводило к тому, что внимание к благоустройству придомовой территории уходило на второй план. Многие дома в квартале КПД сдавались без тротуаров и подъездных путей для автомобилей. Теплоснабжение и электроснабжение делалось по временной схеме, часто отсутствовала горячая вода. Качество строительства также оставляло желать лучшего. Особенно этим страдали дома, завершающий этап строительства которых (главным образом отделка) приходился на холодное время года. Городские власти, принимая дома, критиковали застройщиков, ставили оценку «удовлетворительно», но давали разрешение на заселение с условием устранения недоделок в течение следующих месяцев. Особо здесь следует выделить акт приемки 80-квартирного дома на улице Республики, 192 от 28 мая 1968 года. В акте приемки было указано, что при монтаже допущены отступления от проекта и брак в строительстве. Наружные и внутренние стеновые панели имели низкую заводскую готовность и недопустимые отклонения от проектных геометрических размеров, было возможно продувание и промерзание дома в местах стыков наружных панелей. В результате были произведены

¹¹⁶ Тюменская правда. 1970. 25 января.

¹¹⁷ Тюменская правда. 1969. 11 апреля.

дополнительные работы по улучшению герметизации стыков и устранению других дефектов.¹¹⁸

В качестве мер по качества строительства ДСК совместно с заказчиками составляли «гарантийные письма», в которых давалось обещание устранить различные недоделки и сделать благоустройство территории в течение до полугода. Однако на практике обещания не всегда выполнялись, что вызывало недовольство новоселов.¹¹⁹

Однако как в других отраслях промышленности здесь нашло место ударничество. В 1969 г. в квартале КПД 72-квартирный дом серии 1–464А–28 для работников моторного завода был смонтирован за 23 дня, такой скорости, по мнению автора статьи в «Тюменской правде» стала «лучшая и рациональная организация работы в три смены».¹²⁰

В качестве ещё одного резерва в целях повышения скорости и качества строительства в 1972 г. впервые на строительстве панельных домов был применен бригадный подряд.

Метод бригадного подряда в строительстве впервые был применен в 1971 г. в подмосковном городе Зеленограде бригадой строителей под руководством Николая Злобина. Суть бригадного подряда заключалась в том, что бригада заключала договор с администрацией стройуправления на выполнение строительно-монтажных работ и обязалась выполнить работы в установленный срок с хорошим качеством, а руководство стройки было обязано по графику снабжать бригаду конструкциями, заготовками, оборудованием и материалами. По окончании работ бригада получала премию из сэкономленных ею средств.

Первым панельным домом, построенным с помощью бригадного подряда стал 119-квартирный дом серии 1–464А по улице Белинского, 3.¹²¹

¹¹⁸ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 44. Л. 38.

¹¹⁹ Тюменская правда. 1969. 15 августа.

¹²⁰ Тюменская правда. 1969. 30 сентября.

¹²¹ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 88. Л. 102.

Монтаж дома должен был быть завершен за 38 дней вместо нормативных 62 дней. Бригада из 22 человек приступила к монтажу 14 апреля и работала круглосуточно. Строители справились точно в срок и получили премии за сокращение срока строительства и 40 процентов премии от полученной сверхплановой прибыли при снижении себестоимости строительства дома.¹²²

Главными проблемами как крупнопанельного домостроения, так и всего капитального жилищного строительства в Тюмени 60-х – первой половины 70-х гг. были сроки и качество строительства. В течение исследуемого планы по строительству жилья из года в год не выполнялись. Во многом это было связано со слабостью строительной индустрии города и недостаточном опыте в применении индустриальных методов строительства жилья. Также большой урон наносило неудовлетворительное планирование и безответственная политика заказчиков строительства, которые часто не предоставляли проектно-сметной документации и достаточного финансирования на строительство жилых домов. Предприятия промышленности строительных материалов подвергались частой критике за низкое качество своей продукции, строители за удлинение сроков строительства и его ненадлежащее качество. Строители в своё оправдание часто использовали формулировку «нереальность доведенных планов и сезонность работ».¹²³ Тем не менее, индустриальное массовое жилищное строительство совершенствовалось и набирало обороты.

¹²² Тюменский строитель. 1973. 3 января.

¹²³ ГБУТО ГАТО. Ф. 698. Оп. 1. Д. 692. Л. 13.

2.2. Расширение панельного жилищного строительства (1975–1991 гг.)

Новый этап в развитии панельного жилищного строительства наступил в середине 1970-х годов. Было это вызвано в первую очередь реконструкцией Тюменского домостроительного комбината с целью совершенствования производства и увеличения ввода площади домов. Достичь этого было решено за счет выпуска новых серий жилых домов, увеличения их этажности.

Первым домом новой, 121-й, серии стал девятиэтажный 216-квартирный дом по адресу улица 50 лет Октября, 54.¹²⁴ Он был принят государственной комиссией 30 июня 1975 г. и получил оценку «отлично».¹²⁵ Однако во время его строительства он преподнес немало проблем коллективу ТДСК. Так, по воспоминаниям Петра Прохоровича Юрченко, бывшего в ту пору секретарем парткома ТДСК: «Мы готовились, монтажников специально отправляли на курсы переобучения, хотя первоначально многим казалось, что ничего особенно сложного в этом переобучении нет: детали ведь те же, только размеры их побольше. Но вот начали монтировать первый дом новой серии по улице 50 лет Октября, и получилось, что цоколь сделали, первый этаж смонтировали, а он вышел за цоколь. И пошло – днем монтируем, ночью разбираем. В результате этот дом по 50 лет Октября мы чуть ли не полгода строили».¹²⁶

Освоив в строительстве новую, 121-ю серию жилых домов, работники ТДСК занимались совершенствованием строительно-монтажных и отделочных работ. С конца 1970-х гг. полы лоджий и балконов выполнялись из керамической плитки. Экраны лоджий и балконов красились цветными кремнеорганическими эмалями. В середине 80-х появились такие

¹²⁴ Тюменская правда. 1975. 1 марта.

¹²⁵ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 117. Л. 62.

¹²⁶ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 78.

нововведения как облицовка стен в ванной, кухнях, туалетах. А также «теплый стык», который позволял улучшить тепло- и гидроизоляцию стен.¹²⁷

Строительство домов новых серий были несколько омрачены проблемами производства. Так, в IV квартале 1975 г. сложилось неудовлетворительное обеспечение деталями 83-й серии со стороны завода ЖБИ-3.¹²⁸ Также от нехватки деталей в 1975 г. пострадали монтаж и строительство домов 121-й серии. Новый начальник производства Никитин решил перевыполнить план производства путем выпуска максимального количества стеновых панелей, который давали в своей массе больше кубометров, нежели перекрытия и внутренние панели.¹²⁹ В результате этого не был вовремя сдан дом по улице Энергетиков, 51, половина из которого предназначалась для работников Моторного завода, а половина – для коллектива ДСК.¹³⁰

Коллектив ЖБИ-3 также подвергся критике за низкое качество своей продукции в 1978 году. Гипсолитовые плиты и перегородки для монтажа домов 83-й серии ломались и трескались, стеновые панели часто не соответствовали заданным параметрам и монтажникам ДСК приходилось их «доводить до ума» посредством лома.¹³¹

Всего в 1980 г. ДСК должен был ввести 1634 квартиры или 89907 кв. м площади, в том числе в домах 121-й серии – 59862 кв. м, 83-й серии – 30045 кв. м.¹³² Скорость строительства составляла 80 квартир в месяц в первом квартале и 120 в III–IV кварталах для 121-й серии и 50 квартир в месяц в первом квартале и 80 квартир в месяц в IV квартале для 83-й серии.¹³³ Таким

¹²⁷ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 348. Л. 36.

¹²⁸ ГБУТО ГАТО. Ф. 2133. Оп. 1. Д. 424 Л. 21.

¹²⁹ Тюменская правда. 1976. 7 февраля.

¹³⁰ ГБУТО ГАТО. Ф. 2133. Оп. 1. Д. 424. Л. 21.

¹³¹ Тюменская правда. 1978. 31 мая.

¹³² ГБУТО ГАТО, Ф. 2049. Оп. 1. Д. 273. Л. 104.

¹³³ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 273. Л. 43.

образом, большая часть работ по строительству выполнялась во второй половине года.

В качестве улучшения мер по строительства жилья в Тюмени в период 1975–1991 гг. продолжал использоваться и совершенствоваться бригадный подряд, к которому прибавилось соревнование по принципу «рабочей эстафеты».

Данный метод стал использоваться на Тюменском домостроительном комбинате с 1972 г. и по данным на 1977 г. таким методом работало 27 бригад, а объём работ, выполненных бригадным способом, достигал 92 процентов.¹³⁴ Бригады на подряде изначально были малочисленны по составу и не высокопроизводительны. В 1980 г. существующие бригады укрупнились и их стало 10.¹³⁵

Дальнейшим совершенствованием бригадного подряда на ТДСК стало внедрение сквозного подряда, в котором были уже задействованы автобаза № 15 и субподрядные организации. Было организовано социалистическое соревнование по принципу «рабочей эстафеты».

Сквозной бригадный подряд и «рабочая эстафета» должны были соединить в единый строительный конвейер все технологические звенья комбината и коллективы смежников, между которыми заключался договор.¹³⁶ Удельный вес подряда в выполнении работ по данным на 1981 г. составлял 97 процентов. Хозрасчетными подрядными бригадами в 1981 г. было сдано 12 жилых объектов с сокращением сроков строительства на 55 дней.¹³⁷ Особенно высокие показатели были достигнуты на строительстве 72-квартирного дома по улице Механической. Монтаж здания был произведен за 26 дней, отделка за 28 при норме в четыре с половиной месяца.¹³⁸

¹³⁴ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 66.

¹³⁵ Тюменский строитель. 1984. 7 июня.

¹³⁶ Тюменская правда. 1980. 4 апреля.

¹³⁷ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 122.

¹³⁸ Тюменская правда. 1982. 15 января.

В марте 1981 г. на ДСК прибыл Всесоюзный ударный комсомольский отряд имени XXVI съезда КПСС в количестве 117 человек. Комсомольские бригады прибыли в Тюмень из Татарской АССР, Калининской и Смоленской области.¹³⁹

Многочисленные проблемы, в первую очередь создаваемые смежниками, побудили коллектив ТДСК обратиться к ним открытым письмом в сентябре 1982 г. с призывом организовать свою работу с целью выполнения годового плана ввода жилья, который составлял 92000 кв. м.¹⁴⁰ В результате приложенных усилий, главным образом штурмовщины в декабре месяце, когда было сдано 34000 кв. м жилья, план удалось выполнить и даже перевыполнить на 6000 кв. м.¹⁴¹

Однако несмотря на все призывы к субподрядчикам, их отношения с Тюменским домостроительным комбинатом не улучшались. Нарекания в первую очередь вызывал трест «Иртышсантехмонтаж» за некачественные сантехнические работы, из-за чего сроки сдачи домов часто задерживались. Также зачастую низким качеством обладали столярные изделия.¹⁴²

В исследуемый период получила воплощение практика строительства «домов-эталонов». Таким в 1980 г. должен был стать девятиэтажный 184-квартирный дом на улице Пермякова. На нём висел плакат: «Строительство показательного дома-эталона ведет СМУ–121 домостроительного комбината «Главтюменьпромстроя». Фасадные панели дома были покрыты дробленным стеклом и кремнеогранической влаго-морозостойкой краской. По мнению работников комбината «дом-эталон помогает отработать технологию, осваивать новинки, совершенствовать организацию строительства. Да и эстетическое воздействие дома-эталона велико: рядом с красивым зданием не

¹³⁹ Тюменская правда. 1981. 15 мая.

¹⁴⁰ Тюменская правда. 1982. 10 сентября.

¹⁴¹ Тюменская правда. 1983. 11 февраля.

¹⁴² Тюменская правда. 1984. 31 августа.

поставишь безликую коробку».¹⁴³ Вторым «домом-эталонном» в 1982 г. стал 216-квартирный дом по улице Осипенко, 84.¹⁴⁴

На домостроительном комбинате объединения «Главзапсибжилстрой» также внедрялся бригадный подряд. Наиболее активно в этом направлении проявляли себя рабочие из Народной Республики Болгарии, работавшие в Тюмени с 1976 года. Благодаря внедрению бригадного подряда в 1979 г. за 92 дня вместо 240 был построен пансионат по улице 30 лет Победы. Также для ускоренной отделки зданий были созданы комплексные, укрупненные бригады отделочников, их усилиями за 36 дней вместо 44 был отделан пансионат в 1-м заречном микрорайоне.¹⁴⁵

Помимо улучшений в организации строительного процесса болгарские строители также заботились о внешнем и внутреннем облике пансионатов, чей внешний вид часто критиковался архитекторами города. В 1981 г. были сданы два пансионата: по Червишевскому тракту и по улице 30 лет Победы. По мнению журналиста «Тюменской правды» внешне они выглядели значительно лучше своих предшественников и выделялись на фоне других домов. Рифленые ограждения лоджий, удачная цветовая гамма оформления фасада сделали более выразительным и элегантным их архитектурный облик. Внимание также привлекала внутренняя отделка: все фойе от первого до восьмого этажа были отделаны рельефными гипсово-цементными узорами.¹⁴⁶

Крупнопанельные дома в период 1975–1991 гг., как и ранее, обладали определенными недостатками, которые особенно остро могли проявиться в случае некачественного монтажа и заделки мест соприкосновения панелей. Некоторые дефекты устранялись сразу после сдачи дома, а на устранение других уходило по нескольку лет. Так, в 1982 г. члены комиссии

¹⁴³ Тюменская правда. 1980. 11 июля.

¹⁴⁴ Тюменская правда. 1982. 24 апреля.

¹⁴⁵ Тюменская правда. 1979. 1 мая.

¹⁴⁶ Тюменская правда. 1981. 13 ноября.

горисполкома по архитектуре и строительству провели осмотр одной из квартир на пятом этаже дома 83-й серии в 3-м микрорайоне. Стены и потолки квартиры были покрыты плесенью, причиной, по мнению членов комиссии, стала недостаточная гидро- и термоизоляция. В качестве решения проблемы ЖКО ДСК было поручено провести ремонт и утепление швов между панелями дома в доступных местах. Всего по данным горисполкома насчитывалось 100 подобных проблемных квартир в домах 83-й серии.¹⁴⁷

В середине мае 1981 г. разбиралась жалоба жильцов дома по улице Свердлова, 20, сданного строителями ДСК к 1 мая того же года. Во время сильного дождя вода проникла с крыши по стыкам панелей, были затоплены квартиры вплоть до третьего этажа. В результате расследования выяснилось, что крыша дома была закрыта рубероидом, но не залита гудроном или каким-либо другим веществом, выполняющим гидроизоляцию.¹⁴⁸

В 1984 году был произведен ремонт квартиры на девятом этаже дома 83-й серии по улице Олимпийской, дом № 69. В данной квартире промерзала одна из стен и верхнее перекрытие. В качестве мер были предприняты:

1. Пробиты дополнительные вентиляционные отверстия в средних каналах вентиляционных блоков на кухне и в комнате. Существующее вентиляционное отверстие на кухне было заделано. Установлены вентиляционные решетки.

2. Был утеплен стык наружных стен изнутри вкладышами из минераловатных плит, завернутых в рубероид

3. Утеплено перекрытие у вентиляционного блока в зоне промерзания засыпкой керамзитовым гравием через отверстие в плите перекрытия, восстановлена кровля.

¹⁴⁷ ГБУТО ГАТО. Ф. 5. Оп. 1. Д. 1624. Л. 215.

¹⁴⁸ ГБУТО ГАТО. Ф. Оп. 1. Д. 1547. Л. 58.

Также было произведено обследование нескольких домов и квартир в них с подобными проблемами.¹⁴⁹

В 1985 г. На ТДСК была создана специальная бригада по устранению недоделок. Такая мера была вызвана большим количеством жалоб жильцов 2-го заречного микрорайона и других районов новостроек. Среди них подавляющая часть имели квартиры на девярых этажах домов, в качестве проблем, как и прежде, были промерзание стен квартир, недостаточная гидроизоляция и как следствие этого – сырость и образование на стенах плесени. Подобных квартир во 2-м заречном насчитывалось около 30, а в целом по городу около 80.¹⁵⁰

Можно сделать вывод, что дома 83-й серии, конструкции для которой выпускал завод ЖБИ–3, а монтировал Тюменский домостроительный комбинат «Главтюменьпромстроя» обладали значительно существенными нареканиями, нежели дома 121-й серии и пансионаты «Главзапсибжилстроя».

Причиной этого было в первую очередь некачественное изготовление деталей КПД заводом ЖБИ–3, их низкая заводская готовность. В 1986 г. Тюменский центр стандартизации и метрологии провёл проверку деятельности завода и качества выпускаемой им продукции. На заводе было обнаружено полнейшее несоответствие требованиям стандартов. Стеновые панели оказались короче, чем нужно, их лицевая поверхность была похожа на стиральную доску, стальная арматура не покрыта защитным слоем бетона. Оборудование имело высокий процент износа, в связи с чем ещё в 1981 г. заводу было предписано снять с производства детали 83-й серии, но силами «Главтюменьпромстроя» их выпуск был продолжен до 1985 г., после чего требовался ремонт форм для изготовления панелей. Ремонт произведен не

¹⁴⁹ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 348. Л. 40.

¹⁵⁰ Тюменская правда. 1985. 15 марта.

был, а «Главтюменьпромстрой» дал указание освоить откорректированную серию 111–83/1.2 на прежнем оборудовании.¹⁵¹

В 1987 г. Тюменская организация союза архитекторов РСФСР произвела заключение о качестве строительства и уровне градостроительных решений домов 121-й серии, построенных ТСДК «Главтюменьпромстроя». Был отмечен их низкий архитектурный уровень, номенклатура квартир не в полной мере учитывала структуру демографического состава населения города Тюмени. Архитектурно-художественные качества фасадов в целом, его деталей, наружной отделки, расшивки швов не отвечали современным требованиям архитектуры и градостроительства, не соответствовали уровню эстетических запросов населения. Также низкой оценки подверглось благоустройство придомовых территорий.¹⁵²

Качественным скачком в улучшении строительства жилья должна была стать государственная приёмка, которая должна была начать вводиться на объединениях и предприятиях, выпускающих важнейшую народнохозяйственную продукцию, товары народного потребления, а также основные комплектующие изделия и материалы для них.¹⁵³

Государственная приемка жилья состояла из пяти этапов, позволяющих вести контроль на всех стадиях строительства:

1-й этап – Проверка проектно-сметной и технологической документации. Приемка работ подготовительного периода, нулевого цикла с устройством коммуникаций глубокого заложения.

2-й этап – приемка общестроительных работ по подземной части зданий, устройство кровли, выполнения спецработ.

3-й этап – выполнение внутренних и наружных отделочных работ, электромонтажных и слаботочных работ, комплектация сантехническим

¹⁵¹ Тюменская правда. 1986. 9 января.

¹⁵² ГБУТО ГАТО. Ф. 1933. Оп. 1. Д. 91. Л. 161.

¹⁵³ Коммунистическая партия Советского Союза в резолюциях и решениях съездов, конференций и пленумов ЦК (1898–1988). Т. 15. (1988–1990). М., 1989. С. 270.

оборудованием. Пусконаладочные работы, перевод объекта на постоянное энергоснабжение.

4-й этап – проведение приемочной комиссии. Работа приемочной комиссии по комплексной приемке готовности здания к эксплуатации.

5-й этап – госприемка объекта, передача объекта в эксплуатацию.¹⁵⁴

В связи с внедрением госприемки на Тюменском домостроительном комбинате в 1989–1990 гг. принимались меры по улучшению качества строительства. Использовались более высокие марки бетона в сравнении с проектными и противоморозные добавки при монтаже домов в зимних условиях.¹⁵⁵ Также в весенний период производили ежедневный контроль за состоянием за прочностью швов и стыков, появлений деформаций по объектам, смонтированным в зимнее время.¹⁵⁶

Городские власти старались принимать активное участие в решение проблем, связанных со строительством жилья. В 1980 г. был создан штаб для усиления темпов и качества строительства жилья.¹⁵⁷ Самое пристальное внимание уделялось предварительной подготовки инженерных коммуникаций, которые ранее нередко сдерживали начало строительства домов, до этого проектная документация часто принималась без привязки к инженерным сетям.

В течение 1975–1991 гг. крупнопанельное домостроение вышло на ведущие роли в строительстве жилья в городе Тюмени. Повышались темпы ввода, улучшалась организация строительных работ. Однако от таких негативных черт, как штурмовщина в конце года, несогласованность с субподрядными организациями, проблемы производственного характера и безответственность отдельных исполнителей избавиться так и не удалось. О качестве построенных домов в Тюмени в 1982 г. весьма ярко на страницах

¹⁵⁴ Тюменская правда. 1987. 27 декабря.

¹⁵⁵ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 410. Л. 2.

¹⁵⁶ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 437. Л. 11.

¹⁵⁷ Тюменская правда. 1981. 23 октября.

«Тюменской правды» говорит одна из отделочниц ТДСК, сравнивая дома построенные «Главмосстроем» в Нижневартовске, свердловскими строителями в Тюмени и домами ТДСК: «Хорошая отделка – результат прежде всего высокой заводской готовности деталей. Все панели у них подогнаны друг к другу, как говорится, тютельница в тютельница. А у нас? Между панелями такие щели, что рука пройдёт. В домах 121-й серии, которые наш завод выпускает, ещё ничего, а 83-й завода ЖБИ-3 – не только рука, сам пролезешь. До двенадцати тысяч кирпичей уходит на заделку таких вот щелей».¹⁵⁸ Внедрение государственной приемки жилья должно было стать важным стимулом в повышении качества строительства, однако длительный процесс подготовки и внедрения, а затем скорая отмена в 1990 г. не оказали решающего значения.

¹⁵⁸ Тюменская правда. 1982. 8 августа.

ГЛАВА 3. ФОРМИРОВАНИЕ ПАНЕЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

3.1. Первый этап застройки (1961–1975 гг.)

Местом, где должно было развернуться крупнопанельное домостроение в Тюмени стал одноименный район в юго-восточной части города и район Дома Обороны на западе. К 1961 г. специалистами института Ленгипрогор (Ленинградский государственный проектный институт по проектированию городов) были разработаны проекты детальной планировки и застройки юго-восточного и некоторых других районов города. Микрорайоны планировалось построить типовыми кирпичными и крупнопанельными домами. В качестве основной типовой серии крупнопанельных домов была выбрана весьма распространенная в городах СССР серия 1–464, разработанная институтом «Гипростройиндустрия» в 1959 году.¹⁵⁹ В составе серии было восемь проектов крупнопанельных четырех- и пятиэтажных жилых домов с поперечными несущими стенами с опорой панелей перекрытий по контуру. В 1965 г. в строительстве стала применяться серия 1–464А, ставшая результатом корректировки проектов серии 1–464 ЦНИИЭП Жилища. Серия 1–464А отличалась улучшенными планировочными решениями квартир с сокращением количества проходных комнат, наличием отдельных санузлов во всех квартирах, кроме однокомнатных, изолированным входом на кухню. Также были внесены изменения в конструкции наружных стеновых панелей и их стыков.

В районе Дома обороны в строительстве применялась серия 1–468 производства Свердловского ДСК.¹⁶⁰ Серия была разработана государственным проектным институтом «Горстройпроект» в 1960 году. В состав серии 1–468 были включены проекты крупнопанельных четырех- и пятиэтажных жилых домов с поперечными несущими стенами.

¹⁵⁹ ГБУТО ГАТО. Ф. 1933. Оп. 1. Д. 7. Л. 264.

¹⁶⁰ ГБУТО ГАТО. Ф. 1933. Оп. 1. Д. 27. Л. 25.

Первыми сданными панельными домами в городе стали три дома по улице Рижской в квартале КПД. Они предназначались для работников института НИИЛесдрев, рыбокомбината и завода медицинского оборудования.¹⁶¹ Всего в 1963 году было сдано 9352 кв. м жилья в панельных домах.¹⁶²

Первым домом, построенным и сданным коллективом образованного в октябре 1964 г. Тюменского домостроительного комбината, стал 48-квартирный дом в районе завода «Механик» серии 1–464 для работников «Межколхозстроя». В настоящее время он располагается по адресу: улица Хохрякова, 78. За первые полтора года работы организованного в октябре 1964 г. Тюменского домостроительного комбината было построено и введено в эксплуатацию 26974 кв. м жилья.¹⁶³

Главным районом крупнопанельного домостроения оставался одноименный жилой район в Юго-восточной части Тюмени. Заказчиками строительства жилья выступали предприятия и организации города, а также жилищные кооперативы.

Всего за 1966 г. в квартале КПД было сдано 7 жилых домов 464-й серии: из них – три дома для ОКС Горисполкома, среди которых два 100-квартирных дома проекта 1–464А–30.¹⁶⁴ Особенность данного проекта заключалась в том, что он предназначался для «малосемейных» граждан. В каждом доме было 75 однокомнатных и 25 двухкомнатных квартир; трехкомнатные квартиры отсутствовали. Также примечательным было «шахматное» расположение балконов. Три дома предназначались для моторного завода, и ещё один дом для комвойно-суконного комбината (КСК).¹⁶⁵

¹⁶¹ ГБУТО ГАТО. Ф. 1888. Оп. 2. Д. 210. Л. 86.

¹⁶² ГБУТО ГАТО. Ф. 1806. Оп. 2. Д. 113. Л. 102.

¹⁶³ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 17.

¹⁶⁴ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 33. Л. 2.

¹⁶⁵ Там же. Л. 21.

Тюменский моторный завод оказался лидером по получению жилой площади в крупнопанельных домах в 1968 году. В общей сложности для работников предприятия было построено четыре дома серии 1–464А на 295 квартир. Среди них выделяется дом по адресу улица Пермякова, 2, который по проекту принадлежал серии 1–468, выпускавшейся Свердловским ДСК.¹⁶⁶ Примечателен также тот факт, что дом по документам начал строиться в марте 1965 г., а был принят только 10 января 1968 г., что существенно превышало нормы строительства, в то время как другой дом для Моторного завода был возведен всего за четыре месяца.¹⁶⁷ Всего же в 1968 г. ДСК было сдано 11 домов.

1969 г. оказался чуть менее результативным. Город получил 9 крупнопанельных домов, среди которых в очередной раз было два дома для моторного завода. Примечательно, что один из них по документам проходил как половина 160-ти квартирного дома по адресу ул. Фабричная, 17.¹⁶⁸ Таким образом, тюменские строители начали осваивать в строительстве 160-квартирные версии серии 1–464А. Также по проекту 160-квартирными являлись дома по проезду Геологоразведчиков, 40 и 42.¹⁶⁹

В 1970 г., завершающим VIII пятилетку, были построены дома ранее не применяемые в строительстве в Тюмени. Одним из них являлся дом серии 1–464АК также известный как «дом гостиничного типа» на 189 квартир для моторного завода. Другим новшеством стали два дома серии 1–464А–14, которые были рассчитаны на 119 квартир (однокомнатных – 19, двухкомнатных – 49, трехкомнатных малых – 10, трехкомнатных – 31, четырехкомнатных – 10). Применение подобных проектов в жилищном строительстве позволяло удовлетворить потребности максимального числа граждан. Если «дом гостиничного типа» предназначался в первую очередь

¹⁶⁶ ГБУТО ГАТО. Ф. 1933. Оп. 1. Д. 27. Л. 25.

¹⁶⁷ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 44. Л. 29.

¹⁶⁸ ГБУТО ГАТО. Ф. 2049. Оп. 1. Д. 71. Л. 5.

¹⁶⁹ Там же. Л.12.

для одиноких или семейных людей без детей, выступая альтернативой общежитию, то 119-квартирная версия была предназначена в первую очередь семьям, где было два и более ребенка, особенно учитывая то, что четырёхкомнатные квартиры были редкостью в типовых домах.

В 1971 г. в квартале КПД было сдано шесть домов, среди которых два дома гостиничного типа по 188 комнат каждый для работников треста «Тюменьжилстрой», один по адресу Энергетиков, 60а, другой – по проезду Геологоразведчиков. Один 120-квартирный дом был построен для жилищно-строительного кооператива №18 по адресу Геологоразведчиков, 32. Также в 1971 г. ещё два дома получил моторный завод: 60-квартирный дом серии 1–464 по адресу Рижская, 80, и 80-квартирный дом по улице Заводской. Также в этом году было сдано два первых панельных дома по улице 50 лет ВЛКСМ.

Шесть крупнопанельных домов были сданы в 1972 г., среди них – дом гостиничного типа для КСК по проезду Геологоразведчиков. Также первые два дома были сданы в квартале по улице Воровского, они предназначались для работников моторного завода.

В 1973 г. было сдано пять домов. Первый крупнопанельный 119-квартирный дом в декабре 1973 г. был сдан по Червишевскому тракту для работников ТПАТП–1. Данный дом строился более трёх лет, что многократно превышало нормативный срок строительства. Ещё два 60-квартирных дома для работников моторного завода было сдано в квартале по улице Воровского.

В 1974 г. были заложены первые дома в третьем микрорайоне, продолжалась застройка улицы Воровского, где было сдано 2 дома: 80-квартирный дом для работников моторного завода и 119-квартирный дом для работников треста «Тюменьстройиндустрия».

В 1964 году началась застройка квартала Дома обороны, согласно проекту там планировалось построить семь пятиэтажных и один девятиэтажный дом. Новые дома должны были обеспечить жильем

работников объединения «Тюменьнефтегаз». Первый дом серии 1–468 был сдан в 1966 году.

В 1967 г. нефтяники получили ещё три дома по улице Ямской (дома №№ 98, 100, 102).

До начала 1975 г. в квартале Дома Оборона было сдано ещё семь крупнопанельных домов серии 1–464А по улицам Ямская, Таврическая, Белинского. Крупнопанельные дома в качестве жилья для своих работников выбрали организации «Тюменьнефтегазразведка», «Востокбурвод», а также отдел капитального строительства горисполкома.

Важнейшим событием, повлиявшим на развитие строительства в Тюмени стало принятие 19 августа 1969 г. нового генерального плана застройки города.¹⁷⁰ В нём были представлены два крупнейших района будущей жилой застройки. Первый район планировалось застраивать за железной дорогой в юго-восточной части – вплоть до деревень Патрушево и Ожогино. Второй крупнейший жилой район должен был расположиться в заречной, пойменной части реки Туры, включая деревню Парфеново. Однако такой план развития города вызывал некоторые возражения, одно из которых было опубликовано в периодической печати. Н. Александровский, главный инженер проектов Тюменского отделения проектного института №2 отметил, что территорию города предпочтительнее расширяться за счёт поймы реки Туры, а не площадей за Транссибирской магистралью. Его аргументами были возможные неудобства, связанные с пересечением железной дороги и шумом от движения составов по ней.¹⁷¹

Также в это время на страницах печати поднимается вопрос о месте крупнопанельных домов в облике города, их эстетической составляющей. Для ознакомления с опытом других городов, делегация тюменских архитекторов приняла участие в работе III пленума Союза архитекторов

¹⁷⁰ Тюменская правда. 1969. 18 сентября.

¹⁷¹ Тюменская правда. 1969. 1 января.

СССР, прошедшего в октябре 1966 года в Вильнюсе.¹⁷² Главным выводом пленума стало то, что индустриализация и типизация жилищного строительства не только не противоречат полноценному развитию эстетических задач архитектуры, но и наоборот, дают в руки архитекторов новые технические и художественные средства. Дело заключается в том, чтобы творчески их осваивать и применять на практике. В качестве образца удачного воплощения этих идей был представлен жилой район «Антакальнис» в столице Литовской ССР г. Вильнюсе, застроенный 464-й серией, которую использовали и в Тюмени. Проблема была в том, что областной центр на тот момент не имел своей проектной документации, а заказчики строительства не получали от проектных организаций архитектурного раздела проекта – цветового решения фасадов и интерьеров, деталей обработки фасадов и т. п.¹⁷³

С критикой в адрес главного архитектора города Тюмени выступил главный инженер проектов отдела «УралпромстройНИИпроекта» Н. Александровский, отметив, что крупнопанельные дома в Тюмени несправедливо спрятаны вглубь района КПД, а своими фасадами на улицу Республики выходят только кирпичные дома.¹⁷⁴ Также в своей статье он высказывается в пользу создания в Тюмени единого заказчика по строительству домов. По примеру многих городов СССР его функции должен был выполнять отдел капитального строительства горисполкома. Вопрос о едином заказчике также поднимался в марте 1966 г. на пятой сессии областного совета депутатов трудящихся председатель Тюменского горисполкома В.В. Зайченко.¹⁷⁵ Однако до конца исследуемого периода никакой работы по этому направлению сделано не было, отдел капитального

¹⁷² ГБУТО ГАТО. Ф. 1933. Оп. 1. Д. 12. Л. 27.

¹⁷³ ГБУТО ГАТО. Ф. 1933. Оп. 1. Д. 12. Л. 31

¹⁷⁴ Тюменская правда. 1966. 23 января.

¹⁷⁵ Тюменская правда. 1966. 26 марта.

строительства не стал принимать на себя полномочия единого заказчика по строительству жилых домов в г. Тюмени.

Городская застройка в период 1961–1975 гг. имела определенные негативные черты. Неудовлетворительное планирование, в результате чего территории новой застройки были зачастую не благоустроены, не озеленены. Микрорайоны, даже отдельные небольшие кварталы застраивали разные застройщики и строительные организации в разное время, что нередко являлось причиной разного рода путаницы, переделок при прокладке коммуникаций и благоустройстве. Окончательное оформление квартала, его архитектурная законченность часто затягивалась на несколько лет.¹⁷⁶

Сколько же составлял удельный вес панельного домостроения в общей массе жилищного строительства в Тюмени? Ответ на этот вопрос дают данные отдела статистики. Так, за 1964 г. было введено 57984 кв. м в каменном исполнении, из которого 10570 кв. м составляла площадь в крупнопанельных домах.¹⁷⁷ Учитывая, что жилая площадь одного 80-квартирного дома серии 464 составляла 2524 кв. м было введено четыре таких дома.

В 1966 г. в городе было построено и введено в эксплуатацию уже 90779 кв. м жилой площади в каменных домах, из которых доля площади в крупнопанельных составляла 19894 кв. м.¹⁷⁸

В целом за восьмую пятилетку (1966–1970 гг.) было введено 126,5 тысяч кв. м жилья в крупнопанельных домах, в то время как общая площадь сданного жилья за это же время составляла 813286 кв. м.¹⁷⁹ На одного жителя города в 1970 г. приходилось 8,8 кв. м общей или 6,4 кв. м жилой площади.¹⁸⁰

¹⁷⁶ ГБУТО ГАТО. Ф. 698. Оп. 1. Д. 575. Л. 15.

¹⁷⁷ ГБУТО ГАТО. Ф. 698. Оп. 1. Д. 351. Л. 83.

¹⁷⁸ ГБУТО ГАТО. Ф. 698. Оп. 1. Д. 466. Л. 237.

¹⁷⁹ ГБУТО ГАТО. Ф. 698. Оп. 1. Д. 1026. Л. 21.

¹⁸⁰ Там же.

В течение IX пятилетки коллективом Тюменского Домостроительного Комбината было построено и введено в эксплуатацию для горожан 186,5 тыс. кв. м жилья.¹⁸¹ Это на 60 тысяч кв. м больше, чем за восьмую пятилетку. В целом же за период 1971–1975 гг. в Тюмени было введено 867782 кв. м полезной площади в жилых домах.¹⁸² Таким образом, к 1975 г. панельное домостроение составляло около 20% от общей массы вводимого жилья. Немного улучшилось жилищное обеспечение. На одного жителя города в 1975 г. приходилось 10 кв. м общей, или 7,1 кв. м жилой площади.¹⁸³

Таким образом, к середине 1970-х гг. в Тюмени формируется значительный жилой фонд в крупнопанельных домах, большая часть которых была сосредоточена в районе КПД и районе Дома Оборона. В других районах города могли встречаться отдельные крупнопанельные дома, построенные по заказу предприятий города для своих работников или отделом капитального строительства горисполкома. Однако в общем количестве построенных домов панельные дома уступали кирпичным. Несмотря на многочисленные проблемы, невыполнение плана, ввод жилья из года в год увеличивался, жители Тюмени получали всё больше квартир в благоустроенных домах. Решающую роль в решении жилищного вопроса для жителей Тюмени панельное домостроение сыграет с середины 70-х годов, когда начнётся застройка микрорайонов за Транссибирской магистралью в юго-восточной части города, а также за рекой Турой в северной.

3.2. Второй этап застройки (1975–1991 гг.)

По данным на 1 января 1975 г. жилой фонд областного центра составлял 2205,3 тысяч кв. м жилой площади.¹⁸⁴ Из которых в обобщественном (государственном) фонде было 1675,5 тысяч кв. м. Доля

¹⁸¹ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 37.

¹⁸² ГБУТО ГАТО. Ф. 698. Оп. 1. Д. 1026. Л. 21.

¹⁸³ Там же. Л. 30.

¹⁸⁴ ГБУТО ГАТО. Ф. 698. Оп. 1. Д. 613. Л. 55.

каменных домов всех конструкций в нём составляла 1344,1 тысяча кв. м жилой площади.

Главными районами застройки с 1975 г. становились микрорайоны в юго-восточной части города за Транссибирской магистралью и в Заречной части города. Первым таким жилым район стал третий микрорайон, занимающий по проекту площадь 27 га и объём жилья – 102000 кв. м.¹⁸⁵ Микрорайонный принцип застройки был основан на освоении свободных территорий, он способствовал укрупнению застройки и планировочной сетки города, целесообразному размещению учреждений повседневного обслуживания.¹⁸⁶ Также он должен был максимально учитывать бытовые запросы различных демографических групп населения как в применении различных типов домов, так и функциональном использовании территории.

Застройка микрорайонов должна была производиться новыми для Тюмени сериями жилых домов, соответствующее решение принял Тюменский облисполком 10 февраля 1974 года. В качестве новых серий фигурировали серии 75, 83, 121 панельных домов, призванные заменить серию 1-464 и серии 85 и 86 кирпичных домов для замены прежней серии 1–447с.¹⁸⁷

Первыми домами в третьем микрорайоне стали четыре пятиэтажных дома 83-й серии, расположенные по адресам: улица Пермякова, 31, 35, 41 и Ткацкий проезд, 3. Серия 83 была разработана ЦНИИЭП Жилища в 1971 году. В состав серии были включены проекты крупнопанельных пяти- и девятиэтажных жилых домов и блок-секций с поперечными несущими стенами. Также в застройке применялась 121-я серия жилых домов, выпуск которой Тюменский домостроительный комбинат освоил в 1976 году. Серия 121 была разработана Центральным научно-исследовательским и проектным

¹⁸⁵ Тюменская правда. 1975. 2 ноября.

¹⁸⁶ Рудаков П.Г., Федоров Е.П. Городское жилищное строительство. Опыт применения типовых проектов. М., 1964. С. 4.

¹⁸⁷ ГБУТО ГАТО. Ф. 1852. Оп. 2. Д. 104. Л. 54.

институтом жилых и общественных зданий (ЦНИИЭП жилища) на основе серии 1–464Д в 1968 году. В состав серии были включены проекты крупнопанельных пяти- и девятиэтажных жилых домов и блок-секций с продольными и поперечными несущими стенами, а также общежития для рабочих и служащих.

Всего за 1976–1980 гг. в третьем микрорайоне было введено 14 домов 83-й серии в пяти- и девятиэтажном исполнении и семь домов 121-й серии в девятиэтажном варианте. Среди них выделяются два 4-х подъездных дома «малосемейного типа» на 337 и 341 квартиру, по 80–90 квартир на один подъезд, в то время как подъезд стандартного девятиэтажного дома содержал 36 квартир. Находились они по улице 30 лет Победы, 76 и 92.

В 1975 г. были сданы два первых пансионата на 520 мест производства Тюменского домостроительного комбината объединения «Сибжилстрой» по адресам улица Мельникайте, 113 и 117. В 1976 г. к ним прибавилась гостиница данного проекта. Позже среди жителей города они получают название «болгарские», благодаря участию в их постройке строителей из Народной Республики Болгария. Первые 40 строителей прибыли в Тюмень весной 1976 года.¹⁸⁸

Разворачивалось строительство в других районах города. В 1976 г. сдаются первые дома во втором и первом микрорайонах. Во втором микрорайоне в течение 1976–1981 гг. коллективом ТДСК было построено 14 домов, все из которых относятся к 83-й серии. Три дома по улице Олимпийской, 45, 47, 49 были дополнены двумя вставками «кирпичной» серии 86 построенными коллективом «Тюменьпромстрой». Таким образом, данный дом стал первым опытом применения кирпичных и панельных блок-вставок в одном здании.

В застройке первого микрорайона ТДСК не сыграл какой-либо значимой роли в период 1975–1991 гг., было построено только три дома 83-й

¹⁸⁸ Иваненко А.С. Прогулки по Тюмени. Тюмень, 1999. С. 168.

серии по улице Широкой. В свою очередь объединением «Сибжилстрой» в первом микрорайоне было сдано в период 1977–1981 гг. восемь пансионатов и несколько домов серии 1-467А. Также объединением «Сибжилстрой» в 1980 г. начинается строительство экспериментального девятиэтажного 216-квартирного дома 75-й серии, на выпуск которой должен был перейти комбинат в результате реконструкции. Детали для него были доставлены из г. Нефтекамска Башкирской АССР.¹⁸⁹ Серия 75 была разработана конструкторским бюро по железобетону Госстроя СССР и включала в себя пяти- и девятиэтажные дома и блок-секции с поперечными несущими стенами. Немаловажным было и то, что она рекомендовалась к внедрению на предприятиях, выпускающих детали домов серии 1–467 и 1–467А, без замены формовочного оборудования, но с заменой форм и оснастки.

В 1977 г. была начата застройка первого заречного микрорайона в пойме реки Туры, на намывных территориях. Площадь его составляла 38 га, заказчиком строительства выступил трест «Тюменьгазстройдобыча».¹⁹⁰ Первыми домами в нём в 1979 г. стали два пансионата, построенные силами объединения «Сибжилстрой» на улице Газовиков, 18 и 20.¹⁹¹ Всего же до 1991 г. было построено семь пансионатов, из которых пять относились к пансионатом улучшенной планировки (квартирного типа). Первый такой пансионат силами объединения «Главзапсибжилстрой» был возведен в поселке Войновка в 1982 году.¹⁹² Также в застройке микрорайона принимал участие Тюменский домостроительный комбинат, введя в 1985–1987 гг. два дома 83-й и 121-й серии. Ещё два панельных дома 97-й серии были построены силами свердловских строителей в 1987–1988 гг.

По документам института «Тюменьгражданпроект» в пойме реки Туры планировалось построить пять микрорайонов. Согласно проекту, до 1990

¹⁸⁹ Тюменская правда. 1980. 18 января.

¹⁹⁰ ГБУТО ГАТО. Ф. 5. Оп. 1. Д. 1624. Л. 42.

¹⁹¹ Иваненко А.С. Прогулки по Тюмени: Тюмень, 1999. С. 211.

¹⁹² Тюменская правда. 1982. 17 сентября.

года в этой части города планировалось ввести 990440 кв. м жилья.¹⁹³ Однако до конца исследуемого периода было завершено строительство только первых двух заречных микрорайонов и подготовлена территория для застройки третьего.

Всего за X пятилетку (1976–1980 гг.) коллективом ТДСК было введено 317,6 тысяч кв. м жилья, что в среднем за год составляет 63500 кв. м.¹⁹⁴ Силами объединения «Сибжилстрой» (с 1981 г. – «Главзапсбжилстрой») было введено 36 пансионатов с площадью около 147000 кв. м. Всего за этот период в городе Тюмени было введено 1241483 кв. м жилья.¹⁹⁵ Жилой фонд областного центра на 1 января 1981 г. составлял 4 миллиона 603 тысячи кв. м, обеспеченность – 12,2 кв. м на человека.¹⁹⁶

В «Схеме строительства Тюмени» на 1977–1981 годы» важное место уделялось формированию новой застройки центральной части города, главным образом на освобождаемых территориях. Завершалось строительство микрорайона по улицам Профсоюзной, Осипенко, Немцова, Елецкой, кварталов по улице Свердлова, Советской, Челюскинцев, Володарского, Водопроводной, завершалось формирование площади 400-летия Тюмени. До 1986 г. эта площадь часто называлась Театральной из-за планов постройки на ней нового театра, осуществленных только в конце 2000-х годов. Проект квартала в квадрате улиц Профсоюзная – Елецкая – Немцова – Осипенко имел площадь 10,5 га и жилой фонд 83340 кв. м.¹⁹⁷ Заказчиком строительства выступил ОКС горисполкома. Всего за период 1978–1982 гг. в данном районе было построено 12 панельных домов 121-й серии, среди которых обращает на себя внимание 216-квартирный «дом-эталон» по улице Осипенко, 84. Он отличался наружной и внутренней

¹⁹³ ГБУТО ГАТО. Ф. 1852. Оп. 2. Д. 122. Л. 4.

¹⁹⁴ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 69.

¹⁹⁵ ГБУТО ГАТО. Ф. 698. Оп. 1. Д. 1026. Л. 21.

¹⁹⁶ Тюменская правда. 1981. 25 июля.

¹⁹⁷ ГБУТО ГАТО. Ф. 1852. Оп. 2. Д. 108. Л. 135.

отделкой: со стороны двора панели украшали орнаменты, а с торцов будут установлены фигурные элементы. Цоколь дома был отделан «под кирпичи».¹⁹⁸

Помимо застройки новых территорий, продолжалась застройка районов, панельное строительство в которых велось в период 1961–1975 гг. Такими районами были район КПД, район Дома обороны, квартал по улице Воровского.

В квартале КПД за период 1975–1991 гг. был сдан 31 дом. В застройке района применялись практически все серии панельных домов, характерных для Тюмени данного периода времени, от ранее применявшейся в застройке серии 1–464А до 121-й серии и пансионатов квартирного типа.

В 1982 г. начинается подготовка и обсуждение нового генерального плана города Тюмени. Создавался он Ленгипрогором на основе генерального плана 1969 года. В нём предусматривалась перспектива развития Тюмени до 2010 года. Существовало четыре технико-экономических основ плана, главным направлением в них была обязательная застройка поймы реки Туры. Объясняется это изменением отношения к сельскохозяйственным угодьям, приоритет отдавался застройке территории, которая не могла быть использована в сельскохозяйственном отношении. По проекту к 2010 г. население города должно было увеличиться до 650 тысяч человек, для которых нужно было построить 8 100 000 кв. м жилья.¹⁹⁹

В это же время обозначается изменение отношение политики государства в области жилищного строительства. Наиболее ярким примером являются слова генерального секретаря Л.И. Брежнева: Сейчас, когда миллионы людей улучшили свои бытовые условия, появляется возможность уделять больше внимания качеству строительства, удобной планировке квартир, внешнему виду проспектов, кварталов, общественных зданий. Наши

¹⁹⁸ Тюменская правда. 1982. 24 апреля.

¹⁹⁹ Тюменская правда. 1982. 9 апреля.

зодчие могут и должны покончить с однообразием застройки, невыразительностью архитектурных решений».²⁰⁰

На страницах печати уделяется всё больше внимания внешнему виду городской застройки, который оценивали весьма низко. Главной проблемой, по мнению сотрудников института «Тюменьгражданпроект», было отсутствие связи между проектировщиками-технологами и строителями. Получив проект с передовой технологией, строители во многих случаях волевым порядком изменяли его и выпускали на заводах более простые, но архитектурно невыразительные детали домов. Главным здесь становилась решение жилищного вопроса, вследствие чего страдал не только эстетичный вид новых жилых районов, но и недостаток объектов соцкультбыта, хотя проекты таких домов существовали уже в середине 1970-х.²⁰¹ Негативной тенденцией стала активная застройка города общежитиями, а также самовольное застекление балконов своих домов жителями Тюмени.²⁰²

Также активно выдвигаются идеи о создании в Тюмени эталона застройки микрорайона, планировка, благоустройство, насыщенность культурно-бытовыми объектами которого должны соответствовать современным требованиям. Таким, по мнению авторов проекта должен был стать 2-й заречный микрорайон. Дома по проекту были расположены так, что организовывали внутренне замкнутое пространство, создавали многоплановый мозаичный силуэт всего комплекса. Предусматривался высокий уровень благоустройства.²⁰³

В 1980 г. был сдан первый дом в новом микрорайоне «Южный». Им стал девятиэтажный 180-квартирный дом 97-й серии для объединения «Сибкомплектмонтаж» по адресу Федюнинского, 7.²⁰⁴ Строительство в

²⁰⁰ Тюменская правда. 1978. 14 октября.

²⁰¹ Тюменская правда. 1978. 14 мая.

²⁰² Тюменская правда. 1981. 21 августа.

²⁰³ Тюменская правда. 1978. 1 июля.

²⁰⁴ Тюменская правда. 1980. 17 апреля.

микрорайоне осуществляли предприятия «Главсредуралстроя» – тресты крупнопанельного домостроения городов Нижний Тагил, Первоуральск, Асбест – в рамках широкой программы жилищного строительства в Тюмени. Они направили технику, бригады монтажников, плотников, отделочников. Также из Свердловской области были доставлены панели серии 97, не выпускавшейся в Тюмени.²⁰⁵ Всего свердловчанами до конца исследуемого периода было построено шесть домов серий 97 и 141. Серия 97 была разработана Сибирским зональным научно-исследовательским институтом экспериментального проектирования (СибЗНИИЭП) в 1968 году. В состав серии 97 были включены проекты крупнопанельных 2-5- и 9-10-этажных жилых домов и блок-секций с продольными и поперечными несущими стенами. Серия 141 была разработана в мастерской №4 АКБ–2 ЦНИИЭП жилища в 1973 г., на основе и в развитие архитектурно-планировочных и конструктивно-технологических принципов серии 1–468Б, для строительства в гг. Свердловск, Пермь и других регионах Урала. В состав серии 141 были включены проекты крупнопанельных 5-,9-,12- и 16-ти этажных жилых домов и блок-секций с поперечными несущими стенами. Таким образом, можно проследить преемственность в формировании застройки Тюмени предприятиями КПД Свердловской области, благодаря деятельности которых в 1960-е гг. строились дома серии 1–468 в районе Дома Обороны.

Тюменский Домостроительный комбинат несколько позже включился в застройку микрорайона и ввел до 1991 г. ещё семь домов 121-й серии и один дом 83-й серии. Также было построено пять пансионатов «Главзапсибжилстроя».

В 1983–1984 годах начинают сдаваться дома сразу в трех новых районах города: 4-м микрорайоне и восточном микрорайоне в юго-восточной части города, а также во 2-м заречном микрорайоне в пойме реки Туры на намывных площадях. Площадь второго заречного микрорайона составляла

²⁰⁵ Тюменская правда. 1980. 9 января.

27,7 га, проектная численность населения – 11000 человек.²⁰⁶ Первые сданными домами в нём стали два дома 121-й серии по улице Газовиков, 3 и 23. Заказчиком строительства выступил отдел капитального строительства Тюменского горисполкома.²⁰⁷ 2-й Заречный микрорайон в исследуемый период застраивался только девятиэтажными домами 121-й серии, всего за период 1983–1986 гг. было введено 18 домов. Новинкой района также стало строительство первой в городе Тюмени школы из сборного железобетона – № 62, открытой в 1988 году.

В Восточном микрорайоне планировалось построить 341126 кв. м жилья для 25504 человек.²⁰⁸ Фундамент первого пятиэтажного 60-квартирного дома 121-й серии был заложен в августе 1983 года. Заказчиками строительства выступили моторный завод и «Тюменьэнергострой», чьими силами строилась в том районе ТЭЦ–2.²⁰⁹ Первые два дома были сданы в 1984 г. по адресам Монтажников, 15 и Монтажников, 15а. Застройка «Восточного» продолжалась до конца исследуемого периода. Всего было сдано 11 панельных домов.

Восточный и 2-й заречный микрорайоны стали первыми районами города, где застройка проводилась расширенной номенклатурой девятиэтажных домов 121-й серии с угловыми поворотными блок-секциями на 252, 297, 328 и 359 квартир. Дома с угловыми и поворотными блок-секциями кроме большей архитектурной ценности, имели также немалое практическое значение в условиях Тюмени: ровный рельеф местности, преобладание ветров сильных ветров западного и юго-западного направления во многом побуждали проектировать замкнутые и полузамкнутые дворовые пространства, защищенные от ветров.²¹⁰

²⁰⁶ ГБУТО ГАТО. Ф. 1852. Оп. 2. Д. 108. Л. 52.

²⁰⁷ Иваненко А.С. Прогулки по Тюмени. Тюмень, 1999. С. 213.

²⁰⁸ ГБУТО ГАТО. Ф. 1888. Оп. 2. Д. 33. Л. 20.

²⁰⁹ Тюменская правда. 1983. 28 августа.

²¹⁰ Тюменская правда. 1983. 8 января.

4-й микрорайон по проектным данным имел площадь 14,6 га. Площадь жилого фонда составляла 63600 кв. м. Микрорайон был рассчитан на 8600 человек жителей.²¹¹ Данный микрорайон в исследуемый период застраивался исключительно домами 121-й серии. Всего за 1984–1986 гг. Было введено 13 домов, ещё два дома в 1989 г. Среди них выделяются шесть «малосемейных» домов 121-й серии по улице 30 лет Победы, по 80 квартир на 1 подъезд.

Во второй половине 1980-х также разворачивается строительство в северо-восточной части города, в районе Лесобазы. Главным заказчиком строительства выступало объединение «Тура». Всего здесь было построено шесть домов 121-й серии в пятиэтажном исполнении и один дом в девятиэтажном, два дома 83-й серии и пять пансионатов.

Всего за XI пятилетку (1981–1985 гг.) в Тюмени было построено 1466457 кв. м жилья, из которых в панельном исполнении Тюменским домостроительным комбинатом – 485000 кв. м²¹² «Главзапсибжилстроем» – 27 пансионатов и девятиэтажный дом серии 75 в первом микрорайоне, другими застройщиками – пять домов. Всего в панельных домах было введено около 650 тысяч кв. м или около 43 процентов. Для этого периода, по сравнению с предыдущим, характерно значительное повышение темпов ввода жилья, преобладание девятиэтажных жилых домов 121-й серии и восьмиэтажных пансионатов в застройке новых районов города. Пятиэтажные дома, как правило, строились в отдаленных районах города.

5-й микрорайон согласно проекту имел площадь 30,6 га. Жилой фонд – 18600 кв. м, население по проекту – 13800 человек.²¹³ Первые дома в 5-м микрорайоне были построены 1986 г., всего за период 1986–1991 гг. там было сдано в эксплуатацию 19 домов, из которых к 121-й серии, выпускаемой Тюменским домостроительным комбинатом, относится 16

²¹¹ ГБУТО ГАТО. Ф. 1852. Д. 108. Л. 84.

²¹² «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 126.

²¹³ ГБУТО ГАТО. Ф. 1852. Оп. 2. Д. 108. Л. 84.

домов. Объединением «Главзапсибжилстрой» было сдано 2 пансионата квартирного типа. Также в конце 1987 года силами строительной бригады из Тобольска был введен 4-х подъездный дом серии 97 по адресу улица Николая Федорова, 11.²¹⁴

В это время первые крупнопанельные дома появляются в поселке Мыс, на северо-востоке города. Строительством там занималось СМУ-3 треста «Туркменнефтестрой» из Туркменской ССР, города Небит-Даг. Конструкции домов были также доставлены из среднеазиатской республики. Отличительными их чертами стали изящные экраны балконов с использованием национального орнамента. Заказчиком строительства жилого микрорайона выступило объединение «Сибкомплектмонтаж».²¹⁵ Всего до конца исследуемого периода здесь было сдано восемь пятиэтажных домов площадью 24000 кв. м.

В 1986 г. начинается застройка района МЖК, что расшифровывается как Молодежный жилой комплекс. Он был организован в целях предоставления молодежи города возможность улучшить свои жилищные и социально-бытовые условия. Идея его создания в Тюмени появилась ещё в 1983 г., в качестве территории для строительства был выбрана территория будущего шестого микрорайона, однако городские власти не дали разрешение на строительство на данном участке, в результате была выбрана территория к югу от первого микрорайона, рядом с деревней Суходолье. Отработав полтора года на стройке или комбинате, молодая семья должна была получить квартиру. Площадь будущего микрорайона составляла 50 га, заказчиком выступил ОКС горисполкома, подрядчиком – «Главтюменьпромстрой».²¹⁶ Первая очередь строительства предусматривала 12 жилых домов на 1333 квартиры. Первые два дома в МЖК были сданы в 1988 году, ими стали два девятиэтажных дома 121-й серии по адресам

²¹⁴ Тюменская правда. 1988. 10 января.

²¹⁵ Тюменская правда. 1990. 28 октября.

²¹⁶ Тюменская правда. 1986. 2 сентября.

Широтная, 110 и 112. На 1 января 1991 г. было введено 35000 кв. м жилья или 750 квартир, из которых в панельных домах – 608.²¹⁷

Последним жилым районом Тюмени в исследуемый период стал шестой микрорайон, первые дома в котором были сданы в 1989 году. Площадь района составляла 34 га, объем жилья – 217800 кв. м, численность населения по проекту – 16100 человек.²¹⁸ Всего до конца 1991 г. там было сдано 17 крупнопанельных домов серии 121. В застройке применялись дома 121-й серии с угловыми и поворотными блок-секциями с разным количеством подъездов. Впечатляли своими показателями дома по улице Мельникайте, 135 и 127а на 12 подъездов, в которых было 480 и 432 квартиры. Также здесь в 1988 году началось строительство первого дома «переходной» модернизированной 121-й серии, работы над которой начались в 1985 году.²¹⁹ Позже на основе опыта проектирования и строительства данного дома в 1993 г. ТДСК будет запущена зональная серия панельных домов серии 121–Т. Основная этого микрорайона проводилась уже в 1990-е и 2000-е годы, то есть за границами исследуемого периода.

На конец 1980-х гг. в Тюмени приходится ввод первых трех домов новой для города 125-й серии, выпуск которой был освоен Тюменским домостроительным комбинатом объединения «Главзапсибжилстрой». Первым типом дома новой серии стал девятиэтажный 144-квартирный жилой дом, получивший название «трехлистик» за свой внешний вид.²²⁰

Дома 125-й серии могли быть разной этажности. Жилые блок-секции позволяли иметь квартиры от однокомнатных до шестикомнатных, оборудованных летними лоджиями, кладовыми, шкафами. Кроме стандартных жилых домов серия позволяла создание молодежных общежитий, детских садов и школ. Блочные элементы лифтовых шахт,

²¹⁷ ГБУТО ГАТО. Ф. 5. Оп. 1. Д. 2037. Л. 145.

²¹⁸ ГБУТО ГАТО. Ф. 1852. Оп. 2. Д. 108. Л. 84.

²¹⁹ Тюменская правда. 1988. 14 августа.

²²⁰ Тюменская правда. 1987. 4 января.

сантехнических кабин и других строительных конструкций позволяли быстро монтировать дома. Дальнейшее развитие серии должно было пойти по пути разработки конструктивно-технологической схемы, когда из отдельных квартир могли набираться любые блок-секции по требованию заказчика.²²¹ Активное строительство домов 125-й серии будет происходить уже в 1990–2000-е годы.

Важнейшим событием, повлиявшим на развитие всего комплекса городской застройки стал новый генеральный план города, утвержденный в сентябре 1987 г. с перспективой развития до 2005 года. Согласно ему, территория областного центра должна была увеличиться с 6,5 тысяч га до 10,2 тысяч. Главными направления застройки продолжали оставаться заречная и юго-восточная части города. На новый генеральный план прямое влияние оказала постановление ЦК КПСС «Об основных направлениях ускорения решения жилищной проблемы в стране» от 17 апреля 1986 года.²²² Позже данное постановление послужит созданию государственной программы «Жильё–2000». Согласно ей, к 2000 г. каждая советская семья должна была получить собственную квартиру. Для её выполнения в условиях Тюмени планировалось довести жилищный фонд города до 13 миллионов кв. м., для этого нужно было ввести 8,4 миллиона кв. м, из которых в XII пятилетке – 2,4 миллиона. Для выполнения этой задачи планировалось масштабная реконструкция строительных предприятий города, а также разрешение индивидуального жилищного строительства.²²³

С наступлением перестройки и гласности на страницах периодической печати всё громче звучат голоса архитекторов, говорящие о недостатках городской застройки. Главной проблемой по-прежнему остается отсутствие комплексности застройки новых городских микрорайонов, отсутствие

²²¹ Тюменская правда. 1985. 13 июня.

²²² Коммунистическая партия Советского Союза в резолюциях и решениях съездов, конференций и пленумов ЦК (1898–1988). Т. 15. (1983 – 1990). М., 1989. С. 256.

²²³ Тюменская правда. 1987. 31 декабря.

единого заказчика, упор в первую очередь на квадратные метры. По мнению архитекторов, высказанном в коллективном письме для жителей Тюмени внешний вид города утратил своеобразие и стал зависеть от администратора: министра, начальника главка, директора ДСК – кого угодно, но не архитектора. Законодателями архитектуры стали ведомства. Они же, как обладатели материальных ресурсов и финансов – стали хозяевами города.²²⁴ Осуждалось применение устаревших серий жилых домов, вплоть до мнений о том, что Западная Сибирь стала самой крупной архитектурной «свалкой» Советского Союза. В качестве решения накопившихся проблем по мнению большинства архитекторов должна была стать комплексная застройка города одним заказчиком, которым должен стать ОКС Горисполкома. Другой мерой должна была стать разработка и выпуск зональной серии крупнопанельных жилых домов, которые должны были стать своеобразной «визитной карточкой» областного центра.

В качестве скорейшего разрешения этого вопроса главный архитектор Тюмени Медведев выдвинул требование Тюменской домостроительному комбинату, согласно которому если в ближайшее время не произойдет модернизация 121-й серии, то новые дома не будут приниматься городом. Вспоминает главный инженер ТДСК Г. Е. Раков: «Нас уже в город не пускали с нашими домами, только в микрорайоны: дескать, портим облик областной столицы. И вот вскоре после моего назначения приглашает меня в свой кабинет главный архитектор города Медведев и заявляет: «Говорил об этом уже не раз, но сейчас будем ставить точку – последний ваш дом принимаем, если новую серию не введете. Что хотите, то и делайте – но разговор на эту тему последний».²²⁵

Микрорайоны по проектам должны были стать завершенными архитектурными ансамблями, с достаточным обеспечением объектами

²²⁴ Тюменская правда. 1989.3 февраля

²²⁵ «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень, 2014. С. 167.

соцкультбыта для удовлетворения потребностей их жителей. Однако на практике заказчики и строители в первую очередь заботились о вводе квадратных метров, благоустройство делалось минимальным или отсутствовало вовсе. Только обеспеченность магазинами в 3-м, 2-м, 1-м микрорайонах была в несколько раз ниже, чем в среднем по Тюмени. Жильцы новых районов часто употребляли выражение «съездить в город» для похода в магазин или посещения объектов общественной и культурной жизни.

Архитектурная сторона также оставляла желать лучшего. Как отмечал главный архитектор проекта нового генерального плана города, сотрудник Ленгипрогора Г.А. Бобович: «в Тюмени нет архитектурного облика, город не сложился как центр нефтегазового региона страны».²²⁶

В целом за 1975–1990 гг. было построено более 1 миллиона кв. м жилья в крупнопанельных домах. Тысячи тюменцев смогли улучшить свои жилищные условия. За период 1975–1991 года население Тюмени увеличилось примерно на 140 тысяч человек и составило 487900 жителей.²²⁷ Площадь жилого фонда составляла на начало 1991 г. составила немногим более восьми миллионов кв. м. общей или чуть больше пяти миллионов жилой площади или 131983 квартиры. Средняя обеспеченность на человека составляла 14,2 кв. м общей или 9 кв. м жилой.²²⁸

По сравнению с предыдущим периодом роль крупнопанельного домостроения в застройке городе Тюмени значительно повысилась. Это стало следствием как реконструкцией и увеличением мощности Тюменского домостроительного комбината, так и вводом в эксплуатацию и увеличения мощности домостроительного комбината объединения «Главзапсибжилстрой», а также строительством жилья коллективами из других регионов СССР с использованием привозных строительных

²²⁶ Тюменская правда. 1982. 9 апреля.

²²⁷ ГБУТО ГАТО. Ф. 698. Оп.1. Д. 1026. Л. 7.

²²⁸ ГБУТО ГАТО. Ф. 1112. Оп. 1. Д. 4388. Л.7.

материалов. Однако доминирующую роль в застройке областного центра панельными домами продолжал играть Тюменский домостроительный комбинат «Главтюменьпромстроя», строя с нуля целые микрорайоны и вводя ежегодно 100–150 тысяч кв. м жилья. В свою очередь, строительство домов и пансионатов объединения «Главзапсибжилстрой» носило больше точечный характер, дополняя застройку, помогая главным образом в решении жилищного вопроса.

Однако проблема обеспечения трудящихся жильём улучшалась медленно. По данным на начало 1988 г. 62 тысячи человек нуждались в улучшении жилищных условий. Около 15 тысяч семей жили в общежитиях. В течение 1980-х гг. ситуация с обеспечением жильем в регионе постепенно улучшалась, однако по сравнению с другими регионами Урала и Сибири обеспеченность граждан жильем была ниже (см. табл. 1).

Таблица 1. Кв. м на человека. Данные на конец года²²⁹

регионы/годы	1980	1985	1990	1991
В целом по стране	3,4	4,9	6,4	6,5
Тюменская область	1	2,1	4,2	4,8
Алтайский край	2,5	4	6	6,1
Свердловская область	3,7	5,1	6,4	6,6
Томская область	1,9	3,3	4,8	4,9

²²⁹ Там же. Л. 4.

Значительную положительную роль должна была сыграть программа «Жильё–2000», принятая в 1986 году. Благодаря объемам ввода к 2000 г. жилищная проблема в Тюмени должна была быть решена полностью. Однако в связи с экономическими проблемами Перестройки и начала 1990-х гг. от этой идеи пришлось отказаться.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Массовое жилищное строительство на основе типовых проектов должно было стать главным средством решения обострившейся к началу 1960-х гг. жилищной проблемы в городе Тюмени.

Создание и функционирование строительной базы индустриального жилищного строительства происходило в сложных условиях, новые предприятия испытывали недостаток кадров и ресурсов. В связи с этим их выход на проектную мощность занимал несколько лет. Значительные сдвиги в лучшую сторону произошли только к середине 1970-х гг. благодаря вниманию партийных и городских органов власти. Тюменский домостроительный комбинат «Главтюменьпромстрой» становится ведущим предприятием города по выпуску продукции крупнопанельного домостроения, его мощности позволяют обеспечивать застройку целых районов города, постоянно происходит совершенствование производства и внедрение прогрессивных методов в строительстве домов.

Активное освоение нефтегазовых богатств Севера области продиктовало создание новых строительных предприятий и организаций в целях расширения индустриального домостроения, решая, таким образом, потребность в жилье среди работников нефтяной и газовой промышленности. В Тюмени эта роль была отведена домостроительному комбинату объединения «Главзапсибжилстрой». Однако комбинат долгое время не мог начать выпуск продукции, и только с приходом болгарских рабочих начал выпуск деталей 467-й серии, из которой монтировались пансионаты.

Застройка города типовыми панельными домами начинает активно изменять городское пространство. К середине 1960-х гг. деревянные 1-2-этажные дома уходят в прошлое, им на смену приходят 4–5-этажные жилые

здания из кирпича и панелей. С середины 1970-х гг. начинается строительство преимущественно девятиэтажных панельных жилых домов.

Расширение практики многоэтажного строительства постепенно стало формировать новый облик города. Это проявилось, прежде всего, в застройке юго-восточного и западного районов в период до 1975 г., а также новых микрорайонов за Транссибирской железнодорожной магистралью и в пойме реки Туры в период 1975–1991 гг.

Принцип экономии, которому было подчинено жилищное строительство, за счет некоторого снижения удобства нового жилья, позволил существенно увеличить количество новоселов, повысить уровень социальной защиты населения государством. Этот же принцип играл отрицательную роль в виде низкого архитектурного облика отдельных жилых районов и города в целом.

Новые черты в облике областного центра постепенно формировали в сознании горожан образ Тюмени того времени как «города-стройки», переживающего постоянное обновление. Процесс преобразования города привлекал пристальное внимание жителей. И если в период до 1975 г. изменения в целом оценивались как положительные, то начиная с середины, а особенно со второй половины 1980-х всё более звучат критические замечания, как со стороны архитекторов, так и со стороны органов власти. Новые жилые районы планировались как комплекс жилья и объектов соцкультбыта с высоким уровнем благоустройства. На практике же получались неприглядные жилые массивы с серыми бетонными «коробками» и недостатком жизненно важных объектов, таких как магазины, поликлиники, детские сады и школы. Архитекторы признавали, что панельные дома – это символ времени, что необходимость их строительства во многом вызвана острой жилищной проблемой и что спустя 30–40 лет они не будут иметь никакой архитектурной ценности, а люди не захотят в них жить. В этой связи можно выделить один интересный факт: в Берлине во

времена ГДР по проектам советских архитекторов был застроен панельными домами район Марцан. Сегодня эти дома в этом районе стоят пустыми, поскольку современная Германия считает этот метод жилищного строительства тупиковым и даже опасным. По их мнению, панельные дома плохо влияют на психику людей и их тяжело сносить. В современной России подобное представить очень сложно, поскольку панельные дома 1960–1980-х гг. постройки составляют значительный жилой фонд в большинстве крупных городов и пользуются популярностью на вторичном рынке жилья по причине большей доступности, чем дома построенные по современным проектам.

Главными принципами массового индустриального жилищного строительства были скорость, экономичность и качество. Подобные условия полностью могли соблюдаться только при четкой взаимосвязанной и ответственной работе всех исполнителей от проекта дома до строительной площадки, что получалось далеко не всегда. Жилые дома зачастую сдавались не вовремя. Часто переносились их сроки сдачи, в связи с этим нарушались и правила их приема в эксплуатацию. Панели заводов крупнопанельного домостроения могли быть качества, частым было отступление от проектов. Главным было выполнение плана, что влекло за собой штурмовщину в конце года и также негативно влияло на качество строительства. Для повышения темпов и качества строительства внедрялись бригадный подряд и социалистическое соревнование по принципу «рабочей эстафеты». Данные меры имели определенный положительный эффект и в конце 1980-х гг. данные по вводу жилья были максимальными.

Панельное домостроение и сегодня играет значительную роль в массовом жилищном строительстве в нашей стране, несмотря на то, что доля его значительно снизилась за период 1990–2000-х гг. вследствие широкого использования кирпича и монолитно-каркасной технологии.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Документальные источники.

- 1.1. Коммунистическая партия Советского Союза в резолюциях и решениях съездов, конференций и пленумов ЦК (1898–1988). Т. 15. (1988–1990). М., 1989. 570 с.
- 1.2. Решения партии и правительства по хозяйственным вопросам. Т. 7. М., 1970. 686 с.
- 1.3. Решения партии и правительства по хозяйственным вопросам. Т. 5. М., 1968. 750 с.

2. Периодические издания.

- 2.1. Тюменская правда: Орган Тюменского областного комитета КПСС и областного Совета народных депутатов. Тюмень, 1959–1991 гг.
- 2.2. Тюменский строитель: Орган парткомов тюменских строительномонтажных трестов Тюменьгорстрой и Тюменьжилстрой и обкома профсоюза. Тюмень, 1968–1991 гг.

3. Архивные источники

3.1. Государственное учреждение Тюменской области

Государственный архив Тюменской области (ГУТО ГАТО)

Фонд (Ф.) 5. Тюменский городской Совет народных депутатов и его исполнительный комитет.

Оп. 1. Д. 1547, 1624, 2037.

Ф. 698. Инспектура государственной статистики города Тюмени.

Оп. 1. Д. 351, 466, 575, 613, 692, 1026, 1130, 4388.

Ф. 814. Тюменский областной Совет народных депутатов и его исполнительный комитет.

Оп.1. Д. 7851.

- Ф. 1112. Тюменский областной комитет по статистике.
Оп. 1. Д. 3729, 4388.
- Ф. 1806. Трест «Тюменьгорстрой».
Оп. 2. Д. 113.
- Ф. 1810. Тюменский областной комитет народного контроля.
Оп. 3. Д. 1356.
- Ф. 1816. Производственное объединение «Тюменьжелезобетон».
Оп. 1. Д. 51, 106.
- Ф. 1852. Тюменский проектный институт "Тюменьгражданпроект" исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов.
Оп. 2. Д. 104, 122, 108.
- Ф. 1888. Управление Главного архитектора исполнительного комитета Тюменского городского совета народных депутатов.
Оп. 2. Д. 33, 210.
- Ф. 1933. Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации Тюменской области.
Оп. 1. Д. 5, 7, 12, 27, 80, 81, 91.
- Ф. 2049. Тюменский домостроительный комбинат Территориального главного управления по строительству Тюменской области (Главтюменьпромстрой).
Оп. 1. Д. 1, 6, 33, 44, 71, 76, 81, 88, 117, 122, 232, 273, 275, 348, 404, 410, 411, 421, 423, 437.
- Ф. 2089. Строительно-монтажный трест «Тюменьжилстрой».
Оп. 1. Д. 4.
- Ф. 2133. Территориальное строительное управление «Тюменьстрой».
Оп. 1. Д. 424, 425, 1026, 1167.
- Ф. 2172. Главное территориальное управление по строительству жилых домов и объектов культурно-бытового назначения в полноблочном

исполнении для работников нефтяной и газовой промышленности в Западной Сибири (Главзапсибжилстрой) Министерства строительства предприятий нефтяной и газовой промышленности СССР.

Оп. 1. Д. 149.

4. Исследования.

4.1. Монографии.

- 4.1.1. Административно-территориальное деление Тюменской области (XVII–XX вв.) / Под ред. В.П. Петровой. Тюмень, 2003. 304 с.
- 4.1.2. Алексеева Т.И. Региональные особенности градостроительства в Сибири и на Севере. Л.: Стройиздат, 1987. 208 с.
- 4.1.3. Бойченко А.М., Гинзбург Ш.М., Жердецкий П.Ф., Приседько Б.С. Строительство жилых зданий из крупных панелей. Из опыта Главкиевстроя. М.: Стройиздат, 1961. 130 с.
- 4.1.4. Васильев Б.Л., Платонов Г.Д. Градостроительная практика и жилищное строительство в скандинавских странах. Л.: Госстройиздат, 1960. 128 с.
- 4.1.5. Воинов А.А. Жилищное строительство в Белорусской ССР. Минск: Высшая школа, 1980. 224 с.
- 4.1.6. Володин П.А., Журавлев А.М. и др. Новые районы Москвы. М.: Государственное издательство литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам, 1960. 286 с.
- 4.1.7. Города Сибири XVIII – начала XX в.: Сб. науч. статей / Отв. ред. В.А. Скубневский. Барнаул: Изд-во Алтайского ун-та, 2001. Вып. 1. 168 с.
- 4.1.8. Города Сибири XVIII – начала XX в.: Сб. науч. статей / Отв. ред. В.А. Скубневский. Барнаул: Изд-во Алтайского ун-та, 2004. Вып. 2. 230 с.
- 4.1.9. Давыдов И. Тюменская ТЭЦ строится. Тюмень, 1960. 42 с.
- 4.1.10. Елизаров В.Д., Медведева М.И. Крупнопанельное жилищное строительство. Киев: Госстройиздат УССР, 1961. 196 с.
- 4.1.11. Жученко Б.А., Заварихин С.П. Архитектура Тюмени. Тюмень, 2004. 320 с.

- 4.1.12. Жученко Б.А., Заварихин С.П. Тюмень архитектурная: 400-летию Тюмени посвящается. Свердловск, 1984. 240 с.
- 4.1.13. Иваненко А.С. Новые прогулки по Тюмени. Тюмень, 2008. 336 с.
- 4.1.14. Иваненко А.С. Прогулки по Тюмени: Путеводитель. Тюмень, 1999. 336 с.
- 4.1.15. Иваненко А.С. Четыре века Тюмени. Тюмень, 2004. 368 с.
- 4.1.16. Иконников А.В. Современная архитектура Англии. Л.: Гос. изд-во литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам, 1958. 208 с.
- 4.1.17. Иконников А.В. Эстетические проблемы массового жилищного строительства. М.: Стройиздат, 1966. 160 с.
- 4.1.18. Иноземцева А.С., Муляр Л.Х. Писковский Ю.И., Соловьев В.П. Жилищное строительство Украинской ССР. Киев: Будівельник, 1988. 175 с.
- 4.1.19. Кабо Р.М. Города Западной Сибири: очерки историко-экономической географии (XVII – первая половина XIX вв.) М., 1949. 217 с.
- 4.1.20. Копылов Д.И., Князев В.Ю., Ретунский В.Ф. Тюмень. Свердловск, 1986. 320 с.
- 4.1.21. Коссаковский В.А., Ржехина О.И. Архитектура жилых домов индустриального строительства за рубежом. М.: Стройиздат, 1974. 140 с.
- 4.1.22. Кочадамов В.И. Первые русские города Сибири. М., 1978. 190 с.
- 4.1.23. Кружинов В.М. Тюмень: Вехи истории. Екатеринбург, 1994. 240 с.
- 4.1.24. Очерки истории Тюменской области / Редкол.: В.М. Кружинов (отв. ред.) и др. Тюмень, 1994. 272 с.
- 4.1.25. Лагутенко В.П. Каркасно-панельные здания. М.: Московский рабочий, 1952. 78 с.
- 4.1.26. Лагутенко В.П. Жилые здания из крупных панелей. М.: Московский рабочий, 1954. 119 с.
- 4.1.27. Лагутенко В.П., Фомин Г.Н. Крупнопанельные дома из тонкостенных конструкций. Из опыта возведения первого экспериментального дома. М.: Стройиздат, 1960. 104 с.

- 4.1.28. Людимова Г.Н. Новое в архитектуре ГДР. М.: Наука, 1965. 117 с.
- 4.1.29. Миненко Н.А. Тюмень: Летопись четырех столетий. СПб, 2004. 512 с.
- 4.1.30. Оглы Б.И. Строительство городов Сибири. Л.: Стройиздат. Ленинградское отделение, 1980. 272 с.
- 4.1.31. Павлов Г.П. Десятый экспериментальный. М.: Московский рабочий, 1962. 61 с.
- 4.1.32. Перцик Е.Н. Город в Сибири. М.: Мысль, 1980. 286 с.
- 4.1.33. Промыслов. В.Ф. Развитие индустриального строительства в Москве. М.: Стройиздат, 1967. 544 с.
- 4.1.34. Рудаков П.Г., Федоров Е.П. Городское жилищное строительство. Опыт применения типовых проектов. М.: Стройиздат, 1964. 103 с.
- 4.1.35. Рыженко В.Г. Интеллигенция в культуре крупного сибирского города в 1920-е годы: вопросы теории, истории, историографии, методов исследования. Екатеринбург-Омск, 2003. 370 с.
- 4.1.36. Скляров Ю.А. Тюмень строится. Тюмень, 1963. 35 с.
- 4.1.37. «Созидатели» / Ред. Е.А. Тарасов. Тюмень: ЗАО «Сибирский издательский дом», 2014. 424 с.
- 4.1.38. Шестаков В.А. Социально-экономическая политика советского государства в 50-е–середине 60-х годов. М.: Наука, 2006. 296 с.
- 4.1.39. 400 лет Тюмени: История и современность / Отв. ред. В.В. Коновалов. Тюмень, 1986. 140 с.

4.2. Статьи.

- 4.2.1. Гаврилова Н.Ю. Развитие социальной сферы в Тюменской области в 1960–1980-е гг. // Налоги. Инвестиции. Капитал. 2004. №5–6. С. 99–119.
- 4.2.2. Кочадамов В.И. Строительство Тюмени в XVI–XVII вв. // Ежегодник Тюменского областного краеведческого музея. 1961–1962 гг. Тюмень, 1963. С.12–21.

- 4.2.3. Кирдяшова И.С. Градостроительная эволюция г. Тюмени с основания до начала XX века // Западная Сибирь: история и современность. Краеведческие записки. Выпуск VI. Тюмень, 2004. 400 с.
- 4.2.4. Кудряшова Л.: Сами производим, сами строим // Губернский деловой журнал. 2005. № 11. С. 53.
- 4.2.5. Мордвинцева А.В. Жилищный кризис как одна из проблем повседневной жизни Тюменцев в послевоенный период (1945-1953 гг.) // Словцовские чтения – 2007: материалы XIX Всероссийской научной краеведческой конференции. Тюмень: Издательство Тюменского государственного университета, 2007. С. 110–111.

4.3. Авторефераты диссертаций и диссертации на соискание ученой степени кандидата и доктора наук.

- 4.3.1. Скочин А.В. Городская среда Тюмени в 1959–1965 гг.: Дис. канд. ист. наук. – Тюмень, 2014.