

Александр Леонидович ВЫЧУГЖАНИН —
соискатель кафедры отечественной истории,
кандидат экономических наук;

Александр Владимирович БУГРОВ —
соискатель кафедры отечественной истории,
кандидат экономических наук —

*Институт истории и политических наук
Тюменского государственного университета
pashin-s@yandex.ru*

УДК 342.56(571.12)

О ПРОЕКТЕ СОЗДАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА В СИБИРИ

Аннотация. Проект создания земельного банка в Сибири, появившийся в начале XX в. в Хабаровске, является малоизученной страницей экономической истории России. Сама идея в том виде, в котором предлагалась для реализации, до сих пор представляет интерес не только для ученых, но и для практиков банковского дела.

Summary. The project of foundation of Land bank in Siberia that emerged at the beginning of the 20th Century in Khabarovsk is a little known page of the economic history of Russia. The idea itself in the form it was suggested for realization is still of interest to both scientist and practitioners of the banking business.

Ключевые слова. Сибирский земельный банк, Хабаровск.

Key words. Land bank of Siberia, Khabarovsk.

Несмотря на то, что земельным банкам посвящена многочисленная литература, в этой теме еще имеются «белые пятна». К их числу относятся нереализованные проекты по созданию ипотечных учреждений, представляющие замечательные памятники экономической мысли.

К одним из них относится проект создания Сибирского земельного банка, опубликованный малотиражным изданием в Хабаровске в 1913 году. Мысль об учреждении Сибирского земельного банка высказал в 1909 г. председатель правления Хабаровского общества взаимного кредита С.Ф. Висневский. Первоначально его идея заключалась в создании Приамурского промышленного земельного банка. Но в дальнейшем, в связи с перспективой введения в Сибири собственности на землю вне городов, идея трансформировалась в проект создания ипотечного учреждения.

«Слабое развитие в Сибири ипотечного кредита, — писал автор проекта, — тормозит ее торгово-промышленный и культурный рост. Сибирь сама может создать себе широкий, доступный и недорогой кредит... Население Сибири таит в себе огромные материальные и духовные силы, которые нужно узнать, понять и умело направить на общепольное дело. Таким делом является учреждение общесибирского общественного ипотечного банка с устойчивым, доступным и дешевым кредитом и со стройной организацией» [1].

Создание подобного банка стало бы новым этапом развития земельных банков в России. Как известно, в начале XX в. в империи действовало 10 акционерных земельных банков, обслуживавших, главным образом, крупных землевладельцев [2]. Их основной операцией были долгосрочные ссуды под именные. При этом, во избежание излишней конкуренции, в одной губернии могли вести операции не более двух земельных банков.

В Сибири помещичье землевладение не получило развития, в силу чего клиентская база предполагаемого банка могла быть совершенно иной. По мнению С.Ф. Висневского, ими, в первую очередь, могли быть зажиточные домовладельцы, что сближало

проектируемый банк с городскими кредитными обществами. Но, в отличие от них, Сибирский земельный банк предполагался как эмитент собственных закладных листов, благодаря которым «население получит долгосрочный удобный кредит, собственную сибирскую доходную ренту и удешевление жизни и жилищ».

Основное отличие Сибирского земельного банка от других подобных учреждений заключалось бы в том, что, сохраняя акционерную форму, он должен был опираться на кооперативные банки и общественные учреждения. Частных акционеров предполагалось незначительное количество — все они должны были «идейно сочувствовать» задачам банка [3]. Большинство же акций предполагалось распространить между городскими думами, городскими банками, биржевыми комитетами, обществами взаимного кредита, обществами взаимного страхования, общественными собраниями, потребительскими, производительными и торговыми кооперативами. Авторы проекта считали, что эти учреждения «наиболее проникнуты идеей самопомощи в экономической области».

В связи с незначительным в Сибири частным землевладением, установленную другими земельными банками «пропорцию» при выдаче ссуд (в $\frac{1}{3}$ от оценки городской недвижимости и $\frac{2}{3}$ — сельского землевладения) для нового банка сочли неприемлемой. Ссуды планировалось выдавать под 5% годовых: под залог земли — на срок от 10 лет до 66 лет 2 месяцев и под залог городских имуществ — от 10 лет до 38 лет 4 месяцев.

Учредители рассчитывали, что правительство на первых порах предоставит им следующие льготы: разрешит принимать закладные листы Сибирского земельного банка в залог по казенным подрядам и поставкам по курсу государственной ренты; освободит купоны закладных листов банка от 5% сбора с доходов (на 15 лет); предоставит исключительное право ипотечного кредитования в случае введения в Сибири частной собственности на землю вне городов [4].

Одним из ближайших результатов работы нового банка его организаторы видели рост жилищного строительства, которое, по их мнению, должно было повлиять на улучшение квартирных условий «в отношении понижения их цен и повышения качества». Возможно, есть некоторая пафосность в рассуждениях организаторов банка, но их мысли во многом созвучны сегодняшнему дню: «Иностранцы привыкли смотреть на нас, русских, свысока, как на людей малокультурных, ленивых, лишенных энергии, отсталых. Часто приходится слышать, как мы сами бичуем и поносим себя. Мы тоскуем и платонически мечтаем о лучших временах... Мы с завистью смотрим на процветающую культуру за границей, на развивающуюся там промышленность, но, к сожалению, очень мало предпринимаем для того, чтобы самим выйти на дорогу бодрой деятельности и участия в мировом строительстве. Между тем, мы уже созрели для самостоятельной работы, и пора, давно пора, сбросить с себя бремя уныния и сонливости... При желании мы можем быстро догнать и даже перегнать европейцев» [5].

К сожалению, о дальнейшей судьбе проекта Сибирского земельного банка нам не известно. Скорее всего, его реализации помешала Первая мировая война. Тем не менее, сама идея такого банка, кооперативного по сути и демократического по клиентуре, значительно отличалась от концепции деятельности других земельных банков того времени, опиравшихся на клиентуру крупных землевладельцев.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Об учреждении Сибирского Земельного банка. Хабаровск, 1913. С. IV.
2. Проскурякова Н.А. Земельные банки Российской империи. М., 2002. С. 132-235.
3. Об учреждении Сибирского земельного банка. Хабаровск, 1913. С. 30.
4. Там же. С. 34.
5. Там же. С. 49.