


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ИНСТИТУТ ГОСУДАРСТВА И ПРАВА
Кафедра теоретических и публично-правовых дисциплин

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАЩИТЕ В ГЭК
Заведующий кафедрой, доктор
юридических наук, профессор


О.Ю. Винниченко
20 22 г.

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
магистерская диссертация

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ В
ГОРОДСКИХ ОКРУГАХ

40.04.01 Юриспруденция
Магистерская программа «Магистр права»

Выполнил работу
студент 3 курса
заочной формы обучения



Закревский
Ринатович

Максим

Научный руководитель
Канд. юрид. наук,
доцент



Тепляков Дмитрий Олегович

Рецензент



Мухин Виктор Николаевич

Тюмень
2022 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ГЛАВА 1. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО КАК ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 7	
1.1. Содержание категории «имущество муниципальное»	7
1.2. Позиция законодательства в отношении муниципального имущества	16
ГЛАВА 2. ОЦЕНКА МЕХАНИЗМА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МО Г. САЛЕХАРД ЯНАО И В МО Г. ТЮМЕНЬ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	23
2.1 Общая характеристика г. Салехард и г. Тюмень	23
2.2 Органы управления муниципальным имуществом в МО г. Салехард и в МО г. Тюмень	27
2.3 Особенности управлением муниципальным имуществом в МО г. Салехард и в МО г. Тюмень	39
ГЛАВА 3. ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ПУТИ РЕШЕНИЯ	44
3.1 Современные вопросы определения правового порядка имущества, находящегося в муниципальной собственности.....	44
3.2 Предложения по совершенствованию законодательства в сфере управления муниципальной собственностью	64
3.3 Мероприятия, направленные на совершенствование управления муниципальным имуществом МО г. Салехард и в МО г. Тюмень	78
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	90
ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА.....	96

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы исследования. Муниципальное имущество – это одна из составляющих основы экономического развития муниципального образования. При отсутствии в муниципальном образовании собственности местные органы власти не смогут в полной мере решать вопросы местного значения на своей территории. Формирование и эффективная организация в данной сфере представляет собой один из ключевых вопросов развития местной власти. Право населения на самоуправление в рамках муниципальных территориальных границ закреплено Конституцией Страны. Управление на любом уровне (государственное, муниципальное, уровень субъекта) невозможно без финансового обеспечения, часть которого также составляет имущество.

В соответствии с Конституцией РФ и Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих основах организации местного самоуправления в Российской Федерации» каждый муниципалитет образование управляет принадлежащим ему имуществом на правах собственника в соответствии с требованиями закона.

Тема управления муниципальным имуществом является особенно актуальной на этапе активного становления местного самоуправления в Российской Федерации. Процесс социальных и рыночных изменений в России привел к наиболее важным изменениям в условиях недвижимого имущества как основы экономической системы.

В процессе административной реформы перераспределение полномочий между ступенями власти сопровождалось изменениями имущественных условий в рамках структуры собственности, закрепленной за каждым уровнем власти. Однако в меняющейся экономике стало ясно, что результат использования общего имущества во многом зависит от системы управления.

Развитие социальной и экономической сфер общественных отношений, на территории муниципального образования формирует вызов более

эффективного управления муниципальным имуществом. На данный момент нет единого понимания того, как оценивать эффективность управления муниципальным имуществом, из-за отсутствия научно обоснованной методики.

Многие актуальные вопросы вызывают споры из-за различий в понимании содержания категории муниципальной собственности и методах управления ею.

На данный момент в государстве окончательно не установлены критерии оценки эффективности управления муниципальным имуществом. Методики, которые имеются, не дают возможность в полной мере оценить экономическую эффективность управления имуществом муниципального образования.

Таким образом, обозначенные выше проблемы и тенденции отражают теоретическую и практическую значимость данного исследования.

Отдельным вопросам данного исследования посвящены работы таких авторов как: Г.В. Атаманчука, Л.А. Велихова, А.Г. Вобленко, Н.В. Емельянова, В.Н. Ивановой, В.Н. Лексина, Л.И. Прониной, З.З. Мулагаевой, Ю.В. Филипповой, А.Н. Швецова, А.Н. Широкова и других.

В ходе исследования были проанализированы работы, посвященные проблематике управления и формирования муниципальной собственностью: Абакиной Т.С., Аюшеевой И.Н., Барсковой В.А., Бермана В.Р., Васильева В.И., Мишиной С.В., Чернышевой А.И., Постового Н.В., Усмановой Р.М., Тимченко В.С., Шматовой Е.С.

Объект исследования. Отношения, возникающие в рамках владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

Предмет исследования. Деятельность органов власти городского округа по управлению муниципальным имуществом.

Цель магистерской диссертации – рассмотреть систему управления муниципальной собственностью в городских округах.

Задачи магистерской диссертации:

– рассмотреть содержание категории «муниципальное имущество»;

- проанализировать законодательное регулирование муниципального имущества;
- привести общую характеристику г. Салехард и г. Тюмень;
- провести анализ органов управления муниципальным имуществом в МО г. Салехард и в МО г. Тюмень
- выявить особенности управлением муниципальным имуществом в МО г. Салехард и в МО г. Тюмень
- рассмотреть современные проблемы определения юридического положения имущества, находящегося в муниципальной собственности
- разработать предложения по совершенствованию законодательства в сфере управления муниципальной собственностью
- разработать мероприятия, направленные на совершенствование управления муниципальным имуществом МО г. Салехард и в МО г. Тюмень

Научно-методическая новизна состоит в том, что в ходе проведенного исследования выявлены факторы, которые не учитываются при управлении муниципальным имуществом и влияют на уровень социально-экономического развития муниципалитета.

Практическая значимость. Предложенные рекомендации для управления по повышению эффективности управления муниципальным имуществом могут быть применены администрацией МО г. Салехард и в МО г. Тюмень, а также в других муниципальных образованиях как механизм формирования неналоговых доходов местного бюджета.

Методы исследования. В процессе написания выпускной квалификационной работы использовались обобщение, сравнение, системный подход, сравнительный анализ.

Для написания работы были использованы следующие нормативно-правовые акты: высший нормативно правовой акт государства - Конституция РФ, закон регламентирующий взаимодействие и статус участников бюджетного процесса - Бюджетный кодекс РФ, кодифицированный

НПА, обозначающий статус и порядок гражданского процесса - Гражданский кодекс РФ, а также Федеральные законы РФ, Указы Президента РФ, Постановления Правительство РФ, нормативные акты МО г. Салехард и в МО г. Тюмень.

Структура работы. Включает в себя введение, три главы, заключение, список литературы, список источников и приложение.