

Дарья Алексеевна ЛАРЧЕНКО¹

Виктор Егорович СЕВРЮГИН²

УДК 342.95

ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

¹ аспирант Института государства и права,
Тюменский государственный университет
daryalarchenko11921@mail.ru

² заслуженный юрист Российской Федерации,
доктор юридических наук,
профессор кафедры административного и финансового права,
Институт государства и права, Тюменский государственный университет
17041945@mail.ru

Аннотация

Современный мир диктует высокие требования к взаимодействию государства и граждан. Ключевую роль в этом играют информационные технологии. Принципиально новые возможности использования цифровых технологий возникают при оптимизации функционирования государства в целях защиты основополагающих конституционных ценностей, в том числе таких, как суверенитет, территориальная целостность и безопасность России. В современных условиях функцию государства необходимо автоматизировать и оцифровать. Страна остро нуждается в единой киберсистеме государственного контроля, где каждое предприятие, от которого могут пострадать люди, находится на постоянном мониторинге федерального и регионального уровня. В силу этого многочисленные ведомственные и региональные требования по соблюдению безопасности, которые часто не состыкуются друг с другом, необходимо унифицировать

Цитирование: Ларченко Д. А. Правовые основы использования цифровых технологий в деятельности органов государственного жилищного надзора / Д. А. Ларченко, В. Е. Севрюгин // Вестник Тюменского государственного университета. Социально-экономические и правовые исследования. 2018. Том 4. № 3. С. 188-200.

DOI: 10.21684/2411-7897-2018-4-3-188-200

и регламентировать федеральными правовыми актами с одновременным сведением их в единую цифровую систему контроля.

Авторы настоящей статьи анализируют использование цифровых технологий в деятельности органов государственного жилищного надзора и практику их применения, приходят к выводу о необходимости автоматизации ключевых направлений деятельности органов государственного жилищного надзора.

Ключевые слова

Государственный контроль, государственный жилищный надзор, государственная жилищная инспекция, контрольно-надзорная деятельность, цифровые технологии.

DOI: 10.21684/2411-7897-2018-4-3-188-200

Цифровые технологии давно переросли сферу собственно технологий и стали основой для глубокой трансформации всех сторон жизни общества: экономической системы, государственной политики и социальных отношений. Мировое сообщество осваивает эту новую реальность, осмысливает ее проявления и вызовы, адаптирует общественные институты и заглядывает все дальше вперед — не только в завтрашний день, но и в послезавтрашний.

В экономике цифровизацией «заражен» весь мир: с ней напрямую связаны 20% ВВП мировой экономики, автоматизация процессов за счет роботизации растет на 60% в год. И недооценивать данную тенденцию недопустимо, поскольку это реальный способ повысить эффективность и конкурентоспособность как отдельного частного бизнеса, так и России в целом.

Информационные технологии не обошли стороной и систему государственного управления. На состоявшемся 17 сентября 2018 г. заседании президиума Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам премьер-министр России Дмитрий Медведев доложил о приоритетах национальной программы «Цифровая экономика». По его мнению, информационные технологии пронизывают сегодня буквально все — от промышленности до государственного управления. Кроме того, невозможно добиться результатов без эффективного партнерства государства, институтов развития и высокотехнологичных компаний. Бизнес должен играть здесь ключевую роль, поскольку он лучше чувствует тенденцию и структуру такого рода рынка [19].

Глава Правительства высказался по поводу всех ключевых направлений национальной программы.

В частности, премьер-министр РФ заявил о том, что участники цифровой среды должны быть обеспечены благоприятными условиями развития. Кроме того, органы государственной власти РФ и ее субъектов должны принимать законы, стимулирующие инновационную деятельность и развитие цифровой среды. В свою очередь, данное обстоятельство позволит обеспечить приток инвестиций в инновационные проекты [19].

Развитие информационных технологий за два последних десятилетия ведет к формированию новой, так называемой цифровой реальности. Цифровые технологии проникают в сложившиеся отношения и институты (например, банковские операции в онлайн-режиме, электронные библиотеки и т. д.). Более того, речь идет о создании новой реальности, не имеющей аналогов в прежнем мире: интернет вещей, цифровой экономики, криптовалюты и т. п.

Юристы ведут дискуссии об использовании роботов в своей профессии. Компьютеры могут выполнять ряд типовых юридически значимых процедур, в том числе подготовку различного рода документов, и стать, следовательно, эффективным помощником юриста.

В сложившейся ситуации прежнее нормативно-правовое регулирование различных сфер социальной жизни нуждается в существенной модернизации.

Принципиально новые возможности использования цифровых технологий открываются сфере частного права, а также для оптимизации государственных функций — будь то законотворчество, правоприменение или судопроизводство — на основе конституционных принципов верховенства права и народовластия. Кажется фантастическим предложение специалистов «упаковать» законы в программный код с целью обеспечения стройности, определенности и однозначности содержания нормативных актов. И хотя, скорее всего, сторонники такого подхода преувеличивают его возможности и недооценивают вариативность общественных отношений, подлежащих регулированию, саму эту идею нельзя отбрасывать.

Цифровые технологии могут существенно повысить качество правоприменения в органах исполнительной власти. Также, как нам представляется, искусственный интеллект позволит облегчить выполнение возложенных на них публичных правомочий, в том числе связанных с правоприменительной деятельностью. Цифровые технологии не обошли стороной и деятельность контрольно-надзорных органов.

Так, разработанная и утвержденная президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам программа «Реформа контрольной и надзорной деятельности» со сроком реализации до 2025 г. включает в себя 8 приоритетных проектов, одним из которых является проект «Автоматизация контрольно-надзорной деятельности» [20].

Ключевой целью данного проекта является: использование контрольно-надзорными органами различных автоматизированных систем управления.

В рамках реализации программы Протоколом заседания проектного комитета от 14.06.2017 № 40(6) утверждены «Комплексные требования к информационным системам» [5].

В документе определены следующие цели:

- 1) обеспечить возможность информационного взаимодействия органов и организаций, принимающих участие в контрольно-надзорной деятельности (далее — КНД);
- 2) упростить для органов и организаций, принимающих участие в контрольно-надзорной деятельности, включая проверяемых лиц (далее —

участники КНД), практическое применение требований и поручений, содержащихся в правовых актах, программах и дорожных картах, связанных с реформой КНД;

3) представить единую методологию автоматизации типовых функций ведомственной информационной системы контрольно-надзорных органов и способствовать единству реализации ее типовых функций.

Под Единой информационной системой контрольно-надзорной деятельности понимается совокупность информационных систем, обеспечивающих исполнение обязанностей, реализацию прав и взаимодействие в электронной форме участников КНД, а также иных заинтересованных лиц на базе инфраструктуры электронного правительства.

В настоящее время говорится о необходимости автоматизации Государственных жилищных инспекций субъектов РФ, объем задач которых растет, и, как следствие, требуется скорейшая оптимизация всех рабочих процессов.

Деятельность по осуществлению регионального государственного жилищного надзора регулирует достаточно большое количество нормативных правовых актов [2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18].

Как нам представляется, можно говорить о том, что вопрос использования цифровых технологий в деятельности органов государственного жилищного надзора назрел и приобрел статус одного из приоритетных, поскольку, начиная с 2016 г., начал обсуждаться на федеральном уровне — на состоявшемся Всероссийском совещании с присутствием руководителей региональных Государственных жилищных инспекций субъектов РФ.

На сегодняшний день 253 проверки в год приходится на одного жилищного инспектора. Представленная статистика позволяет говорить о том, что автоматизация работы позволит увеличить скорость и качество работы жилищных инспекторов [3].

В связи с этим, одним из актуальных является вопрос внедрения доступной системы управления, которая смогла бы обеспечить автоматизацию деятельности жилищной инспекции в регионах, прозрачность информации, удобство для жителей региона, а также взаимодействие с ГИС ЖКХ.

Основываясь на положениях нормативно-правовых актов РФ [2, 6, 7], компания ООО «Технолджи систем — инновации» разработала автоматизированную систему управления «Государственная жилищная инспекция», позволяющую существенно оптимизировать функции деятельности органов государственного жилищного надзора в своей деятельности в части планирования, учета контрольно-надзорных мероприятий, а также работы с гражданами.

Кроме того, обозначенная система позволяет автоматизировать судебную работу в части ведения различных реестров: судебных дел, штрафов и т. п.

Можно отметить, что на сегодняшний день сайты многих инспекций не содержат исчерпывающий для населения объем информации. Данную проблему позволяет решить возможность реализации web-портала Государственной жилищной инспекции, являющегося частью автоматизированной системы управления «Государственная жилищная инспекция». Данный портал призван со-

держат исчерпывающий перечень информации, относящейся к полномочиям жилищных инспекций, а также проводить работу с обращениями, поступающими в органы государственного жилищного надзора.

Автоматизированная система управления «Государственная жилищная инспекция» помогает автоматизировать бизнес-процессы Государственной жилищной инспекции. Программа работает через браузер, ее не нужно устанавливать на компьютер. АСУ хранится на сервере с операционной системой Astra Linux — благодаря этому любой сотрудник ГЖИ может зайти в программу удаленно, а данные будут под защитой.

Жилищный инспектор создает в программе карточку проверки по:

- обращениям от населения,
- запросам прокуратуры,
- плановым проверкам.

Данные в карточке распределяются в соответствии с работой Государственной жилищной инспекции.

Здесь же автоматически формируются документы об организации проверок: приказы о проведении, уведомления о начале, предписания, акты, куда инспектор вносит данные о проверках. Результаты отправляются в ГИС ЖКХ.

В системе присутствует раздел «Административная практика», позволяющий создать связанную цепочку действий по: результатам проверок, административным расследованиям, постановлениям прокуратуры, обнаружением нарушений. Сотрудники ведут и отслеживают документы, нормативные акты, протоколы судебных разбирательств, разбитые по журналам отчетности. Любой документ можно сформировать в формате «doc» или экспортировать в Excel-таблицы, PDF. Документы синхронизированы с реестром лицензий и жилищного контроля.

Автоматизированная система управления «Государственная жилищная инспекция» является платформой для создания различных форм отчетности. Система позволяет адаптировать отчетность в зависимости от специфики жилищных инспекций отдельного региона.

Как нам представляется, без взаимодействия с системой жилищно-коммунального хозяйства автоматизация государственных жилищных инспекций не может быть полной.

Внедрение автоматизированной системы управления «Государственная жилищная инспекция» позволит автоматизировать деятельность органов государственного жилищного надзора и существенно сократить время на выполнение возложенных на них задач.

Процессы, осуществляемые в единой информационной системе контрольно-надзорной деятельности, предполагают также взаимодействие со следующими информационными ресурсами:

- реестр сведений о начислениях за административные правонарушения и произведенных по ним оплатам;
- информационные ресурсы проверяемых лиц, внешних поставщиков сведений для контрольно-надзорной деятельности, органов государственной власти, иных заинтересованных лиц.

В рамках использования цифровых технологий в деятельности органов государственного жилищного надзора предполагается информационное взаимодействие между контрольно-надзорными органами и заинтересованными гражданами и организациями.

Для любого заинтересованного лица, авторизованного с использованием Единой системы идентификации и аутентификации, обеспечивается возможность подготовить и направить в КНО обращение, содержащее сообщение о предположительном нарушении проверяемым лицом обязательных требований.

В ответ на сообщение о предположительном нарушении проверяемым лицом обязательных требований, должностное лицо КНО:

- готовит и направляет ответ на обращение;
- готовит и направляет проверяемому лицу уведомление о получении сообщения, о предположительном нарушении проверяемым лицом обязательных требований (в уведомление не включаются данные о гражданине, направившем сообщение);
- инициирует и проводит предварительную проверку по факту обращения, если необходимо;
- вносит индикаторы риска для проведения внеплановых проверок по итогам рассмотрения обоснованного обращения.

Говоря о цифровых технологиях в деятельности органов государственного жилищного надзора, нельзя не отметить факт того, что с января 2018 г. в России заработала система «наш.дом.рф», воспользоваться которой могут контрольно-надзорные органы, участники жилищного рынка. Задачей обозначенной системы является обеспечение прозрачности долевого строительства путем создания единой площадки с актуальной и достоверной информацией. Кроме того, для отдельного круга лиц, например застройщиков и контрольно-надзорных органов, предусмотрена возможность создания личного кабинета. На январь 2018 г. в личном кабинете зарегистрировано 425 застройщиков, как следует из материалов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

В конце августа 2018 г. стало известно о том, что российские контрольно-надзорные органы могут начать использовать технологии больших данных (Big Data) для сбора и анализа информации об объектах надзора. Система носит рабочее название «цифровой инспектор», пишет газета «Ведомости» со ссылкой на план мероприятий по цифровому государственному управлению — новому направлению цифровой экономики [1].

Предполагается, что «цифровой инспектор» будет собирать и анализировать данные об объектах надзора и по ним давать указания обычным инспекторам. Причем для каждого вида государственного надзора будет определен набор данных, необходимых для оценки рисков, говорит осведомленный источник издания. По его словам, это могут быть данные государственных информационных систем (ГИС) и ведомств, отчетность компаний в машиночитаемой форме, данные с датчиков интернета вещей и результаты общественного контроля.

Отмечается, что федеральным органам не придется вооружаться специальным софтом для внедрения машинного контроля, они просто модернизируют свои системы. В свою очередь, региональные органы государственного надзора воспользуются доработанными вариантами типового облачного решения для органов КНД. Соответствующее положение еще в апреле 2018 г. было утверждено Правительством РФ. Типовое решение должно автоматически формировать реестры проверяемых объектов и планы мероприятий по ним, присваивать категории риска, взаимодействовать с другими ГИС.

К концу августа 2018 г. «цифровой инспектор» используется в тестовом режиме в Росприроднадзоре и в Федеральной таможенной службе. Причем подрядчика у система пока нет. Создание такой технологии с нуля эксперты оценивают в сотни миллионов рублей, а временные затраты — в два года.

Заключение

Таким образом, в качестве вывода, необходимо отметить, что за последние несколько лет отчетливо прослеживается тенденция возрастания роли цифровых технологий в деятельности органов государственного жилищного надзора. При этом цифровизация не должна имитироваться в органах государственной власти, а стать одним из ключевых инструментов эффективного управления.

В этой связи необходимо на уровне стратегического планирования целей и приоритетов государственного развития постоянно анализировать качество государственных функций и архитектуру цифровизации государственных услуг одновременно с уточнением функций органов как государственной, так и муниципальной власти.

Важное, первоочередное значение приобретают развитие цифровых управленческих квалификаций и проведение реальных прорывных исследований в области влияния искусственного интеллекта, цифровых технологий на деятельность органов государственной и муниципальной власти. Цифровая трансформация требует новых подходов и, прежде всего, инвестиций в профессиональную подготовку и постоянное обучение государственных и муниципальных служащих.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Государство. Бизнес. ИТ. URL: http://www.tadviser.ru/index.php/Статья:Цифровая_экономика_России (дата обращения: 03.10.2018).
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ: по сост. на 03 августа 2018 г. // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 14.
3. Как усовершенствовать работу ГЖИ или еще раз об автоматизации. URL: http://club.cnews.ru/blogs/entry/kak_usovershenstvovat_rabotu_gzhi_ili_eshche_raz_ob_avtomatizatsii (дата обращения: 03.10.2018).
4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ: по сост. на 03 августа 2018 г. // Собрание законодательства РФ. 2002. № 1 (ч. 1). Ст. 1.

5. Комплексные требования к информационным системам, обеспечивающим выполнение контрольно-надзорных функций органами исполнительной власти (Стандарт информатизации контрольно-надзорной деятельности): утв. протоколом заседания проектного комитета от 14.06.2017 N 40(6)). СПС «Консультант плюс».
6. О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства: федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ: по сост. на 01 марта 2018 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. 2014. № 30 (Часть I). Ст. 4210.
7. О государственном жилищном надзоре: постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493: по сост. на 13 сентября 2018 г. // Собрание Законодательства Российской Федерации. 2013. № 25. Ст. 3156.
8. О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля: Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ: по сост. на 03 августа 2018 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. 2008. № 52 (ч. 1). Ст. 6249.
9. О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования: постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410: по сост. на 06 октября 2017 г. // Собрание Законодательства Российской Федерации. 2013. № 21. Ст. 2648.
10. О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения: постановление Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290: по сост. на 27 марта 2018 г. // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://www.pravo.gov.ru> (дата обращения: 12.04.2013).
11. О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия: постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 323: по сост. на 18 апреля 2016 г. // Собрание Законодательства Российской Федерации. 2016. № 17. Ст. 2418.
12. О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами: постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416: по сост. на 13 сентября 2018 г. // Собрание Законодательства Российской Федерации. 2013. № 21. Ст. 2652.
13. О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг: постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124: по сост. на 27 февраля 2017 г. // Собрание Законодательства Российской Федерации. 2012. № 8. Ст. 1040.
14. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354: по сост. на 15 сентября 2018 г. // Собрание Законодательства Российской Федерации. 2011. № 22. Ст. 3168.

15. О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации: постановление Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806: по сост. на 19 февраля 2018 г. // Собрание Законодательства Российской Федерации. 2016. № 35. Ст. 2356.
16. Об аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю»: постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2014 г. № 636: по сост. на 01 марта 2018 г. // Собрание Законодательства Российской Федерации. 2014. № 29. Ст. 4142.
17. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность: постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491: по сост. на 13 сентября 2018 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. 2006. № 34. Ст. 3680.
18. Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 23 ноября 2011 г. № 261-ФЗ: по сост. на 10 августа 2018 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. 2009. № 48. Ст. 5711.
19. Официальный сайт Правительства РФ. URL: <http://government.ru/news/34001/> (дата обращения: 01.10.2018).
20. Официальный сайт реформы контрольно-надзорной деятельности. URL: <http://контроль-надзор.рф> (дата обращения: 03.10.2018).

Darya A. LARCHENKO¹

Victor E. SEVRYUGIN²

UDC 342.95

**THE LEGAL BASIS OF USING DIGITAL TECHNOLOGIES
IN THE ACTIVITIES OF THE STATE HOUSING
SUPERVISORY BODIES**

¹ Postgraduate Student, Institute of State and Law, University of Tyumen
daryalarchenko11921@mail.ru

² Honored Lawyer of the Russian Federation,
Dr. Sci. (Jur.), Professor, Department of Administrative and Financial Law,
University of Tyumen
17041945@mail.ru

Abstract

The contemporary world dictates high requirements for the interaction of the state and its citizens, and information technologies play a key role in this. New opportunities of using digital technologies arise during the optimization of the state functioning in order to protect the fundamental constitutional values, including such as the rights and freedoms of a man and citizen (personal, political, and social), sovereignty, territorial integrity, and security of Russia.

The function of the state should be automated and digitized in modern conditions. The country is in dire need of a unified cyber system of state control, where every enterprise, capable of harming people, is constantly monitored at the federal and regional levels. Thus, numerous departmental and regional security requirements, which are often not compatible with each other, need to be unified and regulated by federal legal acts, as well as combined to a single digital control system.

The authors of this article analyze the use of digital technologies in the activities of the state housing supervisory bodies and the practice of their application. They conclude that it is necessary to automate the key activities of the state housing supervisory bodies.

Citation: Larchenko D. A., Sevryugin V. E. 2018. "The Legal Basis of Using Digital Technologies in the Activities of the State Housing Supervisory Bodies". Tyumen State University Herald. Social, Economic, and Law Research, vol. 4, no 3, pp. 188-200.
DOI: 10.21684/2411-7897-2018-4-3-188-200

Keywords

State control, state housing supervision, state housing inspection, control and supervision activities, digital technologies.

DOI: 10.21684/2411-7897-2018-4-3-188-200

REFERENCES

1. Gosudarstvo. Biznes. IT [State. Business. IT]. Accessed 3 October 2018. http://www.tadviser.ru/index.php/Статья:Цифровая_экономика_России
2. RF Housing Code of 29 December 2004 No 188-FZ (as of 3 August 2018). *Sobranie zakonodatel'stva RF*, 2005, no 1 (part 1), art. 14.
3. Kak usovershenstvovat' rabotu GZHI ili eshche raz ob avtomatizatsii [How to Improve the Work of GZHI or Once Again about Automation]. Accessed 3 October 2018. http://club.cnews.ru/blogs/entry/kak_usovershenstvovat_rabotu_gzhi_ili_eshche_raz_ob_avtomatizatsii
4. RF Code on Administrative Offenses of 30 December 2001, No 195 FZ (as of 3 August 2018). *Sobranie zakonodatel'stva RF*, 2002, no 1 (part 1), art. 1.
5. "Kompleksnye trebovaniya k informatsionnym sistemam, obespechivayushchim vypolnenie kontrol'no-nadzornykh funktsiy organami ispolnitel'noy vlasti (Standart informatizatsii kontrol'no-nadzornoj deyatel'nosti): utv. protokolom zasedaniya proektnogo komiteta of 14.06.2017 N 40(6))" [Comprehensive Requirements for Information Systems That Ensure the Implementation of Control and Supervisory Functions of the Executive Authorities (Informatization Standard of Control and Supervisory Activities): Approved by the Protocol of the Meeting of the Project Committee of 14 June 2017 No 40(6)]. SPS "Konsul'tant plyus".
6. RF Federal Law of 21 July 2014 No 209-FZ (as of 1 March 2018) "O gosudarstvennoy informatsionnoy sisteme zhilishchno-kommunal'nogo khozyaystva" [On the State Information System of Housing and Communal Services]. *Sobranie zakonodatel'stva Rossiyskoy Federatsii*, no 30 (part 1), art. 4210.
7. RF Government Resolution of 11 June 2013 No 493 (as of 13 September 2018) "O gosudarstvennom zhilishchnom nadzore" [On State Housing Supervision]. *Sobranie Zakonodatel'stva Rossiyskoy Federatsii*, no 25, art. 3156.
8. RF Federal Law of 26 December 2008 No 294-FZ (as of 3 August 2018) "O zashchite prav yuridicheskikh lits i individual'nykh predprinimateley pri osushchestvlenii gosudarstvennogo kontrolya (nadzora) i munitsipal'nogo kontrolya" [On the Protection of the Rights of Legal Entities and Individual Entrepreneurs in the Implementation of State Control (Supervision) And Municipal Control]. *Sobranie zakonodatel'stva Rossiyskoy Federatsii*, no 52 (part 1), art. 6249.
9. RF Government Resolution of 14 May 2013 No 410 (as of 6 October 2017) "O merakh po obespecheniyu bezopasnosti pri ispol'zovanii i soderzhanii vnutridomovogo i vnutrikvartirnogo gazovogo oborudovaniya" [On Measures to Ensure Safety in the Use and Maintenance of In-House and In-Room Gas Equipment]. *Sobranie Zakonodatel'stva Rossiyskoy Federatsii*, no 21, art. 2648.

10. RF Government Resolution of 3 April 2013 No 290 (as of 27 March 2018) “O minimal’nom perechne uslug i rabot, neobkhodimyykh dlya obespecheniya nadlezhashchego soderzhaniya obshchego imushchestva v mnogokvartirnom dome, i poryadke ikh okazaniya i vypolneniya” [On the Minimum List of Services and Works Necessary to Ensure Proper Maintenance of Common Property in an Apartment Building, and the Procedure for Their Provision and Implementation]. Ofitsial’nyy internet-portal pravovoy informatsii. Accessed 12 April 2013. <http://www.pravo.gov.ru>
11. RF Government Resolution of 18 April 2016 No 323 (as of 18 April 2016) “O napravlenii zaprosa i poluchenii na bezvozmezdnoy osnove, v tom chisle v elektronnoy forme, dokumentov i (ili) informatsii organami gosudar-stvennogo kontrolya (nadzora), organami munitsipal’nogo kontrolya pri orga-nizatsii i provedenii proverok of inyykh gosudarstvennykh organov, organov mestnogo samoupravleniya libo podvedomstvennykh gosudarstvennym organam ili organam mestnogo samoupravleniya organizatsiy, v rasporyazhenii kotorykh nakhodyatsya eti dokumenty i (ili) informatsiya, v ramkakh mezhvedomstvennogo informatsionnogo vzaimodeystviya” [On Sending a Request and Receiving, Free of Charge, Including in Electronic Form, Documents and (or) Information by State Control (Supervision) Bodies, Municipal Control Bodies When Organizing and Conducting Inspections from Other State Bodies, Self-Governing Local Authorities or Subordinate to State Bodies or Local Self-Government Bodies of the Organizations That Possess These Documents and (or) Information, within the Framework of Interdepartmental Information Interaction]. *Sobranie Zakonodatel’sva Rossiyskoy Federatsii*, no 17, art. 2418.
12. RF Government Resolution of 15 May 2013 No 416 (as of 13 September 2018) “O poryadke osushchestvleniya deyatel’nosti po upravleniyu mnogokvartirnymi domami” [On the Procedure for the Management of Multi-Apartment Buildings]. *Sobranie Zakonodatel’sva Rossiyskoy Federatsii*, no 21, art. 2652.
13. RF Government Resolution of 14 February 2012 No 124 (as of 27 February 2017) “O pravilakh, obyazatel’nykh pri zaklyuchenii dogovorov snabzheniya kommunal’nyimi resursami dlya tseley okazaniya kommunal’nykh uslug” [On the Rules Binding upon the Conclusion of Contracts for the Supply of Communal Resources for the Provision of Public Services]. *Sobranie Zakonodatel’sva Rossiyskoy Federatsii*, no 8, art. 1040.
14. RF Government Resolution of 6 May 2011 No 354 (as of 15 September 2018) “O predostavlenii kommunal’nykh uslug sobstvennikam i pol’zovatelyam pomescheniy v mnogokvartirnykh domakh i zhilykh domov” [On the Provision of Public Utilities to Owners and Users of Premises in Apartment Buildings and Residential Buildings]. *Sobranie Zakonodatel’sva Rossiyskoy Federatsii*, no 22, art. 3168.
15. RF Government Resolution of 17 August 2016 No 806 (as of 19 February 2018) “O primenenii risk-orientirovannogo podkhoda pri organizatsii otdel’nykh vidov gosudarstvennogo kontrolya (nadzora) i vnesenii izmeneniy v nekotorye akty Pravitel’sva Rossiyskoy Federatsii” [On the Application of Risk-Based Approach in the Organization of Certain Types of State Control (Supervision) and the Introduction of Changes in Some Acts of the Government of the Russian Federation]. *Sobranie Zakonodatel’sva Rossiyskoy Federatsii*, no 35, art. 2356.
16. RF Government Resolution of 10 July 2014 No 636 (as of 01 March 2018) “Ob attestatsii ekspertov, privilekaemykh organami, upolnomochennymi na osushchestvlenie gosudarstvennogo kontrolya (nadzora), organami munitsipal’nogo kontrolya, k provedeniyu meropriyatiy po kontrolyu” [On Certification of Experts Involved by the Bodies Authorized

- to Exercise State Control (Supervision), Municipal Control Bodies, to Conduct Control Measures]. *Sobranie Zakonodatel'stva Rossiyskoy Federatsii*, no 29, art. 4142.
17. RF Government Resolution of 13 August 2006 No 491 (as of 13 September 2018) “Ob utverzhdenii Pravil sodержaniya obshchego imushchestva v mnogokvartirnom dome i pravil izmeneniya razmera platy za sodержanie zhilogo pomescheniya v sluchae okazaniya uslug i vypolneniya rabot po upravleniyu, sodержaniyu i remontu obshchego imushchestva v mnogokvartirnom dome nenadlezhashchego kache-stva i (ili) s pereryvami, prevyshayushchimi ustanovlennuyu prodolzhitel'nost'” [On Approval of the Rules for the Maintenance of Common Property in a Multi-Apartment Building and the Rules for Changing the Amount of Payment for Maintaining Residential Premises in Case of Rendering Services and Performing Management, Maintenance and Repair of Common Property in an Apartment Building of Inadequate Quality and (or) with Interruptions Exceeding the Established Duration]. *Sobranie zakonodatel'stva Rossiyskoy Federatsii*, no 34, art. 3680.
18. RF Federal Law of 23 November 2011 No 261-FZ (as of 10 August 2018) “Ob energosberezhenii i o povyshenii energeticheskoy effektivnosti i o vnesenii izmeneniy v otdel'nye zakonodatel'nye akty Rossiyskoy Federatsii” [On Energy Saving and on Increasing Energy Efficiency and on Introducing Amendments to Certain Legislative Acts of the Russian Federation]. *Sobranie zakonodatel'stva Rossiyskoy Federatsii*, no 48, art. 5711.
19. Ofitsial'nyy sayt Pravitel'stva RF [The Russian Government]. Accessed 1 October 2018. <http://government.ru/news/34001/>
20. Ofitsial'nyy sayt reformy kontrol'no-nadzornoй deyatelnosti [The Official Website of the Reform of Control and Supervisory Activities]. Accessed 3 October 2018. <http://контроль-надзор.рф>