


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ИНСТИТУТ ГОСУДАРСТВА И ПРАВА
Кафедра гражданско-правовых дисциплин

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАЩИТЕ В ГЭК
Заведующий кафедрой
Д-р юрид. наук, доцент

 Л.В. Зайцева
15 июня 2023 г.

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
магистерская диссертация

ПРАВО ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

40.04.01 Юриспруденция
Магистерская программа «Магистр права»

Выполнил работу
студент 2 курса
очной формы обучения



Абдулкадиров
Запир Мамадович

Научный руководитель
Кандидат юридических наук



Чукреев Андрей
Александрович

Рецензент
Главный юрисконсульт
Департамента по договорной работе
ПАО «ГЕОТЕК Сейсморазведка»



Бауэр
Дмитрий
Викторович

Тюмень
2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
ГЛАВА 1. ПРАВОВАЯ ПРИРОДА ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ...	6
1.1. ПОНЯТИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ	6
1.2. РАЗВИТИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИИ, РЕГУЛИРУЮЩЕГО ОТНОШЕНИЯ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ	18
ГЛАВА 2. ВОЗНИКНОВЕНИЕ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ.....	26
2.1. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ.....	26
2.2. ОТДЕЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРАВА ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ.....	38
2.3. ЗАЩИТА ПРАВ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ	45
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	57
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	62

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы исследования обусловлена стремительным развитием института общей долевой собственности, введением новых положений в Гражданский кодекс Российской Федерации [2] и другие нормативно-правовые акты, регулирующих общественные отношения по возникновению, использованию и прекращению права общей долевой собственности.

Конструкция общей долевой собственности рассматривается в контексте владельческой защиты, предложенной в Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации [54]: между правами собственников возникает конкуренция, которую выигрывает владеющий собственник, если решается, например, вопрос о доступе к вещи со стороны других собственников.

Различные цивилистические подходы к рассмотрению права общей долевой собственности в судебных спорах об общей долевой собственности приводят к двусмысленности в гражданском праве Российской Федерации. Поэтому вопросы защиты права общей долевой собственности приобретают особую актуальность и значимость.

Противоречивый характер отдельных положений о праве общей долевой собственности, научная и практическая значимость исследуемой проблемы, необходимость дальнейшего правового регулирования и правовых основ ее возникновения обуславливают актуальность темы магистерской диссертации.

Объектом исследования выступают общественные отношения, возникающие в процессе возникновения, осуществления, прекращения и защиты права общей долевой собственности.

Предметом исследования являются действующие нормы гражданского права России в области общей долевой собственности, материалы правоприменительной практики и проекты федеральных законов, а также юридические научные идеи, концепции в исследуемой сфере.

Целью диссертационной работы является комплексное, системное исследование особенностей возникновения и прекращения права общей долевой собственности, а также особенности осуществления и защиты права общей долевой собственности, поиск проблем в исследуемой сфере и выработка предложений по решению обнаруженных проблем.

Для реализации цели исследования необходимо осуществить исполнение следующих задач:

- исследование правовой природы института общей долевой собственности;
- анализ этапов развития права общей долевой собственности в Российской Федерации;
- выявление проблем при возникновении и прекращении права общей долевой собственности;
- исследование особенностей разрешения споров о праве общей долевой собственности, выработанных российской судебной практикой;
- определить пути совершенствования российской цивилистической науки и практики, связанных с правовым регулированием права общей долевой собственности.

Методологическую основу данного исследования составляют положения общенаучного диалектического метода познания действительности в социально-правовой сфере. При решении поставленных задач в работе были использованы различные частно-научные методы исследования, такие как: историко-правовой, формально-юридический и др.

Теоретическую основу магистерского исследования составили научные работы следующих правоведов: Белов В.А., Бутова Е.А., Гончикнимаева Б.Г., Минкина Л.М., Тютюник П.Н., Филатова У.Б. и др.

Нормативно-правовой основой данного исследования являются отечественное гражданское законодательство, прежде всего Гражданский кодекс Российской Федерации, а также иные нормативные правовые акты.

В качестве эмпирического материала проанализированы постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, иные акты этих высших судебных инстанций.

Научная новизна диссертационного исследования заключается в том, что автором проводится комплексное исследование теоретических и научно-практических вопросов регулирования правоотношений, связанных с правом общей долевой собственности в Российской Федерации.

Теоретическая значимость магистерской диссертации обусловлена тем, что проведённое исследование позволяет более детально рассмотреть основания возникновения права общей долевой собственности, а также основания его прекращения. Сформулированные предложения в магистерской диссертации могут быть использованы для составления практических задач и тестовых заданий по специальным курсам в рамках изучения предполагаемой проблематики.

Практическая значимость магистерской диссертации заключается в систематизации теоретических знаний о праве общей долевой собственности, выдвижение ряда предложений, которые могут быть использованы для развития российского гражданского законодательства об общей долевой собственности.

Структура диссертации обусловлена целями и задачами исследования. Работа состоит из введения, двух глав, объединивших пять параграфов, заключения и библиографического списка.