

*Елена Анатольевна ЯБЛОЧКИНА —
аспирант кафедры менеджмента Тюменского
государственного архитектурно-
строительного университета*

УДК 338

АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТЮМЕНСКОГО РЕГИОНА

АННОТАЦИЯ. В статье рассматривается понятие экономического потенциала строительного предприятия и проводится анализ экономического потенциала строительного комплекса Тюменского региона.

The author considers the conception of an economic potential of an civil company and analyzes the economic potential of the civil industry in Tyumen region

Строительный комплекс Тюменского региона представляет собой ряд предприятий, деятельность которых связана с рынком недвижимости. Строительный комплекс в узком понимании — это совокупность предприятий строительной индустрии, промышленности строительных материалов, проектных и научно-исследовательских организаций, без фондосоздающих отраслей (машиностроения, металлургии и т. д.). По своей сути, строительный комплекс является межотраслевым, поскольку обслуживает все отрасли народного хозяйства и использует их продукцию в своей деятельности.

Экономический потенциал строительного предприятия представляет собой совокупные возможности и способности хозяйствующего субъекта обеспечивать свое долговременное функционирование и достижение стратегических целей на основе рационального использования системы наличных ресурсов.

Под потенциалом строительного комплекса понимается совокупность показателей, определяющих его возможность качественно и в заданные сроки удовлетворять запросы потребителей в необходимой им строительной продукции [1].

В настоящее время в экономической литературе большое внимание уделяется разработке оценочных показателей экономического потенциала как для отдельного предприятия, так и для всего строительного комплекса.

Оценка совокупного потенциала на региональном рынке по методике В. П. Урванцева [2] основана на расчете интегрального показателя строительной организации как взвешенной суммы частных видов производственного, финансового, трудового, потребительского и инфраструктурного потенциалов.

Полученные индексы роста показателей элементов суммируются и перемножаются на соответствующие им экспертные веса, рассчитанные путем опросов специалистов различных инвестиционных, консалтинговых и строительных организаций (табл. 1.). Затем полученные результаты суммируются и оцениваются в динамике за определенный период:

$$Э_n = \sum_{j=1}^n \sum_{i=1}^m I_{ij}^{цеп} \cdot K_j,$$

где $I_{ij}^{цеп}$ — цепной индекс роста j -го показателя i -го вида потенциала;
 K_j — весовой коэффициент значимости j -го вида потенциала;
 i, m — количество видов потенциалов;
 j, n — количество показателей.

Таблица 1.

Весовые коэффициенты значимости

Элементы потенциала	Значение
Трудовой потенциал	0,3
Потребительский потенциал	0,2
Производственный потенциал	0,15
Финансовый потенциал	0,13
Инновационный потенциал	0,12
Инфраструктурный потенциал	0,1

П. С. Коблов [4] предлагает использовать данную методику для оценки совокупного потенциала строительного комплекса.

При оценке совокупного экономического потенциала строительного комплекса Тюменского региона нами за основу была взята методика В. П. Урванцева, использованы данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области за период с 2000 по 2004 гг. (табл. 2)

Таблица 2.

Индексы роста показателей потенциала строительного комплекса Тюменского региона

Элементы потенциала	Показатели	Анализируемый период				
		2000	2001	2002	2003	2004
Производственный	Объём СМР	1,45	1,84	1,10	1,28	1,23
	Фондоотдача	1,48	1,53	0,91	1,05	1,15
	Инвестиции в основной капитал	2,37	1,34	1,14	1,15	1,04
Трудовой	Численность работающих	1,07	1,03	1,01	0,96	1,02
	Производительность труда	1,35	1,79	1,10	1,33	1,21
	Коэффициент обновления	1,52	1,22	0,71	0,92	0,84
Инновационный	Нематериальные активы	1,02	1,49	0,16	0,13	5,00
	Отношение нематериальных активов к материальным	1,05	1,24	0,13	0,11	4,68
	Уровень инвестиций в нематериальные активы	2,42	0,17	1,36	0,27	1,43
Финансовый	Уровень прибыли	3,39	1,46	0,70	1,30	1,08
	Рентабельность	0,75	1,45	0,45	1,80	0,84
	Валовая добавленная стоимость	2,14	1,71	1,03	1,15	0,00
Потребительский	Объём работ, выполненных по договорам строительного подряда	1,90	1,84	1,10	1,28	1,23
Инфраструктурный	Участие в системах совместного действия	1,00	0,86	0,58	2,66	0,38

Графическая интерпретация динамики показателя потенциала предприятий строительного комплекса Тюменского региона представлена на рисунке 1.

Как показывает анализ, в 2004 г. наблюдался значительный рост совокупного экономического потенциала строительного комплекса региона, однако, около 40% строительных предприятий являлись убыточными.

Низкий уровень рентабельности отдельных строительных предприятий связан, прежде всего, с неэффективным использованием экономического потенциала.

Таким образом, для повышения эффективности функционирования и конкурентоспособности строительных организаций и всего комплекса в целом особенно актуальной становится проблема формирования адекватного механизма управления развитием экономического потенциала строительного предприятия.

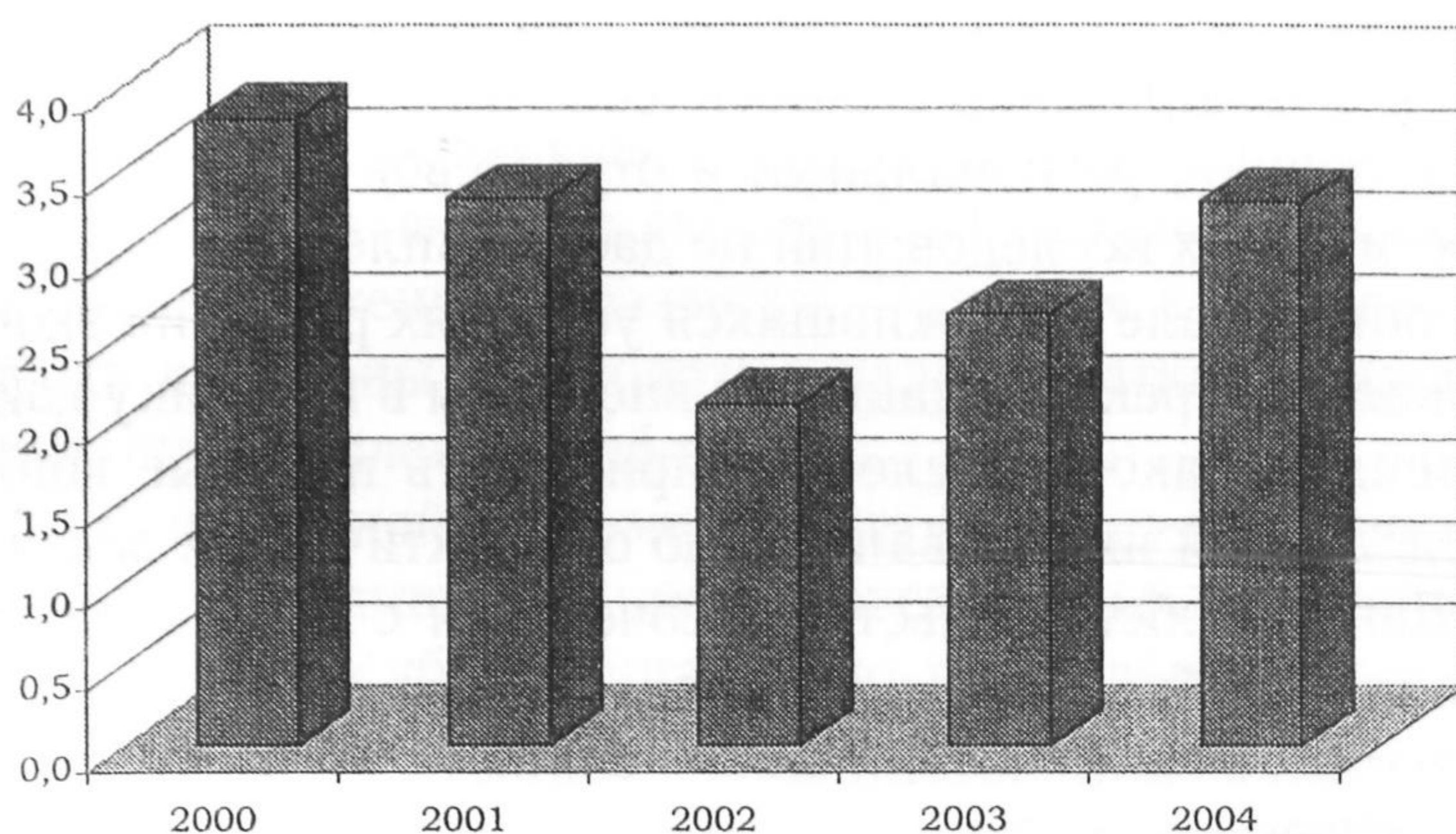


Рис. 1. Динамика показателя экономического потенциала предприятий строительного комплекса Тюменского региона

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Коблов П. С. Оценка совокупного потенциала строительного комплекса Тюмени // Повышение эффективности функционирования предприятий регионального строительного комплекса: Сборник научных трудов. Тюмень: Феликс, 2005. 208 с.
2. Урванцев В. П. Методические рекомендации по оценке совокупного потенциала и конкурентных позиций строительной организации на региональном рынке подрядных работ. Новосибирск: СО РАН, 2004. 47 с.

*Анжелика Анатольевна ЛУНЕВА —
ассистент кафедры экономики
Тюменского государственного архитектурно-
строительного университета*

УДК 005.7:69

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА: ПОНЯТИЕ И СТРУКТУРА

АННОТАЦИЯ. Развитие строительного комплекса служит необходимым условием непрерывного роста всех отраслей. На современном этапе рыночных преобразований для строительного комплекса наиболее существенным фактором движения вперед становится укрепление его устойчивости. Исследование стратегического потенциала комплекса создаст основу рационального использования ресурсов, возможностей и резервов роста, что будет способствовать развитию других отраслей, регионов и страны в целом.

The author dwells upon construction complex development as a necessary requirement of industrial growth and concludes that its stability is a major factor for progressive evolution that promotes for rational exploitation of resources and development of other industries, as well as regions and the country as a whole.

Пути роста потенциала различны, поэтому существует необходимость определения их наиболее целесообразных и результативных вариантов, в связи с чем развитие методической базы формирования стратегического потенциала регионального строительного комплекса приобретает важное народнохозяйственное значение.

Научные основы определения стратегического потенциала создавались и развивались несколькими поколениями отечественных и зарубежных исследователей. Многие ученые и специалисты разрабатывали отдельные методологические, методические и организационные аспекты проблемы и, тем самым, внесли серьезный научный вклад в решение целого ряда вопросов. При всем мно-