

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
Кафедра экономики и финансов

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАЩИТЕ
В ГЭК

И.о. заведующего кафедрой
канд.экон.наук

 К.А. Баннова
03 декабря 2019г.

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
магистра

МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ И ЕЕ РОЛЬ В ФОРМИРОВАНИИ
НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА (НА ПРИМЕРЕ
ГОРОДА ТЮМЕНИ)

38.04.01 Экономика

Магистерская программа «Финансовая экономика (финансомика)»

Выполнила работу
Студентка 3 курса
Заочной формы обучения



Григорьева
Мария
Алексеевна

Научный руководитель
канд.экон.наук,
доцент



Дегтярева
Екатерина
Владимировна

Рецензент
Начальник отдела
по управлению сетевыми объектами,
департамент имущественных отношений
Администрации г. Тюмени

Токарева
Ольга
Анатольевна

Тюмень
2019 год

Григорьева Мария Алексеевна. Муниципальная собственность и ее роль в формировании неналоговых доходов местного бюджета (на примере города Тюмени) : выпускная квалификационная работа магистра : 38.04.01 Экономика, магистерская программа «Финансовая экономика (финансомика)» / М. А. Григорьева ; науч. рук. Е. В. Дегтярева; рец. О. А. Токарева ; Тюменский государственный университет, Финансово-экономический институт, Кафедра экономики и финансов. – Тюмень, 2019. – 119 с.: 17 рис., 8 табл. – Библиогр. список: с. 105–111 (60 назв.). – Прил.: с. 112–119.

Ключевые слова: муниципальная собственность, местный бюджет, неналоговые доходы

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ФОРМИРОВАНИЯ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.....	8
1.1. Понятие муниципальной собственности, ее состав, структура и методы управления.....	8
1.2. Бюджет муниципального образования: понятие, сущность, функции и принципы формирования.....	26
1.3. Доходы местного бюджета: состав и характеристика.....	34
ГЛАВА 2. ПРАКТИКА ФОРМИРОВАНИЯ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДА ТЮМЕНИ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	55
2.1. Анализ состава, структуры и динамики доходов бюджета города Тюмени за 2014 – 2018 годы.....	55
2.2. Муниципальная собственность города Тюмени как ключевой источник неналоговых доходов местного бюджета.....	66
ГЛАВА 3. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФОРМИРОВАНИЯ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.	87
3.1. Актуальные проблемы формирования неналоговых доходов от использования муниципальной собственности.....	87
3.2. Основные направления и пути совершенствования формирования неналоговых доходов местного бюджета от использования муниципальной собственности.....	94
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	102
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	105
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	112

ВВЕДЕНИЕ

Местное самоуправление, являясь третьим уровнем публичной власти, призвано создавать благоприятные условия для оптимального распределения ресурсов государственного и муниципального секторов экономики страны и решения вопросов жизнеобеспечения населения.

Совершенствование действующего порядка финансового обеспечения муниципальных образований и формирование результативного механизма управления местными финансами является одним из условий экономического и социального развития страны и регионов.

Финансовое состояние муниципалитетов определяет их экономический потенциал, текущие и перспективные возможности развития, исполнения принятых обязательств, реализации муниципальной бюджетной политики.

Проводимые в России в последние десятилетия бюджетные реформы и преобразования в системе местного самоуправления направлены на рост финансовой базы и повышение финансово-экономической независимости муниципальных органов власти.

Тем не менее, пока в современных условиях органы местного самоуправления продолжают испытывать проблемы при балансировании бюджетов, в достижении высокого уровня собственных доходов для покрытия расходных обязательств, снижении долговой устойчивости.

Наличие существующих проблем формирования доходов местных бюджетов увеличивает количество исследований, посвященных их решению путем увеличения налоговой нагрузки населения, налоговых отчислений от федеральных и региональных налогов и сборов, при этом наращивание финансового потенциала муниципальных образований за счет собственных резервов и источников уходит на второй план.

Решение увеличения доходов местных бюджетов только за счет налоговых источников имеет большие риски в связи с мобильностью налоговых доходов, например, при изменении бюджетного, налогового или

иногo законодательства.

Поэтомy, муниципальная собственность, являясь экономической основой местного самоуправления, представляет собой основной внутренний ресурс роста поступлений в местный бюджет неналоговых доходов, в связи с чем стабильное функционирование муниципального образования, его финансовая самостоятельность напрямую связана с эффективным управлением и использованием муниципальной собственности. Именно поэтомy исследование становится важным и необходимым.

Цель выпускной квалификационной работы – определить роль муниципальной собственности в формировании неналоговых доходов бюджетов муниципальных образований, выявить актуальные проблемы, препятствующие формированию неналоговых доходов от использования муниципальной собственности, а также с целью сокращения и решения выявленных проблем определить основные направления и пути совершенствования формирования неналоговых доходов.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- определить понятие муниципальной собственности, ее состав, структуру и методы управления;
- раскрыть сущность, понятие, функции и принципы формирования бюджета муниципального образования;
- рассмотреть состав и характеристику доходов местного бюджета;
- проанализировать состав, структуру и динамику доходов бюджета города Тюмени за 2014-2018 годы;
- провести анализ муниципальной собственности города Тюмени как ключевого источника неналоговых доходов бюджета города;
- определить проблемы формирования неналоговых доходов от использования муниципальной собственности;
- обозначить основные направления и пути совершенствования формирования неналоговых доходов от использования муниципальной

собственности.

Объектом исследования выступает бюджет муниципального образования в части неналоговых доходов от использования муниципальной собственности (на примере города Тюмени).

Предметом исследования является совокупность финансово-экономических отношений, возникающих в процессе формирования неналоговых доходов местного бюджета от использования муниципальной собственности.

Научная новизна выпускной квалификационной работы состоит в следующем:

– рассмотрена возможность введения дополнительного источника неналоговых доходов местных бюджетов от муниципальной собственности в виде размещения свободных денежных средств на депозиты в коммерческих банках;

– предложена и апробирована система показателей оценки управления органами местного самоуправления муниципальной собственностью.

Практическая значимость работы заключается в возможности использования результатов исследования органами власти всех уровней при разработке мероприятий, направленных на совершенствование финансовой основы муниципалитетов.

Методологической основой выпускной квалификационной работы являются такие методы исследования, как анализ, синтез, классификация, сравнение абсолютных и относительных величин, обобщение.

Теоретической основой исследования послужили федеральные, региональные и муниципальные нормативные акты, публикации в периодической печати, а также труды следующих авторов: Ракитиной И. С., Березиной Н. Н., Прокофьева С. Е., Галкина А. И., Еремина С. Г., Красюковой Н. Л., Игониной Л. Л., Бокаева А. В., Лушниковой Т. Ю., Ахатовой А. М. и пр.

Информационной базой исследования выступили статистические и информационно-аналитические материалы Министерства финансов Российской

Федерации, Администрации города Тюмени.

Выпускная квалификационная работа включает в себя: введение, три главы, заключение, список литературы, приложения.

Во введении обозначена актуальность темы исследования, сформулированы цель и задачи работы, научная новизна, практическая значимость работы, методология исследования, теоретическая и информационная базы.

В первой главе рассмотрены теоретические аспекты формирования неналоговых доходов местного бюджета от использования муниципальной собственности, а именно: понятие муниципальной собственности, ее состав, структура и методы управления, понятие и сущность местного бюджета, рассмотрены состав и характеристика доходов местного бюджета.

Во второй главе представлен анализ доходов бюджета города Тюмени, их состав, структура и динамика, также рассмотрены состав и структура муниципальной собственности города Тюмени, проведен анализ неналоговых доходов бюджета города от использования этой собственности.

В третьей главе определены основные проблемы, препятствующие формированию неналоговых доходов от использования муниципальной собственности, и обозначены направления и пути совершенствования формирования неналоговых доходов от использования муниципальной собственности.

В заключении подведены итоги работы, сформулированы основные выводы по результатам исследования.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящее время вопросы, касающиеся финансового состояния муниципальных образований, являются актуальными.

Финансовое состояние муниципалитетов определяет их экономический потенциал, текущие и перспективные возможности развития, исполнения принятых обязательств, реализации муниципальной бюджетной политики.

Несмотря на проводимые в последние десятилетия бюджетные реформы и преобразования в системе местного самоуправления, направленные на рост финансовой базы и повышение финансово-экономической независимости муниципальных органов власти, органы местного самоуправления продолжают испытывать проблемы при балансировании бюджетов, в достижении высокого уровня собственных доходов для покрытия расходных обязательств, снижении долговой устойчивости.

Муниципальная собственность, являясь экономической основой местного самоуправления, представляет собой основной внутренний ресурс роста поступлений в местный бюджет неналоговых доходов, в связи с чем стабильное функционирование муниципального образования, его финансовая самостоятельность напрямую связана с эффективным управлением и использованием муниципальной собственности.

Проведенный анализ доходов муниципальных образований Российской Федерации показал, что наибольший удельный вес в структуре доходов местных бюджетов составляют безвозмездные поступления – более 60%, налоговые доходы – более 27%, в то время как неналоговые доходы занимают от 6,34% до 8,58%.

Указанное свидетельствует о том, что местные бюджеты подвержены финансовой зависимости от бюджетоввышестоящего уровня бюджетной системы, а также имеют налоговую зависимость, в связи с чем они становятся менее уязвимыми от изменения налогового, бюджетного законодательства, а также существует риск снижения поступлений в бюджеты, и как следствие –

дефицита бюджета, нехватка собственных доходов при выполнении расходных полномочий муниципального образования.

Также, выявлено, что наибольшую долю в неналоговых доходах местных бюджетов занимают доходы от использования и продажи имущества – более 57% и 20% соответственно, что говорит о значимости муниципальной собственности в качестве основного источника неналоговых доходов бюджетов муниципальных образований.

На основании проведенного анализа доходов бюджета города Тюмени, также выявлена зависимость бюджета от налогов и бюджета Тюменской области, так доля безвозмездных поступлений составила более 57%, доля налоговых поступлений – более 27,73%, а неналоговых – от 5,78% до 14,27%.

В структуре неналоговых доходов бюджета города Тюмени наибольший удельный вес занимают доходы от использования имущества от 45,3% до 58% и продажи – от 18% до 42%. При этом за анализируемый период наблюдается сокращение поступлений от указанного вида источников: в 2014 году доходы от использования имущества составили 1413,6 млн. рублей, а в 2018 году – 850,7 млн. рублей, доходы от продажи в 2014 году составили 1329,8 млн. рублей, а в 2018 году – 313,8 млн. рублей, что может говорить о наличии проблем, препятствующих формированию доходов.

Количество объектов в муниципальной собственности города Тюмени в 2018 году составило 76053 ед., из которых 28129 недвижимое имущество, 47744 движимое имущество, а также 4 муниципальных унитарных предприятий, 9 акционерных обществ с долей муниципального образования в уставном капитале, 168 муниципальных учреждений.

На основании проведенного анализа состояния муниципальной собственности города Тюмени, а также методов управления ею, выявлены, характерные, в том числе и для других муниципальных образований проблемы, препятствующие увеличению доходов от использования муниципального имущества в бюджет, к которым относятся:

- отсутствие законодательно закрепленной методики оценки

эффективности использования и распоряжения муниципальной собственностью;

- наличие неполной и неактуальной информации о муниципальном имуществе в реестрах муниципального имущества;

- увеличение бесхозного имущества на территории муниципальных образований, в том числе требующего капитального ремонта или непригодного для эксплуатации;

- убыточность муниципальных унитарных предприятий;

- недобросовестность арендаторов муниципального имущества, нарушений ими условий договоров аренды, как следствие рост задолженности по арендной плате в местные бюджеты;

- наличие муниципального имущества, не вовлеченного в хозяйственный оборот.

Сокращению и решению указанных проблем будут сопутствовать такие направления совершенствования формирования неналоговых доходов местного бюджета от муниципальной собственности как:

- реализация бюджетной политики в части формирования новых, дополнительных видов неналоговых доходов местных бюджетов от муниципальной собственности;

- разработка единой методики оценки управления органами местного самоуправления муниципальной собственностью;

- совершенствование существующей системы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Таким образом, в случае реализации указанных мероприятий существует возможность увеличения доходов местных бюджетов за счет внутренних резервов в виде муниципальной собственности, что позволит улучшить финансовую самостоятельность муниципальных образований.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Абазова, Л. Х. Проблемы оценки эффективности управления государственной собственностью и меры по ее повышению/ Л. Х. Абазова // Актуальные вопросы экономических наук. – 2016.– № 3.– С. –8 – 11.
2. Аландаров, Р. А. Резервы роста доходной базы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации / Р. А. Аландаров // Финансовая аналитика: проблемы и решения. – 2014. – № 43.–С.– 14– 18.
3. Аминов, С. Н. Особенности формирования бюджета муниципального образования / С. Н. Аминов // Экономика и социум. – 2016. – № 6. – С. – 52–60.
4. Андреева, Н. А. Классификация основных методов управления государственной и муниципальной собственностью / Н. А. Андреева, А. Л. Носов // Концепт.–2015. –№ 12.–С.– 14– 18.
5. Артамонова, О. В. Неналоговые доходы муниципальных образований: поиски решения / О. В. Артамонова // Финансы и кредит. – 2015. – №14. – С. – 41–45.
6. Афанасьев, М. П. Бюджет и бюджетная система: учебник для бакалавриата и магистратуры / М. П. Афанасьев, А. А. Беленчук, И. В. Кривоногов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2019. — 314 с.
7. Афанасьева, Е. Е. Проблемы формирования доходов местных бюджетов в условиях централизации финансовых ресурсов / Е. Е. Афанасьева // Вестник Евразийской науки. – 2018. – №3.–С.– 10– 15.
8. Бабич, А.М. Государственные и муниципальные финансы :учебник для вузов/ Бабич А.М., Павлова Л.Н.–М. : Юнити-Дана, 2017.– 703 с.
9. Багров, М. В. Бюджет муниципального образования: понятие и функции, анализ структуры и особенности бюджетного процесса / М. В. Багров, Н. В. Надеин // Основы ЭУП. – 2014. – № 6. –С.– 20– 24.
10. Богачева, О.В. Проблемы укрепления бюджетов субъектов РФ и местного самоуправления: учеб. Пособие для вузов / О.В. Богачева, В. Б. Амиров.– М. : Вузовский учебник, 2017.– 703 с.

11. Бокаев, А. В. Проблемы и пути формирования и эффективного использования муниципальной собственности / А. В. Бокаев // Журнал Известия ИГЭА. – 2014. – № 5. – С. –44 – 46.
12. Бюджетный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 31 июля 1998 № 145 – ФЗ. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19702/(дата обращения 05.12.2019).
13. Васильева, Н. В. Доходы местных бюджетов как залог финансовой самостоятельности / Н. В. Васильева // Известия иркутской государственной экономической академии. – 2015. – № 15.– С. –7 – 9.
14. Воронина, Л. П. Особенности формирования доходов местных бюджетов и их роль в эффективном управлении территорией муниципального образования / Л. П. Воронина // Муниципалитет: экономика и управление. – 2016. – № 2.– С.– 42– 50.
15. Гайнанов, Д. А. Разработка методических основ оценки эффективности управления муниципальной собственностью на землю / Д. А. Гайнанов, А. Г. Уляева // Аудит и финансовый анализ. – 2015. – №5. – С. –324–334.
16. Гребенщикова, Е.В.Оценка эффективности управления муниципальной собственностью города в условиях усиления агломерационных процессов / Е.В. Гребенщикова, А. Г. Атаева //Аудит и финансовый анализ. – 2017. – № 2. – С.– 287–296.
17. Гребенщикова, Е. В. Совершенствование системы управления муниципальной собственностью на примере городского округа город Уфа / Е. В. Гребенщикова // Инновационные технологии управления социально-экономическим развитием регионов России.–2016.– №2.– С.–36–43.
18. Гребенщикова, Е.В. Сущность и содержание муниципальной собственности в системе местного самоуправления / Е.В. Гребенщикова, А. Г. Уляева // Инновационные технологии управления социально-экономическим развитием регионов Росси.– 2016. – №2.– С. 29-36.
19. Гражданский кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 30ноября 1994 года № 51 – ФЗ. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

- document/cons_doc_LAW_5142/(дата обращения 05.12.2019).
20. Дебердиева, Н. П. Экономическое регулирование использования объектов имущественного комплекса муниципального образования: автореф. дис. ... канд. экон. наук: 28.06.2014 / Н. П. Дебердиева. – Тюмень, 2014. – 28 с.
 21. Золотарева, Г. И. Бюджетная система Российской Федерации : учебник / Г. И. Золотарева, Н. И. Смородинова. – Москва : КноРус, 2016. – 232 с.
 22. Зубков, А.А. Муниципальная собственность как ключевой компонент экономической основы муниципального самоуправления [Электронный ресурс] / А.А. Зубков // Молодой ученый № 15 (95)– 2015. Режим доступа: <https://moluch.ru/archive/95/21210/>(дата обращения: 10.11.2019).
 23. Иванов, А.В. Состав и классификация неналоговых доходов местных бюджетов / А. В. Иванов // Вестник Ивановского государственного университета. – 2014. – № 1. – С. – 1–4.
 24. Игонина, Л.Л. Региональные и муниципальные финансы: Учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры. / Л.Л. Игонина. – М.: Юрайт, 2019. –480 с.
 25. Каранина, Е. В. Финансы: учебник / Е. В. Каранина. – Киров :ВятГУ, 2016. – 233 с.
 26. Козлова, Е. Д. Имущественный комплекс муниципального образования как экономическая основа местного самоуправления / Е.Д. Козлова, Д. В. Ермолаев // Известия Тульского государственного университета. – 2016. – № 1.– С.– 2 – 6.
 27. Кузьменко, О.В. Методика оценки эффективности реализации муниципальных программ на основе стандартизированного показателя / О.В. Кузьменко, М.Ю. Гинзбург // Известия УрГЭУ. – 2016. – № 6. – С. – 68–76.
 28. Лимонов, Л. Э. Урбанистика. Городская экономика, развитие и управление: учебник и практикум для вузов / Л. Э. Лимонов. – М. : Юрайт, 2019. – 822 с.
 29. Лушникова, Т. Ю. Об оценке эффективности управления муниципальным

- имуществом / Т. Ю. Лушникова, А. М. Ахматова // Вестник Челябинского государственного университета. – 2015. – № 1. – С. – 22–30.
30. Налоговый кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 5 августа 2000 года №117–ФЗ. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/ (дата обращения 05.12.2019).
 31. Ниналалова, Ф. И. Бюджетная система Российской Федерации: учеб.пособие / Ф. И. Ниналалова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. – 296 с.
 32. О департаменте имущественных отношений Администрации города Тюмени: распоряжение Администрации города Тюмени от 10 декабря 2007 № 317. – Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/441528668> (дата обращения 12.11.2019).
 33. О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени: распоряжение Администрации города Тюмени от 9 апреля 2009 № 576. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/> (дата обращения 12.11.2019).
 34. О положении об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени: решение Тюменской городской Думы от 27 декабря 2007 № 754. – Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/441528636> (дата обращения 12.11.2019).
 35. Об исполнении бюджета города Тюмени за 2014 год: решение Тюменской городской Думы от 28 мая 2015 № 310. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/21724270/> (дата обращения 13.11.2019).
 36. Об исполнении бюджета города Тюмени за 2015 год: решение Тюменской городской Думы от 26 мая 2016 № 468. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/46501368/> (дата обращения 13.11.2019).
 37. Об исполнении бюджета города Тюмени за 2016 год: решение Тюменской городской Думы от 25 мая 2017 № 601. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/46517130/> (дата обращения 13.11.2019).
 38. Об исполнении бюджета города Тюмени за 2017 год: решение Тюменской

- городской Думы от 31мая2018 № 721. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/46519990/> (дата обращения 13.11.2019).
39. Об исполнении бюджета города Тюмени за 2018 год: решение Тюменской городской Думы от 29мая2019 № 120. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/46525132/> (дата обращения 13.11.2019).
40. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Федеральный закон от 6 октября 2003 № 11 – ФЗ. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/ (дата обращения 05.12.2019).
41. Об отчете об итогах приватизации муниципального имущества города Тюмени за 2014 год: решение Тюменской городской Думы от 28мая 2015 № 313. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/21724273/> (дата обращения 13.11.2019).
42. Об отчете об итогах приватизации муниципального имущества города Тюмени за 2015 год: решение Тюменской городской Думы от 26мая 2016 № 478. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/46501360/> (дата обращения 13.11.2019).
43. Об отчете об итогах приватизации муниципального имущества города Тюмени за 2016 год: решение Тюменской городской Думы от 29мая 2017 № 616. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/46518694/> (дата обращения 13.11.2019).
44. Об отчете об итогах приватизации муниципального имущества города Тюмени за 2017 год: решение Тюменской городской Думы от 31мая 2018 № 732. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/46601957/> (дата обращения 13.11.2019).
45. Об отчете об итогах приватизации муниципального имущества города Тюмени за 2018 год: решение Тюменской городской Думы от 29мая 2019 № 129. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/46626789/> (дата обращения 13.11.2019).
46. Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности

- управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тюмени на 2015 - 2022 годы» : распоряжение Администрации города Тюмени от 05 ноября 2014 № 824. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/21742245/> (дата обращения 05.12.2019).
47. Официальный портал Администрации города Тюмени [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.tyumen-city.ru/> (дата обращения 05.12.2019).
48. Официальный сайт Министерства Финансов Российской Федерации [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.minfin.ru/ru/> (дата обращения 07.12.2019).
49. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://torgi.gov.ru/index.html> (дата обращения 05.12.2019).
50. Пансков, В. Г. Налоги и налогообложение : учебник / В. Г. Пансков. – М. : Юрайт, 2019. – 436 с.
51. Прокофьев, С. Е. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова. – 2-е изд.– М. : Юрайт, 2019. – 305 с.
52. Пронина, Л. А. Новый подход к управлению местными финансами далек от совершенства / Л. А. Пронина // Экономика и жизнь. – 2014. – № 9. – С. 22.
53. Ракитина, И. С. Государственные и муниципальные финансы : учебник / И. С. Ракитина, Н. Н. Березина. – М. : Юрайт, 2019. – 333 с.
54. Справочник информации по юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям Российской Федерации[Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.rusprofile.ru/> (дата обращения 13.11.2019).
55. Устав муниципального образования городской округ город Тюмень (Устав города Тюмени): решение Тюменской городской Думы от 16 марта 2005 № 162. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/18708418/> (дата обращения 13.11.2019).

56. Филатова, Н. Г. Эффективное управление муниципальной собственностью как условие социально-экономического развития муниципального образования//Муниципальная экономика. –2014. –№2.–С.–48–58.
57. Ямщикова, И.В. Эффективные механизмы зарубежной и российской практики управления муниципальной собственностью / Ямщикова И. В., Боброва Е. Ю. // Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. – 2017. – № 3. – С. – 11-18.
58. Ярцева, И.Ю. Классификация неналоговых доходов местных бюджетов и их роль на современном этапе бюджетной реформы / И.Ю. Ярцева // Вестник Томского государственного университета.– 2014. – № 4. – С. – 131–134.
59. Friedman, S. B. Successful public-private partnerships: from principles to practices / Friedman, S.B. // Urban Land Institute. – 2016. – 66 p.–Available at: <https://uli.org/wp-content/uploads/ULI-Documents/Successful-PublicPrivatePartnerships.pdf>(Accessed 13.09.2019).
60. Farvacque–Vitkovic, C. Municipal finances: a handbook for local governments / C. Farvacque-Vitkovic // World Bank Publications. – 2014. – 518 p.– Availableat:<https://openknowledge.worldbank.org/handle/10986/18725456789> (Accessed13.09.2019).