


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
Кафедра экономики и финансов

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАЩИТЕ
В ГЭК

И.о. заведующего кафедрой

канд.экон.наук

 К.А. Баннова
03 декабря 2019 г.

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
магистра

РАЗВИТИЕ БАНКОВСКОГО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

38.04.01 Экономика

Магистерская программа «Финансовая экономика (финансомика)»

Выполнила работу
Студентка 3 курса
заочной формы обучения



Ниязова
Альбина
Замировна

Научный руководитель
д-р экон.наук,
доцент



Мирошниченко
Ольга
Сергеевна

Рецензент
Региональный менеджер ОАРБ УВА по
Уральскому банку ПАО Сбербанк,
канд. экон.наук



Яковлева
Татьяна
Николаевна

Тюмень
2019 год

Ниязова Альбина Замировна. Развитие банковского ипотечного жилищного кредитования в Тюменской области : выпускная квалификационная работа магистра : 38.04.01 Экономика, магистерская программа «Финансовая экономика (финансомика)» / А. З. Ниязова ; науч. рук. О. С. Мирошниченко ; рец. Т. Н. Яковлева; Тюменский государственный университет, Финансово-экономический институт, Кафедра экономики и финансов. – Тюмень, 2019. – 84 с.: рис., табл. – Библиогр. список: с. 76-84 (61 назв.). – Прил.: с. 85-90.

Ключевые слова: банковское ипотечное жилищное кредитование, Тюменская область, эконометрическая модель развития.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ БАНКОВСКОГО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ	8
1.1. Сущность, содержание и принципы банковского ипотечного жилищного кредитования.....	8
1.2. Организация банковского ипотечного жилищного кредитования	12
1.3. Нормативно-правовое регулирование банковского ипотечного кредитования.....	19
ГЛАВА 2. ОЦЕНКА БАНКОВСКОГО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	24
2.1. Банковское ипотечное жилищное кредитование в Тюменской области и России: сравнительный анализ.....	24
2.2. Механизмы поддержки банковской жилищной ипотеки в Тюменской области.....	35
ГЛАВА 3. ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ БАНКОВСКОГО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ.....	53
3.1. Эконометрическая модель развития банковского ипотечного жилищного кредитования России.....	53
3.2. Проблемы банковского ипотечного жилищного кредитования.....	62
3.3. Перспективы развития банковского ипотечного жилищного кредитования.....	68
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	73
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	76
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	85

ВВЕДЕНИЕ

В мировой практике банковское ипотечное кредитование получило широкое распространение. Так, например, в разных странах можно наблюдать целые системы ипотечного кредитования, представленные всевозможными экономическими субъектами - банками, кредитными институтами, страховыми компаниями и другими.

В указе Президента РФ от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» сказано, что в целях повышения уровня жизни граждан, создания комфортных условий для их проживания Правительству РФ необходимо обеспечить «улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно».

Развитие банковского ипотечного кредитования является приоритетным направлением социально-экономической политики нашего государства. Именно поэтому исследование в данной области становится важным и необходимым.

Цель магистерской диссертации - исследовать развитие банковского ипотечного жилищного кредитования в Тюменской области.

Задачи магистерской работы:

- раскрыть сущность и принципы банковского ипотечного жилищного кредитования;
- рассмотреть организацию банковского ипотечного жилищного кредитования;
- изучить нормативно-правовое регулирование банковского ипотечного жилищного кредитования;
- провести анализ текущего состояния банковского ипотечного жилищного кредитования в Тюменской области и в России, а также сравнительный анализ Тюменской области в разрезе регионов;

- исследовать механизмы поддержки банковской жилищной ипотеки в Тюменской области;
- построить эконометрическую модель банковского ипотечного жилищного кредитования Российской Федерации;
- выявить проблемы банковского ипотечного жилищного кредитования в России;
- обозначить перспективы развития банковского ипотечного жилищного кредитования.

Объект исследования - банковское ипотечное жилищное кредитование. Предмет исследования - это экономические отношения, возникающие в процессе банковского ипотечного жилищного кредитования.

Научная новизна работы состоит в следующем:

- проведён анализ текущего состояния банковского ипотечного жилищного кредитования в Тюменской области и Российской Федерации;
- выполнен сравнительный анализ банковского ипотечного жилищного кредитования в разрезе регионов Тюменской области;
- с использованием данных в разрезе регионов за 2012-2017 гг., построена эконометрическая модель, позволившая выявить ключевые факторы развития банковского ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации;
- в ходе исследования были выявлены основные проблемы развития банковского ипотечного жилищного кредитования в России в современных условиях, которые могут быть применены специалистами в данной сфере для создания эффективных моделей управления кредитным портфелем.

Теоретическая значимость исследования состоит в обобщении и систематизации научных представлений в области банковского ипотечного жилищного кредитования. Практическая значимость работы заключается в возможности использования результатов исследования банками и государственными органами при разработке мероприятий по совершенствованию системы банковского ипотечного жилищного кредитования.

Методологической основой выпускной квалификационной работы являются следующие методы исследования: анализ, синтез, классификация, сравнение, обобщение, а также специальные - статистические, эконометрические методы.

Теоретической основой исследования послужили труды отечественных и зарубежных учёных в области банковского дела, экономики, финансов, в частности, Н. А. Агеевой, Б. Х. Алиева, С. К. Идрисовой, С. А. Баронина, А. А. Еременко, Е. А. Звоновой, А. Е. Злодеевой, И. В. Поповой, А. Н. Саврукова и пр.

Информационной базой исследования выступили нормативно-правовые акты, регулирующие банковскую деятельность в Российской Федерации в целом и, в частности, банковское ипотечное жилищное кредитование, а также статистические данные Банка России и Федеральной службы государственной статистики.

Выпускная квалификационная работа включает в себя: введение, три главы, заключение, список литературы. Во введении обозначена актуальность темы исследования, сформулированы цель и задачи работы, научная новизна, теоретическая и практическая значимость работы, методология исследования, теоретическая и информационная базы. В первой главе раскрыта сущность и организация банковского ипотечного жилищного кредитования, а также проанализирована нормативно-правовая база, регулирующая данную сферу. Во второй главе представлен сравнительный анализ, отражающий текущее состояние банковского ипотечного жилищного

кредитования в Тюменской области и в Российской Федерации, а также проведён анализ показателей Тюменской области в разрезе регионов. Также представлены основные меры поддержки банковского ипотечного жилищного кредитования в Тюменской области. В третьей главе построена эконометрическая модель, которая позволила выявить ключевые факторы, оказывающие влияние на развитие банковского ипотечного жилищного кредитования в России. Выделены основные проблемы и перспективы развития банковского ипотечного жилищного кредитования в России, которые могут быть в дальнейшем использованы при создании эффективных моделей управления в сфере банковского ипотечного жилищного кредитования. В заключении сформулированы основные выводы и результаты научно-исследовательской работы.

Результаты исследования прошли апробацию на двух международных научно - практических конференциях в Брянском государственном университете имени академика И. Г. Петровского и в Воронежском экономико - правовом институте, опубликованы в двух статьях: «Банковское ипотечное жилищное кредитование: региональный аспект», «Нормативно-правовое регулирование банковского ипотечного жилищного кредитования».

Работа состоит из 84 страниц, включает в себя 13 таблиц, 14 рисунков, 61 библиографический источник и 6 приложений.

[изъято 83 страницы]

