


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ГОСУДАРСТВА И ПРАВА  
КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА И ПРОЦЕССА

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАЩИТЕ  
В ГЭК

Заведующий кафедрой  
канд. юрид. наук, доцент

 Т.В. Краснова

09 сентября 2019 г.

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА**  
магистра

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЛЕСНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
(ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ)**

40.04.01 Юриспруденция

Магистерская программа «Гражданское и семейное право»

Выполнила работу  
Студентка 3 курса  
заочной формы обучения



Штрек  
Екатерина  
Владимировна

Научный руководитель  
канд. юрид. наук., доцент



Данилова  
Наталья  
Владимировна

Рецензент  
судья Арбитражного суда  
Западно-Сибирского округа  
канд. юрид. наук



Хлебников  
Александр  
Викторович

Тюмень  
2019

Штрек Екатерина Владимировна. Правовое регулирование лесных отношений (гражданско-правовые аспекты) : выпускная квалификационная работа магистра : 40.04.01 Юриспруденция, магистерская программа «Гражданское и семейное право» / Е.В. Штрек : науч. рук. Н.В. Данилова; рец. А.В. Хлебников; Тюменский государственный университет, Институт государства и права, Кафедра гражданского права и процесса. – Тюмень, 2019. – 72 с.: граф., фот. – Библиогр. список: с. 66-72 (65 назв.).

Ключевые слова: лес, лесной участок, лесные отношения, лесное законодательство, лесопользование.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ.....	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.....	8
1.1. ЛЕСА КАК ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ..	8
1.2. ПОНЯТИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ВИДЫ ПРАВА ЛЕСОПОЛЬЗОВАНИЯ .....	13
1.3. ВИДЫ ЛЕСОПОЛЬЗОВАНИЯ .....	17
ГЛАВА 2. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СФЕРЕ ЛЕСОПОЛЬЗОВАНИЯ.....	22
2.1. ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ..	22
2.2. ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ .....	27
2.3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА ИЛИ ЗА НЕДОБРОСОВЕСТНОЕ ЕГО ИСПОЛНЕНИЕ .....	32
ГЛАВА 3. ГРАЖДАНСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЛЕСНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА .....	38
3.1. ПОНЯТИЕ, ОСОБЕННОСТИ И ВИДЫ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЯ ЛЕСНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА .....	38
3.2. ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЯ ЛЕСНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.....	46
3.3. ОСОБЕННОСТИ ВНЕДОГОВОРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЯ ЛЕСНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.....	55
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	63
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	66

## СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

**ВАС** – Высший арбитражный суд

**ВС** – Верховный суд

**ГК** – Гражданский кодекс

**ГОСТ** – Государственный стандарт

**ЛК** – Лесной кодекс

**ЗК** – Земельный кодекс

**РФ** – Российская Федерация

**ФЗ** – Федеральный закон

**ФКЗ** – Федеральный конституционный закон

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Конституцией Российской Федерации у каждого человека есть обязанность сохранять природу и окружающую среду, а также бережно относиться к природным ресурсам [1].

Следует отметить, что лесные ресурсы нуждаются в постоянной охране и защите, поскольку от их качества и сохранности зависит жизнь всей планеты – лес – часть природы. Согласно статье 5 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются исходя из понятия о лесе как об экологической системе или как о природном ресурсе [2]. Лес, являясь природным комплексом, в своем единстве содержит и земельный фонд, животный мир и другие компоненты леса. Осуществление управления лесным хозяйством возложено на государственную лесную охрану.

Лес – это не просто большое количество деревьев, охватывающих огромные пространства. Лес имеет большое значение в решении экологических, социальных и экономических проблем. Переоценить ресурсный потенциал, которым обладает лесной участок, не представляется возможным.

Лесом покрыто почти две трети территории России. Общая площадь земель лесного фонда, по данным Рослесхоза, составляет 1 млрд 146 млн га.

**Актуальность** темы исследования обуславливается необходимостью гражданско-правового анализа лесных правоотношений с целью выявления пробелов в указанной области гражданского и лесного законодательства, а также анализа правоприменительной практики, определив векторы для дальнейшего совершенствования законодательства и правоприменения.

**Объектом** темы исследования выступают общественные отношения, урегулированные гражданским законодательством в сфере лесных правоотношений, предметом же являются нормативно-правовые акты, научная литература на указанную выше тематику.

**Предмет исследования** составляет совокупность правовых норм, регулирующих указанные правовые отношения.

**Цель** настоящей работы – комплексное исследование теоретических и практических вопросов гражданско-правового регулирования лесных правоотношений.

На основании указанной цели необходимо решение следующих **задач**:

- рассмотреть соотношение леса и лесного участка как одного из объектов гражданских правоотношений;
- раскрыть понятие, содержание и классификацию видов лесопользования;
- рассмотреть особенности и проблемы договора аренды лесных участков;
- рассмотреть договор купли-продажи лесных насаждений;
- рассмотреть особенности ответственности за неисполнение или за недобросовестное исполнение договоров в сфере лесопользования;
- выявить существенные проблемы в области регулирования лесных правоотношений между хозяйствующими субъектами.

Поставленные цели и задачи обусловили **структуру** настоящего исследования. Оно состоит из введения, трех глав – первая из которых содержит два параграфа, вторая – три параграфа, заключения и библиографический список.

Анализ действующего законодательства, научной литературы, судебной практики по проблемам гражданско-правового регулирования лесных правоотношений проводился на основе диалектико-материалистической **методологии**, в рамках которой применялась совокупность общенаучных и частно-научных методов исследования.

**Степень разработанности** темы настоящего исследования определяется наличием современных исследований, посвященных проблемам гражданско-правового регулирования лесных правоотношений – А.Ф. Смирнова, М.М. Черепанова и А.В. Пугачева, Р.Б. Осокина,

М.А. Савелова, С.А. Балашенко, П.М. Ермолинского, Д.М. Демичева, В.Е. Лизгаро, Т.И. Макаровой, И.С. Шахрая и др.

**Теоретическая основа исследования** представлена научными трудами в области гражданского права по проблемам гражданско-правового регулирования лесных правоотношений.

**Нормативная основа исследования.** Правовую базу исследования составили Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации и другие нормативные правовые акты.

**Научная и практическая значимость работы.** Выводы и предложения автора могут послужить для целей дальнейшего развития научной мысли по рассматриваемому вопросу. Кроме того, результаты исследования могут иметь перспективу урегулирования выявленных законодательных пробелов.

На основе материалов исследования автором подготовлена и опубликована научная статья: «Гражданско-правовые проблемы регулирования лесного фонда и защиты прав лесопользователей» // Вестник магистратуры. 2019. № 11-1. С. 36 – 38.