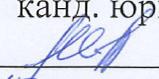


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ИНСТИТУТ ГОСУДАРСТВА И ПРАВА
Кафедра гражданского права и процесса

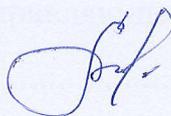
РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАЩИТЕ
В ГЭК И ПРОВЕРЕНО НА ОБЪЕМ
ЗАИМСТВОВАНИЯ
Заведующий кафедрой
канд. юрид. наук, доцент
 Т.В. Краснова
15 июня 2018 г.

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
(магистерская диссертация)

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ: ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ

40.04.01 Юриспруденция
Магистерская программа «Гражданское и семейное право»

Выполнила работу
студентка 2 курса
очной формы обучения



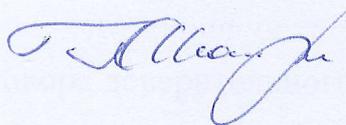
Саликова
Зифа
Раильевна

Научный руководитель,
канд. юрид. наук, доцент



Данилова
Наталья
Владимировна

Рецензент
Судья Арбитражного суда
Тюменской области,
канд. юрид. наук



Шанаурина
Юлия
Викторовна

г. Тюмень, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ.....	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
ГЛАВА 1. ПОНЯТИЕ И СУЩНОСТЬ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ.....	9
1.1. История возникновения институтов доверительной собственности и доверительного управления имуществом в зарубежном и российском праве.....	9
1.2. Понятие доверительного управления имуществом и его место в российском праве.....	17
1.3. Сравнительно-правовой анализ институтов доверительной собственности и доверительного управления имуществом в российском праве.....	24
1.4. Отграничение договора доверительного управления имуществом от иных гражданско-правовых договоров.....	29
ГЛАВА 2. ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ КАК ПРАВООТНОШЕНИЕ.....	36
2.1. Субъекты и объекты доверительного управления имуществом.....	36
2.2. Права и обязанности учредителя доверительного управления имуществом.....	47
2.3. Права и обязанности доверительного управляющего и порядок поручения доверительного управления имуществом.....	53
ГЛАВА 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО.....	61
3.1. Форма и порядок заключения договора доверительного управления имуществом.....	61
3.2. Существенные условия договора доверительного управления имуществом.....	67
3.3. Основания и порядок прекращения договора доверительного управления имуществом.....	73
3.4. Ответственность доверительного управляющего по договору доверительного управления имуществом.....	83

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	92
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ.....	97

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

Абз.	-	абзац
ВАС РФ	-	Высший Арбитражный Суд Российской Федерации
ВС РФ	-	Верховный Суд Российской Федерации
ГК РФ	-	Гражданский кодекс Российской Федерации
Гл.	-	глава
П.	-	пункт
РСФСР	-	Российская Советская Федеративная Социалистическая Республика
РФ	-	Российская Федерация
СЗ РФ	-	Собрание законодательства Российской Федерации
Ст.	-	статья
ФАС	-	Федеральный арбитражный суд
ФЗ	-	Федеральный закон
Ч.	-	часть

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы. Доверительное управление имуществом – правовой институт в системе российского гражданского права, закрепивший самостоятельную форму управления чужим имуществом в интересах его собственника либо иного указанного им третьего лица. Его появление во многом обусловлено развитием рыночных отношений и стремлением создать более эффективное управление имуществом.

Уникальная конструкция данного института отечественного обязательственного права, обусловлена, с одной стороны, заимствованием опыта зарубежных стран по регулированию доверительной собственности, с другой стороны – собственным подходом, согласно которому учреждение доверительного управления не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему.

Данный институт можно назвать универсальным, поскольку он рассчитан на применение в различных сферах, как коммерческой, так и некоммерческой. Договор доверительного управления имуществом выступает в качестве особого договора, в котором при передаче имущества происходит выражение воли учредителя управления доверительному управляющему, как лицу, которое способно более грамотно распорядиться его имуществом.

Институт доверительного управления имуществом все чаще начинает использоваться в гражданском обороте, однако, несмотря на то, что он достаточно подробно регламентирован, стоит отметить, что все же не исчерпывающе.

В большей степени проблемы осуществления правоотношений по доверительному управлению имуществом на данном этапе касаются толкования норм о доверительном управлении ввиду неточностей их формулировок, отсутствия целостной нормативной правовой базы, наличия противоречий и пробелов в регулирующем законодательстве и расположения норм о доверительном управлении в различных законах и подзаконных актах.

Интерес привлекает также то, что в научной литературе продолжаются споры о правовой природе договора доверительного управления, его сущности и признаках. Неоднозначно трактуются основные положения, связанные с понятием доверительного управления имуществом, его объектом и предметом. Различные мнения высказываются по вопросу о субъектах этого обязательства. Среди ученых нет единства по вопросу о содержании норм, предусматривающих ответственность доверительного управляющего. Существующие точки зрения не только крайне противоречивы, но и нередко исключают друг друга.

Объект работы – общественные отношения, складывающиеся в связи с заключением, исполнением и прекращением договора доверительного управления имуществом.

Предмет работы – нормы гражданского законодательства, регулирующие отношения по доверительному управлению имуществом, научные изыскания по теме исследования, материалы судебной практики.

Цель работы – всесторонне исследовать правовую конструкцию доверительного управления имуществом и выявить проблемы, возникающие в правовом регулировании и правоприменительной практике, разработать рекомендации для их разрешения и более эффективного регулирования отношений по доверительному управлению имуществом.

Для достижения указанной цели работы были поставлены следующие задачи:

1. Исследовать историю возникновения институтов доверительной собственности и доверительного управления имуществом, провести их сравнительных анализ.
2. Определить понятие и правовую природу доверительного управления имуществом.
3. Провести сравнительный анализ договора доверительного управления имуществом и иных гражданско-правовых договоров в российском праве.
4. Выявить субъектный состав и объекты доверительного управления имуществом.

5. Рассмотреть требования к форме и порядку заключения договора доверительного управления имуществом.

6. Раскрыть существенные условия договора доверительного управления имуществом.

7. Изучить права и обязанности учредителя управления.

8. Проанализировать права и обязанности доверительного управляющего, а также порядок поручения доверительного управления имуществом.

9. Рассмотреть условия прекращения договора доверительного управления имуществом.

10. Исследовать основания и особенности гражданско-правовой ответственности доверительного управляющего.

11. Выявить наиболее важные теоретические и практические проблемы, возникающие в отношениях по доверительному управлению имуществом.

Теоретической основой исследования послужили работы отечественных правоведов, в частности, труды С.С. Алексеева, В.А. Белова, З.Э. Беневоленской, М.И. Брагинского, В.В. Витрянского, В.А. Дозорцева, Н.Д. Егорова, П.В. Крашенинникова, Л.Ю. Михеевой, О.Н. Садикова, А.П. Сергеева, Е.А. Суханова, Ю.К. Толстого, В.В. Чубарова и других ученых.

Практической основой послужили материалы судебной практики арбитражных судов и судов общей юрисдикции, а также позиции высших судов РФ по теме настоящего исследования.

Методологической основой исследования являются общенаучный диалектический метод познания, а также специальные методы: историко-правовой, формально-юридический, сравнительно-правовой и др.

Научная новизна работы состоит в комплексном исследовании механизма правового регулирования отношений, возникающих в процессе доверительного управления имуществом. Дано определение понятия «доверительное управление имуществом», исследованы порядок заключения и основания прекращения договора доверительного управления имуществом, определены условия наступления ответственности доверительного управляющего, предложены критерии определения

должной заботливости доверительного управляющего. На основе выводов, полученных в результате научного исследования, предложены изменения в действующее законодательство, регулирующие отношения по доверительному управлению имуществом.

В период подготовки выпускной работы были написаны две научные статьи по темам: «Условия прекращения договора доверительного управления имуществом», «Ответственность доверительного управляющего по договору доверительного управления имуществом», которые были направлены и приняты к публикации.

Структура настоящей работы обусловлена целями и задачами исследования, состоит из введения, трех глав, объединяющих одиннадцать параграфов, заключения и списка источников.