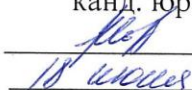


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ИНСТИТУТ ДИСТАНЦИОННОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАЩИТЕ  
В ГЭК И ПРОВЕРЕНО НА ОБЪЕМ  
ЗАИМСТВОВАНИЯ

И.о. заведующего кафедрой  
гражданского права и процесса,  
канд. юрид. наук, доцент  
 Т.В. Краснова  
18 июля 2018 г.

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА**  
(магистерская диссертация)

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

40.04.01. Юриспруденция  
Магистерская программа «Гражданское право, семейное право,  
международное частное право»

Выполнила работу  
студентка 3 курса  
заочной формы обучения



Жуйкова  
Оксана  
Валерьевна

Научный руководитель  
канд. юрид. наук, доцент



Зимнева  
Светлана  
Викторовна

Рецензент  
канд. юрид. наук,  
судья Арбитражного суда  
Тюменской области



Шанаурина  
Юлия  
Викторовна

г. Тюмень, 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

Список сокращений	3
Введение	4
Глава 1. Общая характеристика договора управления многоквартирным домом	8
1.1. Понятие и правовая природа договора управления многоквартирным домом	8
1.2. Стороны договора управления многоквартирным домом	19
Глава 2. Заключение и прекращение договора управления многоквартирным домом	40
2.1. Порядок заключения договора управления многоквартирным домом	40
2.2. Расторжение договора и односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом	52
Глава 3. Содержание договора управления многоквартирным домом	66
3.1. Существенные и иные условия договора управления многоквартирным домом	66
3.2. Ответственность сторон за нарушение договора управления многоквартирным домом	81
Заключение	94
Список источников	102

## СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

<b>ВС РФ</b>	-	Верховный Суд Российской Федерации
<b>ГК РФ</b>	-	Гражданский кодекс Российской Федерации
<b>ЖК РФ</b>	-	Жилищный кодекс Российской Федерации
<b>КоАП РФ</b>	-	Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации
<b>МКД</b>	-	многоквартирный дом
<b>САПП РФ</b>	-	Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации
<b>СЗ РФ</b>	-	Собрание законодательства Российской Федерации
<b>ФЗ РФ</b>	-	Федеральный закон Российской Федерации

## ВВЕДЕНИЕ

В современных условиях развития экономики России большое значение приобретают вопросы правового регулирования деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, поскольку такая деятельность, с одной стороны, является предпринимательской деятельностью, а с другой - имеет высокую социальную значимость для государства и граждан в связи с тем, что направлена на обеспечение комфортных условий жизни населения<sup>1</sup>.

Актуальность темы исследования определяется рядом взаимообусловленных факторов. Эффективное и стабильное развитие экономики и социальной сферы во многом зависит от наличия целостной и непротиворечивой системы правового регулирования отношений. Однако в российском законодательстве продолжает сохраняться ряд пробелов и коллизий, связанных с осуществлением собственниками жилых помещений права управления многоквартирным домом посредством заключения соответствующего договора - договора управления многоквартирным домом (далее - договор управления МКД).

Как всякое новое правовое явление договор управления МКД привлек внимание современных ученых-правоведов и практикующих юристов. Появились комментарии, научные статьи, объектом исследования которых в той или иной мере явилась указанная договорная конструкция. Между тем отсутствие сложившейся теории договора управления МКД (как сделки и как договорного обязательства, возникающего на ее основе) негативно сказывается на состоянии действующего законодательства, практике договорной работы и правоприменительной деятельности судов. Правовое регулирование договора управления МКД отличается пробелами, а практика его заключения, исполнения, а также защиты прав и законных интересов сторон - противоречиями.

---

<sup>1</sup> Ручкина Г.Ф., Ключникова Я.А. Договоры в сфере жилищно-коммунального хозяйства: правовой аспект // Юрист. 2014. № 1. С. 17.

В юридической науке до настоящего времени продолжают дискуссии относительно правовой природы договора управления МКД, субъектов договорных отношений, их правового статуса, объекта и предмета, складывающихся правоотношений, содержания права собственности на общее имущество, где отсутствуют такие правомочия, как право распоряжения и право выдела доли.

Большое теоретическое и практическое значение имеет разработка теоретических основ правовой конструкции договора управления именно общим имуществом многоквартирного дома, как центрального объекта в процессе регулирования нормами гражданского и жилищного права системы управления многоквартирным домом. Необходимо определить место данного договора в системе договоров, определить жизненный цикл данного договора, оценить взаимоотношения управляющей организации с ресурсоснабжающими организациями<sup>1</sup>.

Актуальность темы, выбранной для настоящего исследования, обусловлена и все возрастающим распространением договора управления МКД. Договор управления МКД становится стандартным явлением, непосредственно затрагивающим интересы множества пользователей помещениями в многоквартирных домах.

Нерешенность ряда теоретических проблем, пробельность и коллизионность законодательства, отсутствие единого подхода в регулировании правоотношений, возникающих в сфере управления многоквартирным домом, и, как следствие, неоднозначная судебная практика, формирующаяся в данной сфере, делают необходимым проведение научного исследования избранной темы.

Объектом исследования являются общественные отношения, складывающиеся между собственниками жилых помещений и управляющей организацией в процессе возникновения, изменения и прекращения договорных отношений, вытекающих из договора управления МКД.

---

<sup>1</sup> Долгова Н.А. Правовая конструкция договора управления многоквартирным домом: автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03. Волгоград, 2014. С. 4.

Предметом исследования служат нормы гражданского и жилищного законодательства, регулирующие отношения, возникающие в связи с заключением и исполнением договора управления МКД, правоприменительная практика, доктринальные положения, относящиеся к указанной сфере.

Цель настоящей работы заключается в анализе договора управления МКД и выработке теоретических положений, которые послужили бы основой для совершенствования законодательства и практики его применения.

Достижение цели предполагается осуществить посредством решения следующих задач:

- 1) исследование правовой природы договора управления МКД;
- 2) определение места договора управления МКД в системе гражданско-правовых договоров;
- 3) рассмотрение существенных условий и субъектного состава договора управления МКД;
- 4) установление особенностей гражданско-правовой ответственности сторон по договору;
- 5) исследование специфики заключения и прекращения договора управления МКД;
- 6) выявление недостатков в правовом регулировании договора управления МКД и разработка предложений по его совершенствованию.

Методологическую основу исследования составили: историко-правовой метод, применение которого позволило осветить зарождение и развитие правового регулирования отношений по управлению МКД; логический метод, включающий применение индукции, дедукции, анализа и синтеза; юридико-технический метод, предусматривающий толкование норм права и правовое моделирование. При анализе отдельных правоотношений, возникающих по поводу заключения, изменения и прекращения договора управления МКД, использовался системный подход, являющийся общенаучным методом познания.

Теоретическую основу исследования составили труды российских цивилистов, в частности: Д.В. Андриановой, Д.П. Гордеева, С.В. Громадской, Н.А.

Долговой, И.А. Дроздова, Е.В. Емельяновой, Р.Р. Измайлова, С.А. Киракосяна, Р. Кузьмака, И. Кузьмичевой, Е.Б. Козловой, Д.Б. Лаптева, В.К. Михайлова, Р. Назарова, В.В. Новикова, А.В. Ромашкиной, Г.Ф. Ручкиной, Ю.П. Свита, С.В. Стрембелева, Н.В. Субановой, С.Г. Хусьяиновой, Б.Б. Хрусталева, Н.Ю. Чельшевой, А. Тарасовой, М.Ю. Тихомирова, Л.А. Юрьевой и других ученых.

Нормативно-правовую базу настоящего исследования составили Конституция РФ<sup>1</sup>, Гражданский кодекс РФ<sup>2</sup>, Жилищный кодекс РФ<sup>3</sup>, федеральные законы, указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, акты федеральных органов исполнительной власти.

Эмпирической основой работы послужили постановления Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ, постановление и определение Верховного Суда РФ, постановления Федеральных арбитражных судов Западно-Сибирского, Северо-Западного, Дальневосточного, Восточно-Сибирского округов, апелляционное определение Тюменского областного суда и решения других судов.

Магистерская диссертация состоит из введения, трех глав, объединяющих шесть параграфов, заключения, списка источников.

В первой главе рассматривается понятие договора управления МКД, выделяются признаки данного договора, анализируется дискуссия по поводу публичного характера данного договора, исследуется субъектный состав.

Во второй главе рассматриваются особенности заключения договора управления МКД, положения о расторжении договора управления МКД: основания, порядок, последствия.

Третья глава посвящена существенным условиям договора управления МКД, условиям наступления гражданско-правовой ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору управления МКД, случаям наступления гражданско-правовой ответственности сторон договора.

---

<sup>1</sup> Собрание законодательства РФ. 2009. № 4. Ст. 4451.

<sup>2</sup> Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

<sup>3</sup> Собрание законодательства РФ. 2005. № 1. Ст. 14.

Глава 1, глава 2, глава 3, заключение изъяты автором.

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

### 1. Нормативные источники

1.1. Конституция РФ от 12 декабря 1993 г.: по сост. на 21 июля 2014 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2014. - № 31. – Ст. 4398.

1.2. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ: по сост. на 29 декабря 2017 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.

1.3. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ: по сост. на 18 апреля 2018 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1996. - № 5. - Ст. 410.

1.4. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ: по сост. на 3 апреля 2018 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. - № 1. - Ст. 14.

1.5. О защите прав потребителей: закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1: по сост. на 18 апреля 2018 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. - № 3. - Ст. 140.

1.6. О лицензировании отдельных видов деятельности: федеральный закон от 04 мая 2011 г. № 99-ФЗ: по сост. на 31 декабря 2017 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2011. № 19. Ст. 2716.

1.7. О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации: федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 255-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2014. - № 30 (Часть I). - Ст. 4256.



1.8. О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75: по сост. на 4 марта 2015 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2006. - № 7. - Ст. 786.

1.9. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность: постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491: по сост. на 27 марта 2018 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2006. - № 34. - Ст. 3680.

1.10. Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами: постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731: по сост. на 27 сентября 2014 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2010. - № 40. - Ст. 5064.

1.11. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: постановление Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354: по сост. на 27 марта 2018 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2011. - № 22. - Ст. 3168.

1.12. О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг (вместе с "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями"): постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124: по сост. на 27 февраля 2017 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2012. - № 8. - Ст. 1040.

1.13. О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"): постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416: по сост. на 27 марта 2018 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2013. - № 21. - Ст. 2652.

1.14. Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами: приказ Минрегиона России от 02 апреля 2014 № 124 // Российская газета. - 2013. - № 139.

1.15. Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах: приказ Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр // Нормирование в строительстве и ЖКХ. – 2014. - № 4.

## **2. Научная литература**

2.1. Андрианова Д.В. Гражданско-правовое регулирование конкуренции в сфере управления многоквартирными домами: дисс. ... канд. юрид. наук: 12.00.2003 / Д.В. Андрианова. - М., 2016. – 176 с.

2.2. Билинец М. Управляйте своим домом самостоятельно. Создание университетов МКД / М. Билинец // Жилищное право. - 2013. - № 11. - С. 39 - 52.

2.3. Боголюбова Е.В. Вопросы, возникающие при проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом / Е.В. Боголюбова, Е.К. Батагова // Информационно-аналитический журнал "Арбитражные споры". - 2017. - № 1. - С. 47 - 58.

- 2.4. Братусь С.Н. Субъекты гражданского права / С.Н. Братусь. - М.: Госюриздат, 1950. – 250 с.
- 2.5. Гордеев Д.П. Договор управления многоквартирным домом: квалификация, понятие и содержание / Д.П. Гордеев // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2009. - №2. – С. 34-38.
- 2.6. Громадская С.В. Прекращение договора управления многоквартирным домом по инициативе управляющей организации / С.В. Громадская // Имущественные отношения в Российской Федерации. - 2013. - № 9. - С. 98 - 104.
- 2.7. Деревицкая И. Вознаграждение Совета МКД - забота управляющей организации, или Как мы экономим / И. Деревицкая // Жилищное право. - 2017. - № 2. - С. 93 - 100.
- 2.8. Долгова Н.А. Правовая конструкция договора управления многоквартирным домом: дисс. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / Н.А. Долгова. - Волгоград, 2014. - 210 с.
- 2.9. Доля Г. Споры по выборам управляющих компаний / Г. Доля // Жилищное право. - 2015. - № 6. - С. 79 - 86.
- 2.10. Дроздов И.А. К вопросу о передаче многоквартирных домов в управление / И.А. Дроздов // Закон. - 2007. - № 6. - С. 19-23.
- 2.11. Егорова М.А. Особенности одностороннего отказа от исполнения договора как односторонней сделки / М. Егорова // Законы России: опыт, анализ, практика. - 2007. - № 8. - С. 57-61.
- 2.12. Емельянова Е.В. Поправки к ЖК РФ: лицензирование деятельности УК / Е.В. Емельянова // Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение. - 2014. - № 8. - С. 15 - 31.
- 2.13. Ившина Г.Г. Организация проверок управляющих компаний: процедурные аспекты и судебная практика / Г.Г. Ившина // Законы России: опыт, анализ, практика. - 2016. - № 11. - С. 39 - 44.
- 2.14. Измайлов Р.Р. Правовые проблемы лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами / Р.Р. Измайлов // Актуальные проблемы российского права. - 2016. - № 4. - С. 137 - 142.

- 2.15. Карапетов А.Г. Расторжение нарушенного договора в российском и зарубежном праве / А.Г. Карапетов. - М.: Статут, 2007. – 876 с.
- 2.16. Киракосян С.А. Основания прекращения договора управления многоквартирным домом: дефекты правового регулирования и судебная практика / С.А. Киракосян // Вестник арбитражной практики. - 2016. - № 2. - С. 39 - 48.
- 2.17. Киракосян С.А. Договор управления многоквартирным домом: правовая природа и практические проблемы заключения договора / С.А. Киракосян // Юрист. - 2015. - № 8. - С. 13 - 18
- 2.18. Киракосян С.А. Как помешать разрушить договор управления многоквартирным домом по недействительности? / С.А. Киракосян, А.В. Бежан // Юрист. - 2014. - № 11. - С. 18 - 21.
- 2.19. Козлова Е.Б. Договор управления многоквартирным домом и бремя собственника по содержанию имущества / Е.Б. Козлова // Законы России: опыт, анализ, практика. - 2006. - № 9. - С. 19-22.
- 2.20. Козлова Е.Б. Договор управления многоквартирным домом: гражданско-правовая природа и место в системе договоров / Е.Б. Козлова // Законы России: опыт, анализ, практика. - 2008. - № 8. - С.13-25.
- 2.21. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / О.А. Городов, А.К. Губаева, М.Н. Долгополый и др.; под ред. О.А. Городова. - М.: Проспект, 2012. - 640 с.
- 2.22. Кузьмак Р. Споры между управляющими компаниями за право управления многоквартирным домом: правовые нюансы / Р. Кузьмак // Жилищное право. - 2014. - № 9. - С. 71 - 82.
- 2.23. Кузьмак Р. Смена управляющей компании / Р. Кузьмак // Жилищное право. - 2016. - № 6. - С. 99 - 104.
- 2.24. Кузьмак Р. Определение субъекта управления многоквартирным домом / Р. Кузьмак // Жилищное право. - 2014. - № 11. - С. 61 - 68.
- 2.25. Кузьмичева И. Расторжение договоров управления многоквартирными жилыми домами: законодательство и правовые позиции ВАС РФ / И. Кузьмичева // Жилищное право. - 2013. - № 9. - С. 101 - 111.

- 2.26. Лаптев Д.Б. Позиции в судебной практике по некоторым спорным вопросам между собственниками помещений многоквартирных домов и управляющими организациями / Д.Б. Лаптев, О.М. Могилевец // Семейное и жилищное право. - 2017. - № 2. - С. 33 - 36.
- 2.27. Лукьяненко М.Ф., Зимнева С.В. Добросовестность и разумность поведения как основание освобождения от гражданско-правовой ответственности / М.Ф. Лукьяненко, С.В. Зимнева // Государство и право. - 2017. - № 8. - С. 42-49.
- 2.28. Макаров О.В. Обязательство подрядного типа в гражданских правоотношениях / О.В. Макаров // Адвокатская практика. - 2015. - № 3. - С. 39 - 43.
- 2.29. Михайлов В.К. Место договора управления многоквартирным домом в общей системе гражданско-правовых договоров / В.К. Михайлов // Жилищное право. - 2008. - № 3. - С. 40-44.
- 2.30. Назаров Р. Проблемы унифицированной формы договора управления многоквартирным домом / Р. Назаров // Жилищное право. - 2014. - № 11. - С. 53 - 60.
- 2.31. Назаров Р. Жилищная реформа: два шага назад, один вперед / Р. Назаров // Жилищное право. - 2013. - № 8. - С. 7 - 16.
- 2.32. Назаров Р. Правовые проблемы деятельности управляющих организаций в свете решений судебных органов (вторая статья) / Р. Назаров // Жилищное право. - 2012. - № 9. - С. 49 - 64.
- 2.33. Новиков В.В. Многоквартирный дом: как эффективно управлять своим домом и решать возникающие проблемы / В.В. Новиков, С.В. Разворотнева, О.Е. Фролова. - М.: Редакция "Российской газеты", 2016. - Вып. 10. - 176 с.
- 2.34. Осипова З. Субсидиарная ответственность руководителя управляющей организации в сфере ЖКХ / З. Осипова // Жилищное право. - 2018. - № 2. - С. 7 - 16.
- 2.35. Пьянкова А. Договорились, так управляйте! / А. Пьянкова // ЭЖ-Юрист. - 2014. - № 1-2. - С. 5.
- 2.36. Романец Ю.В. Непоименованные обязательства в системе гражданских договоров / Ю.В. Романец // Закон. - 2013. - № 5. - С. 7.
- 2.37. Ромашкина А.В. Общее имущество многоквартирного дома / А.В. Ромашкина [Электронный ресурс]. – М.: Подготовлено для «КонсультантПлюс», 2018.

- 2.38. Русин А. Госжилинспекция - опора для граждан! / А. Русин // Жилищное право. - 2012. - № 8. - С. 7 - 17.
- 2.39. Ручкина Г.Ф. Договоры в сфере жилищно-коммунального хозяйства: правовой аспект / Г.Ф. Ручкина, Я.А. Ключникова // Юрист. - 2014. - № 1. - С. 17 - 21.
- 2.40. Рыжов А.Б. Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом / А.Б. Рыжов // Жилищное право. - 2007. - № 6. - С. 23-26.
- 2.41. Свит Ю.П. Договор управления многоквартирным домом: заключение, содержание / Ю.П. Свит // Жилищное право. - 2007. - № 3. - С. 21-29.
- 2.42. Сердюков К.А. Правоотношения с множественностью лиц в российском гражданском праве: дисс. ... канд. юрид. наук 12.00.03 / К.А. Сердюков. - Краснодар, 2011. – 185 с.
- 2.43. Советское гражданское право: Учебник. В 2-х т. Т. 1 / Под ред. О.А. Красавчикова. - М.: Высш. шк., 1985. – 516 с.
- 2.44. Стрембелев С.В. Управление общим имуществом многоквартирного дома: правовые аспекты: монография / С.В. Стрембелев. - М.: Волтерс Клувер, 2010. - 208 с.
- 2.45. Субанова Н.В. К вопросу о лицензировании управляющих компаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства / Н.В. Субанова, С.Г. Хусяйнова // Юрист. - 2014. - № 19. - С. 36 - 40.
- 2.46. Тарасова А. Правовая квалификация модели управления многоквартирными домами в жилищном законодательстве РФ / А. Тарасова // Жилищное право. - 2011. - № 9. - С. 69 - 100.
- 2.47. Тихомиров М.Ю. Общее имущество в многоквартирном доме: практическое пособие. 2-е изд., доп. и перераб / М.Ю. Тихомиров. - М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. - 110 с.
- 2.48. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: новые требования законодательства / М.Ю. Тихомиров. - М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. - 96 с.
- 2.49. Токарев В.Б. Взыскание коммунальных услуг / В.Б. Токарев // Жилищное

право. - 2017. - № 2. - С. 83 - 92.

2.50. Хрусталева Б.Б. Особенности функционирования и развития жилищно-коммунальной сферы / Б.Б. Хрусталева, О.К. Мещерякова. - Воронеж: Издательство "Научная книга", 2012. - 260 с.

2.51. Хусьянова С.Г. Несовершенство законодательства о раскрытии информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: взгляд прокурора / С.Г. Хусьянова // Российская юстиция. - 2016. - № 11. - С. 16 - 18.

2.52. Челышева Н.Ю. Проблемы соблюдения антимонопольного законодательства в сфере управления многоквартирными домами / Н.Ю. Челышева // Юрист. - 2015. - № 8. - С. 8 - 12.

2.53. Юрьева Л.А. Договор управления многоквартирным домом: монография / под ред. И.Д. Кузьминой. - М.: Юстицинформ, 2011. - 256 с.

2.54. Юрьева Л.А. Прекращение договора управления многоквартирным домом путем одностороннего отказа от его исполнения / Л.А. Юрьева // Жилищное право. - 2010. - № 9. - С. 75 - 84.

2.55. Юрьева Л.А. Ответственность управляющей организации по договору управления многоквартирным домом / Л.А. Юрьева // Жилищное право. - 2011. - № 2. - С. 27 - 38.

### **3. Материалы практики**

3.1. Постановление Президиума ВАС РФ от 22.11.2011 № 7677/11 по делу № А65-11798/2010-СГЗ-14 // Вестник ВАС РФ. - 2012. - № 4.

3.2. Постановление Президиума ВАС РФ от 05.06.2012 № 17635/11 по делу № А50-1710/2011 // Вестник ВАС РФ. - 2012. - № 9.

3.3. Постановление Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 304-АД15-6059 по делу № А27-19838/2014 [Электронный ресурс]. - Документ опубликован не был. - Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения 10.04.2018).

3.4. Определение Верховного Суда РФ от 28.04.2015 № 46-КГ15-3 [Электронный ресурс]. - Документ опубликован не был. - Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения 10.04.2018).

- 3.5. Постановление ФАС Дальневосточного округа от 27 февраля 2007 г. № Ф03-А16/06-1/5533 [Электронный ресурс]. Документ опубликован не был. Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения 10.04.2018).
- 3.6. Постановление ФАС Северо-Западного округа от 24 октября 2008 г. по делу № А56-40895/2006 [Электронный ресурс]. - Документ опубликован не был. - Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения 10.04.2018).
- 3.7. Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 01.11.2012 по делу № А27-6602/2012 [Электронный ресурс]. - Документ опубликован не был. - Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения 10.04.2018).
- 3.8. Постановление ФАС Северо-Западного округа от 1 марта 2013 г. по делу № А13-2716/2012 [Электронный ресурс]. - Документ опубликован не был. - Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения 10.40.2018).
- 3.9. Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 18.04.2014 по делу № А19-11966/2013 [Электронный ресурс]. - Документ опубликован не был. – Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения 10.04.2018).
- 3.10. Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 17.03.2015 по делу № А21-9732/2013 [Электронный ресурс]. - Документ опубликован не был. - Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения 10.04.2018).
- 3.11. Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 2 сентября 2015 г. по делу № А56-62648/2014 [Электронный ресурс]. - Документ опубликован не был. – Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения 10.04.2018).
- 3.12. Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 23 сентября 2015 г. по делу № А56-73665/2013 [Электронный ресурс]. - Документ опубликован не был. – Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения 10.04.2018).
- 3.13. Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 06.04.2018 № Ф04-842/2018 по делу № А27-13706/2017 [Электронный ресурс]. - Документ



опубликован не был. – Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения 10.04.2018).

3.14. Постановление Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 14 мая 2012 г. по делу № 12АП-4188/11 [Электронный ресурс]. - Документ опубликован не был. - Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения 10.04.2018).

3.15. Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 10 июня 2014 г. по делу № А21-9674/2013 [Электронный ресурс]. - Документ опубликован не был. - Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения 10.04.2018).

3.16. Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 12.05.2015 № 07АП-2965/2015 по делу № А03-17109/2014 [Электронный ресурс]. Документ опубликован не был. Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения 10.04.2018).

3.17. Постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 15.02.2018 № 04АП-130/2018 по делу № А19-20171/2017 [Электронный ресурс]. - Документ опубликован не был. – Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения 10.04.2018).

3.18. Апелляционное определение Тюменского областного суда от 20.05.2015 «О взыскании задолженности по оплате оказанных услуг по содержанию общего имущества» [Электронный ресурс]. - Документ опубликован не был. – Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения 10.04.2018).