

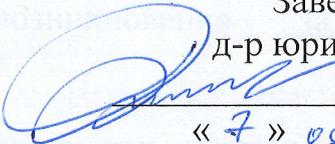
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ИНСТИТУТ ГОСУДАРСТВА И ПРАВА  
Кафедра теории государства и права и международного права

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАЩИТЕ В ГЭК  
И ПРОВЕРЕНО НА ОБЪЕМ  
ЗАИМСТВОВАНИЯ

Заведующий кафедрой

д-р юрид. наук, профессор

 О.Ю. Винниченко

« 7 » сентября 2018 г.

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА**  
(магистерская диссертация)

ЗАЩИТА ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ  
ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КОММУНАЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ

40.04.01 «Юриспруденция»

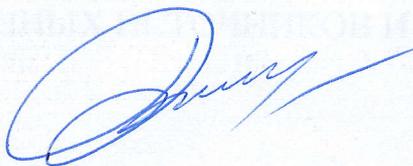
Магистерская программа «Защита прав человека и бизнеса»

Выполнила работу  
Студентка 3 курса  
заочной формы обучения



Бунина  
Ксения  
Сергеевна

Научный руководитель  
д-р юр. наук, профессор



Винниченко  
Олег  
Юрьевич

Рецензент  
Юрисконсульт  
Акционерного общества  
«Югорская  
Коммунальная  
Эксплуатирующая  
Компания-Белоярский»



Пукрокова  
Елена  
Рифатовна

Тюмень, 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В МАГИСТЕРСКОЙ ДИССЕРТАЦИИ.....	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И ВЗЫСКАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КОММУНАЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ.....	11
1.1. Правовые основы возникновения задолженности по коммунальным платежам.....	11
1.2. Методы взыскания задолженности по коммунальным платежам ресурсоснабжающей организацией.....	25
ГЛАВА 2. СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА И ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ ВЗЫСКАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КОММУНАЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ.....	40
2.1. Практическое применение методов взыскания задолженности.....	40
2.2. Эффективность применения мер взыскания задолженности и пути повышения эффективности взыскания задолженности по коммунальным платежам.....	59
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	72
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ..	78

## **СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В МАГИСТЕРСКОЙ ДИССЕРТАЦИИ**

АО «ЮКЭК-Белоярский» - Акционерное общество «Югорская  
Коммунальная Эксплуатирующая Компания-Белоярский»

АПК РФ – Арбитражный процессуальный кодекс Российской  
Федерации

В т.ч. - в том числе

ВС РФ – Верховный суд Российской Федерации

ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации

ГПК РФ – Гражданский процессуальный кодекс Российской  
Федерации

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации

ЖКУ – жилищно-коммунальные услуги

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство

МКД – многоквартирный дом

НК РФ – Налоговый кодекс Российской Федерации

НПА – нормативный правовой акт

П. – пункт

РСО – ресурсоснабжающая организация

РФ – Российская Федерация

СМИ – средства массовой информации

Ст. – статья

Т.к. - так как

ФССП – Федеральная служба судебных приставов

ХМАО-Югра - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

## ВВЕДЕНИЕ

Жилищно-коммунальный комплекс играет важную социальную, экономическую и экологическую роль в жизни современного общества, формирует и развивает комфортную среду для проживания граждан. На протяжении многих лет жилищно-коммунальное хозяйство является одной из обсуждаемых тем общества и научных исследований.

Опыт российского государства показывает, что во многих регионах качество предоставляемых услуг и их стоимость желает лучшего, в связи с чем «страдает» собираемость коммунальных платежей с потребителей услуг.

В настоящее время наиболее актуальной является проблема эффективного сбора (взыскания) коммунальных платежей с потребителей услуг (юридических и физических лиц) ресурсоснабжающими организациями. Общественные отношения, складывающиеся при взыскании задолженности по коммунальным платежам, характеризуются общими экономическими и правовыми качествами.

С правовой позиции, взыскание – это предусмотренные законодательством РФ средства понуждения потребителя к должному выполнению возложенных на него обязанностей и применения мер наказания в случае ненадлежащего выполнения обязанностей. С экономической точки зрения, взыскание – это расходы для потребителей коммунальных услуг и, в тоже время, убытки для ресурсоснабжающих организаций, связанные с трудностями взыскания задолженности.

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (далее по тексту – ХМАО-Югра) является одним из перспективных и быстро развивающихся регионов РФ, а значит, исследование проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства именно в этом регионе поможет наиболее подробно разобраться в изучаемом теме диссертационного исследования.

Кроме того, как известно, ХМАО-Югра относится к территориям, приравненным к Крайнему Северу, где функционирование коммунального

хозяйства производится в экстремальных климатических условиях. Большинство северных регионов, в том числе далее исследуемый Белоярский район ХМАО-Югры, находятся в затруднительном положении. Это связано с высокими ценами (тарифами) на коммунальные услуги, низким качеством услуг, повышенной степенью аварийности коммунальных систем жизнеобеспечения, износ производственного оборудования, вследствие чего большая часть предприятий ЖКХ (ресурсоснабжающих организаций) находятся в тяжелом финансовом состоянии.

Особое тяжелое финансовое положение ресурсоснабжающей организации сложилось в АО «ЮКЭК-Белоярский», которое находится на территории Белоярского района ХМАО-Югры. Размер задолженности потребителей перед ресурсоснабжающей организацией за предоставленные коммунальные услуги на конец 2016 года составил 169 072 тыс.руб. Дебиторская задолженность на конец 2017 года составила 168 109 тыс. руб., уменьшение составило в абсолютном выражении 963 тыс. руб. и 1% по сравнению с 2016 годом.

В тоже время общий объем задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги (далее по тексту – ЖКУ) в округе также продолжает расти, и по состоянию на конец 2017 года перевалил за 11 миллиардов рублей.

В настоящее время по состоянию на 11.11.2018 г. размер дебиторской задолженности потребителей перед АО «ЮКЭК-Белоярский» (далее по тексту – Общество) составляет 97 174 997 рублей.

Таким образом, можно сделать вывод, что незначительное снижение коммунальной задолженности в регионе не приводит к положительной динамике.

Рост дебиторской задолженности оказывает существенное влияние на финансовое состояние Общества, на своевременные расчеты с поставщиками и контрагентами, расчеты с персоналом по заработной плате, расчеты с бюджетом всех уровней.

Актуальность выбранной темы диссертации обусловлена потребностью в совершенствовании жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в северных регионах. В настоящее время сложилась большая проблема неплатежей потребителей за предоставленные коммунальные услуги, вследствие чего большинство ресурсоснабжающих организаций находятся в тяжёлом финансовом положении, что, в свою очередь, затрагивает интересы общества в целом.

Неудовлетворительное финансовое состояние ресурсоснабжающих организаций, которое требует помощи со стороны государственного бюджета, а также недовольства со стороны потребителей качеством и стоимостью услуг все больше актуализируют проблему поиска решений в сложившихся ситуациях.

Целью диссертации является комплексное исследование причин возникновения и проблем механизма взыскания задолженности за коммунальные услуги с позиции ресурсоснабжающей организации, анализ уровня задолженности по коммунальным платежам и разработки предложений по повышению эффективности ее взыскания.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

1. Изучение правовых основ и причин возникновения задолженности по коммунальным платежам, методов ее взыскания ресурсоснабжающей организацией;
2. Анализ ситуации с задолженностью по коммунальным платежам, сложившейся в текущем и прошедшем годах в Белоярском район ХМАО-Югры;
3. Исследование на практике применения методов взыскания задолженности по коммунальным платежам;
4. Разработка путей повышения эффективности взыскания задолженности по коммунальным платежам.

Объектом исследования выступают общественные отношения, складывающиеся в сфере ЖКХ при возникновении задолженности по коммунальным платежам и ее взыскания ресурсоснабжающей организацией.

Предметом исследования являются нормативные правовые акты, комплекс научной литературы и юридической практики исследования, которые регулируют жилищно-коммунальное хозяйство.

Теоретическая и практическая значимость исследования заключается в полном и своевременном применении методов взыскания задолженности по коммунальным платежам, возможности их совершенствования.

Нормативная база исследования. Международные акты, Конституция РФ, Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, иные федеральные, региональные и локальные НПА .

Эмпирическая база исследования. Эмпирическую базу составляют решения и определения судов по разрешаемым ими спорам о праве, позиции высших судов по вопросам разрешения споров в сфере ЖКХ, постановления пленумов, информационные письма, обзоры судебной практики, а также судебные решения по конкретным делам.

Методами исследования. В соответствии с поставленной целью и задачами в исследовании применяется совокупность методов научного познания. При помощи логико-семантического метода был изучен понятийный аппарат и углублено его понимание. Историко-правовой метод был применён для изучения сферы жилищно-коммунального хозяйства. При помощи сравнительно-правового метода определили особенности правового регулирования ЖКХ.

Теоретико-методологическая основа исследования. Теоретической основой исследования являются труды таких учёных-правоведов как Бубнова М, Бутаков В, Варшавская Л.Ю., Демяшова А.Н., Иоффе О.С., Мариновская В, Кугель О.В., Кузьмак Р, Куксин И.С., Крутских В.Е., Кондратьева М.Н., Лозовский Л.Ш., Майер Д.И., Николаева Л, Ожегов С.И., Разин Р.А., Райзберг Б.А., Сухарев А.Я., Стародубцев Е.Б., Токарев В.Б., Ушаков Д.Н.,

Хусьянова, С.Г., Цепкова Т.М., Черняева Е.М., Шведова Н.Ю., Шишкина Е.В. и др.

В результате исследования выявлены актуальные проблемы, возникающие при взыскании задолженности по коммунальным платежам. Сформулированы предложения по совершенствованию и повышению эффективности взыскания задолженности по коммунальным платежам, а также выдвинуты прогностические положения относительно их развития.

Структура работы подчинена поставленной цели и задачам и состоит из введения, основной части, заключения и библиографического списка. Основная часть разделена на две главы, каждая из которых структурирована на параграфы.

Положения, выносимые на защиту:

1. Сформулировано авторское понятие «коммунальные платежи»: Коммунальные платежи – публично-правовая обязанность, определенная законодательством Российской Федерации в интересах всех членов общества, предписывающая каждому юридическому и физическому лицу меру необходимого поведения и обеспечения мерами государственного принуждения за ненадлежащее ее исполнение.

2. Видим целесообразным главу 6 ГК РФ «энергоснабжение» (ст. 539) переименовать в «ресурсоснабжение», так как законодатель в подзаконных актах старательно уходит от термина «энергоснабжение». В связи с предложенными изменениями дать определение договору ресурсоснабжения, под которым понимается соглашение между поставщиком ресурсов и потребителем, по которому первая сторона обязуется через присоединенную сеть поставить коммунальный ресурс, а вторая сторона обязуется принять этот ресурс и оплатить его.

3. Необходимо систематизировать законодательство РФ в сфере ЖКХ: произвести доработку, устранить имеющиеся коллизии и пробелы, и сформировать единый документ, регулирующий ЖКХ.

4. Расширение полномочий ресурсоснабжающих организаций при применении методов взыскания задолженности, наделение правом направления инкассовых поручений, возможности размещения на сайте ресурсоснабжающей организации, в новостных изданиях и СМИ списков злостных неплательщиков избегая, при этом, ответственности за разглашение персональных данных.

5. Внесение изменений в законодательство РФ, а именно: изменить очередность погашения коммунальных платежей в ходе процедуры банкротства или дополнить статью 142 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» положением о возможности распределении реализованных денежных средств между кредиторами пропорционально суммам их требований.

6. Для повышения эффективности сбора платежей с потребителей разработать и закрепить на региональном уровне программы («Дорожные карты») по продуктивному сбору платежей с перечнем дополнительных мер взыскания задолженности, в том числе предложенных в настоящем диссертационном исследовании.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проведённого диссертационного исследования была достигнута его цель, а именно, осуществлён поиск теоретических и практических проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства, проанализирован уровень задолженности в РФ и в некоторых регионах России, что позволило сделать следующие выводы и предложения.

Коммунальные услуги являются обязательным элементом современной комфортной жизни граждан, но чтобы они таковыми и продолжали оставаться потребители должны, как и за любую услугу, осуществлять оплату. К сожалению в нашей стране многие физические и юридические лица считают, что в этом нет необходимости, в результате чего, страдают иные добросовестные лица. Чтобы это минимизировать необходимо усилить работу по взысканию коммунальных платежей. Эта работа может вестись РСО как в досудебном порядке, так и по средствам судебного взыскания.

К досудебным способам относятся:

- направление извещения (претензии) о наличии задолженности;
- отключение ресурсов;
- профилактические меры по недопущению возрастания задолженности;
- соглашения о рассрочке;
- иные способы.

Направление извещений о задолженности является предупредительным мероприятием. Как правило, их отправка является хорошим способом для незлостных неплательщиков, которые в силу каких-либо обстоятельств не совершили обязательные платежи вовремя, причин может быть много: это и отсутствие денежных средств в указанный договором срок, нахождение потребителя в отпуске, да и банальную забывчивость не нужно списывать со счетов.

Отключение подачи коммунальных ресурсов является очень эффективным способом воздействия, но ее применение порой может вызвать

сложности, которые заключаются в точном соблюдении процедуры, после чего нужно осуществить непосредственно отключение. И если это одиноко стоящий объект юридического лица и блокировка подачи ресурсов не вызывает сложностей, то в МКД это порой невозможно, поэтому предлагаю в проектах МКД закладывать при проектировании возможность точечного отключения коммунальных ресурсов для отдельных потребителей. К тому же, что касается потребителей-юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, то введение ограничения (прекращения) коммунальных услуг не всегда представляется возможным, так как большинство указанных категорий потребителей подключены к единым инженерным сетям, и реализация указанной процедуры может привести к нарушению прав добросовестных плательщиков.

Другим способом решить проблему с задолженностью в досудебном порядке является соглашение о рассрочке, но его применение считаем мало эффективным и стоит применять его только после оценки должника на предмет его желания сотрудничать. Недостатками способа является отсутствие четко закрепленной в законодательстве обязанности физических лиц по погашению задолженности за коммунальные услуги из средств полученной субсидии, а для юридических лиц, отсутствие реальных стимулов и мер ответственности за исполнение соглашения. Законодателю стоило бы более детально проработать меры для того, чтобы потребители видели смысл в неукоснительном соблюдении данных договоренностей.

К профилактическим мерам можно отнести работу со средствами массовой информации и публикации в общедоступных местах данных о должниках, но этот способ достаточно сомнителен в части реализации. Данный способ РСО должно использовать осторожно т.к. для физических лиц есть опасность нарваться на случайное разглашение персональных данных и как следствие долгое разбирательство с надзорными органами, а для юридических лиц возможное получение от потребителей исков о защите деловой репутации.

К иным способам можно отнести начисление пени. Как мера устрашения это работает для не злостных потребителей и страх получить дополнительные денежные претензии от РСО может мотивировать потребителей быть ответственнее, кроме того, размер пени можно еще увеличить в целях усиления эффекта.

Судебные способы взыскания имеют свой недостаток в том, что их эффективность полностью зависит от работы судебных приставов, которые не всегда добросовестно выполняют свои обязательства. В целях улучшения работы судебных приставов предлагаю следующие меры:

- Увеличение штата ФССП.
- Снять громадный объем материалов, которые не в состоянии переработать служба судебных приставов.
- Улучшить качество работы по всему объему материалов и сократить сроки рассмотрения материалов.
- Обеспечить сбалансированное участие народа в государственном процессе управления по исполнению судебных решений.
- При более значительной совокупности исполненных судебных решений, поднимается интеллектуальное и правовое сознание всего общества.
- Дальнейшая возможность перехода к саморегулируемым организациям и сокращения государственного механизма.

Другим вариантом разрешения проблемы могло бы быть получение РСО части функционала приставов по взысканию задолженности, чтобы они могли это делать самостоятельно, но под чутким контролем государства.

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что несмотря на то, что существует множество методов (механизмов) взыскания задолженности по коммунальным платежам, однако не всегда имеется возможность применить их на практике. В связи с чем необходимости усовершенствовать действующее законодательство РФ, а именно: внести

изменения в части расширения полномочий ресурсоснабжающих организаций.

Кроме того, в ходе написания магистерской диссертации были выявлены ряд проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Немаловажной проблемой в сфере ЖКХ является отсутствие единого подхода к определению понятия «коммунальные платежи». Несмотря на то, что оно широко используется в судебной практике, тем не менее отсутствует его закрепление на законодательном уровне. Для решения указанной проблемы было предложено авторское понятие которое необходимо закрепить на законодательном уровне, чтобы восполнить имеющийся пробел.

К тому же, на возникновение проблем влияет то, что жилищно-коммунальное хозяйство регулирует множество НПА, в связи с чем возникают коллизии в существующих актах. Для решения указанной проблемы было предложено систематизировать НПА в данной сфере, а именно: произвести доработку существующих НПА и составить единый документ, регулирующего ЖКХ.

Все вышеперечисленные проблемы приводят к самой важной проблеме - несвоевременная оплата или неоплата потребителями коммунальных платежей, что приводит к тяжелому финансовому состоянию ресурсоснабжающих организаций и рост уровня дебиторской задолженности.

Основными причинами неплатежей потребителей северных регионов России являются экстремальные климатические условия, длительный отопительный период, низкое качество услуг, повышенная аварийность коммунальных систем жизнеобеспечения и постоянный износ производственного оборудования ЖКХ, вследствие чего северные регионы отличаются высокими тарифами на коммунальные услуги. Указанные причины приводят к осложнению финансового состояния ресурсоснабжающих организаций, а именно АО «ЮКЭК-Белоярский».

Для повышения эффективности сбора платежей с потребителей были предложены следующие пути решения:

- ограничение выезда за пределы РФ (в том числе индивидуальных предпринимателей и руководителей организаций);
- увеличение размера пеней;
- изменение очередности погашения коммунальных платежей в ходе процедуры банкротства;
- лишение правом управлять транспортным средством злостных неплательщиков (физических и руководителей юридических лиц);
- увеличение штата сотрудников ресурсоснабжающих организаций;
- увеличение штата сотрудников в территориальных органах ФССП;
- повышение ответственности судебных приставов-исполнителей;
- проведение информационно-разъяснительной работы с потребителями с целью формирования культуры своевременной оплаты услуг;
- проведение совещаний с работодателями потребителей-неплательщиков;
- заблаговременно в телефонном режиме информировать потребителей о необходимости оплаты услуг в установленный законом срок;
- публикация в местных печатных изданиях разъяснения законодательных актов в сфере ЖКХ;
- предоставление ресурсоснабжающим организациям возможности направления инкассовых поручений и возможности размещения в СМИ списков должников;
- повышение культуры и информированности потребителей;
- освещение задолженности потребителей в средствах массовой информации;
- проверка контрагентов на благонадежность на стадии заключения договоров.

На наш взгляд, предложенные меры позволят увеличить собираемость коммунальных платежей.

В результате проведенного диссертационного исследования можно сделать вывод, что существующие, в том числе предусмотренные

действующим законодательством РФ, методы взыскания задолженности по коммунальным платежам, не всегда являются эффективными и не всегда представляется возможность их реализовать. Внесение предложенных в диссертационном исследовании тех или иных изменений в законодательство РФ и применение мер для повышения эффективности сбора платежей позволило бы свести к минимуму существующие проблемы.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

### 1. Нормативные правовые акты и акты официального толкования права

1.1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. с изм. от 21 июля 2014 г. // Собрание законодательства РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.

1.2. Всеобщая декларация прав человека: принята Генеральной Ассамблеей ООН 10.12.1948 г. // Российская газета. № 67. 05.04.1995.

1.3. Международный пакт об экономических, социальных и культурных правах от 16 дек. 1966 г.: принят 16.12.1966 Резолюцией 2200 (XXI) на 1496-ом пленарном заседании Генеральной Ассамблеи ООН // Бюллетень Верховного Суда РФ. № 12. 1994.

1.4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ с изм. и доп. от 04.08.2018 // Собрание законодательства РФ, 29.07.2002, № 30, ст. 3012.

1.5. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 18.11.2002, № 46, ст. 4532.

1.6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ с изм. и доп. от 01.09.2018 // Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, № 32, ст. 3301.

1.7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ с изм. и доп. от 01.09.2018 // Собрание законодательства РФ, 29.01.1996, № 5, ст. 410.

1.8. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ с изм. и доп. от 11.10.2018 // Собрание законодательства РФ, 07.08.2000. № 32. ст. 3340.

1.9. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018) // Собрание законодательства РФ, 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1.

1.10. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 03.01.2005. № 1 (часть 1). ст. 14.

1.11. Об исполнительном производстве: Федеральный закон от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ: с изм. от 28 декабря 2016 г. // Собрание законодательства РФ. 2007. № 41. Ст. 4849.

1.12. О газоснабжении в Российской Федерации: Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ: с изм. и доп. от 01.09.2018 // Собрание законодательства РФ. 05.04.1999. № 14. ст. 1667.

1.13. О несостоятельности (банкротстве): Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ: с изм. и доп. от 01.07.2018 // Российская газета. № 209-210. 02.11.2002.

1.14. О персональных данных: Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 31.07.2006. № 31 (1 ч.). ст. 3451.

1.15. Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ: с изм. и доп. от 10.08.2018 г. // Собрание законодательства РФ. 30.11.2009. № 48. ст. 5711.

1.16. О теплоснабжении: Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ: с изм. и доп. от 29.07.2018 г. // Собрание законодательства РФ. 02.08.2010. № 31. ст. 4159.

1.17. О водоснабжении и водоотведении: Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ: с изм. и доп. от 27.09.2018 // Собрание законодательства РФ. 12.12.2011. № 50. ст. 7358.

1.18. О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию: Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ: с изм.

и доп. от 11.10.2018 // Собрание законодательства РФ. 19.08.1996. № 34. ст. 4029.

1.19. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов: Федеральный закон от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 09.11.2015. № 45. ст. 6208.

1.20. О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации и Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 02.03.2016 № 45-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 07.03.2016. № 10. ст. 1319.

1.21. О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг: Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 // Собрание законодательства РФ. 19.12.2005. № 51. ст. 5547.

1.22. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»): Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 // Собрание законодательства РФ. 30.05.2011. № 22. ст. 3168.

1.23. О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»): Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124: с изм. и доп. от 27.02.2017 // Собрание законодательства РФ. 20.02.2012. № 8. ст. 1040.

1.24. Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 29.07.2013

№644: с изм. и доп. от 26.07.2018 // Собрание законодательства РФ. 12.08.2013. № 32. ст. 4306.

1.25. Об отнесении Березовского и Белоярского районов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к районам Крайнего Севера: Постановление Правительства РФ от 03.03.2012 № 170 // Собрание законодательства РФ. 12.03.2012. № 11. ст. 1296.

1.26. О компенсации расходов на оплату жилого помещения и отдельных видов коммунальных услуг педагогическим работникам образовательных организаций, а также иным категориям граждан, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах и поселках городского типа ХМАО-Югры: Закон ХМАО – Югры от 23.12.2011 № 129-оз. // Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 31.12.2011. № 12 (часть II, том 1). ст. 1228.

1.27. О компенсации расходов на оплату жилого помещения и отдельных видов коммунальных услуг педагогическими работниками образовательных организаций, а также иными категориями граждан, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах и поселках городского типа ХМАО-Югры: Закон ХМАО – Югры от 23.12.2011 № 129-оз // Собрание законодательства ХМАО-Югры. 2011. № 12 (часть 2). том 1. ст. 1230.

1.28. О государственном регулировании и контроле за ценами (тарифами) на товары (услуги) в Ханты-Мансийском автономной округе-Югре: Закон ХМАО-Югры от 30.09.2008 г. № 97-оз // Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. 2004. №12 (ч. I). ст. 1787

1.29. Об административных правонарушениях: Закон ХМАО-Югры № 102-оз от 11.06.2010 г. // Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 01.06.2010-15.06.2010. № 6 (часть I).ст. 461.

1.30. О порядке и условиях предоставления жилища в Ханты-Мансийском автономном округе: Закон ХМАО-Югры от 8 июня 1998 года №

38-оз // Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа. 1998. № 5. ст. 452.

1.31. О регулировании отдельных жилищных отношений в ХМАО-Югре: Закон ХМАО-Югры от 06.07.2005 г. № 57-оз // Собрание законодательства ХМАО-Югры. 2005. Ст. 34.

1.32. О плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2018 год: Распоряжение Правительства ХМАО-Югры от 23.03.2018 г. № 119-рп // Собрание законодательства ХМАО-Югры. 2016.

1.33. Об утверждении комплекса мер «Дорожная карта» по взысканию задолженности и повышению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги: Постановление Администрации города Салехарда Ямало-Ненецкого автономного округа от 09.03.2017 № 322 // Официальный Интернет-сайт муниципального образования город Салехард <http://www.salekhard.org>, 09.03.2018.

1.34. О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России: Указание Банка России от 11.12.2015 № 3894-У // Вестник Банка России. № 115. 16.12.2015.

1.35. О комплексе мероприятий, направленных на снижение задолженности за жилищно-коммунальные услуги в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре: Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 14 марта 2017 года № 38-П // Новости Югры. № 149. 24.12.2013

## 2. Научная литература

2.1. Барабанов А.С. Проблемы финансирования жилищно-коммунального хозяйства регионов и пути их решения // Экономические и социальные перемены: факты, тенденции, прогноз. 2012. №5. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-finansirovaniya-zhilischno>

kommunalnogo-hozyaystva-regionov-i-puti-ih-resheniya (дата обращения: 15.11.2018).

2.2. Большой юридический словарь / Под ред. А. Я. Сухарева, В. Е. Крутских. - 2. изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2003.- 703 с.

2.3. Бублик Н. Д., Шарипова Л. К., Чувилин Д. В. Проблемы и пути развития ЖКХ региона // ПСЭ. 2012. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-i-puti-razvitiya-zhkh-regiona> (дата обращения: 16.09.2018).

2.4. Бубнова М. Выселение должников за ЖКХ / М. Бубнова // Жилищное право. – 2015. – № 2. – С. 37–42.

2.5. Букреев В. В., Рудык Э. Н. Реформа ЖКХ: проблемы и перспективы // Имущественные отношения в РФ. 2008. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/reforma-zhkh-problemy-i-perspektivy> (дата обращения: 09.11.2018).

2.6. В. Бутаков, И. Фаградянц Электронное издание Политехнический терминологический толковый словарь. / В. Бутаков, И. Фаградянц — М.: Словарное издательство ЭТС, 2014.

2.7. Варшавская, Л.Ю. Гражданско-правовое регулирование цены в сфере услуг ЖКХ / Л.Ю. Варшавская // Власть Закона. – 2016. – № 3. – С. 160–168.

2.8. Демяшова А.Н. Необходимость соблюдения претензионного порядка на примере урегулирования споров, возникающих в связи с предоставлением жилищно-коммунальных услуг / А.Н. Демяшова // Семейное и жилищное право. – 2017. – № 5. – С. 37–40.

2.9. Иванов А.Р. Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ): проблемы и пути их решения // Бизнес в законе. 2011. №6. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/zhilischno-kommunalnoe-hozyaystvo-zhkh-problemy-i-puti-ih-resheniya> (дата обращения: 10.11.2018).

2.10. Иоффе О.С., Шаргородский М.Д. «Вопросы теории права», Государственное издательство «Юридическая литература», М., 1961. С. 245.

2.11. Кугель О.В. Управление дебиторской задолженностью на предприятии электроэнергетики О.В. Кугель — Т.: «Национальный исследовательский Томский политехнический университет». 2016 – 144 с.

2.12. Кузьмак Р. Взыскание долгов по коммунальным платежам - через судебный приказ / Р. Кузьмак // Жилищное право. – 2017. - № 5.- С. 19-26.

2.13. Куксин И.С. Новеллы законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и практика его применения / И.С. Куксин. // Законность. – 2015. – № 2. – С. 52–55.

2.14. Леньшина Н.Г. Практика рассмотрения споров, вытекающих из обеспечения коммунальными услугами собственников нежилых помещений в многоквартирных домах / Н.Г. Леньшина // Арбитражные споры. – 2012.- № 1. - С. 29-48.

2.15. Мариновская В. Арест квартиры за неоплату ЖКХ / В. Мариновская // Жилищное право. – 2017. - № 7. - С. 17-23.

2.16. Мейер Д.И. Русское гражданское право: Издание пятое. / Д. И. Мейер – М.: Книга по Требованию, 2012. – 742 с.

2.17. Николаева Л. Выселение за долги ЖКХ: анализ судебной практики / Л. Николаева // Жилищное право. – 2018. – № 3. – С. 23–34.

2.18. Ожегов С. И., Шведова Н. Ю. Толковый словарь русского языка: 80 000 слов и фразеологических выражений/Российская академия наук. Институт русского языка им. В. В. Виноградова. — 4-е изд. / С.И. Ожегов, Н.Ю. Шведова – М.: Азбуковник, 1999. — 944 с.

2.19. Разин Р.А. Практика заключения договора ресурсоснабжения / Р.А. Разин // Юрист.- 2015.- № 5 - С. 30

2.20. Токарев В. Б. Взыскание коммунальных услуг / В. Б. Токарев. // Жилищное право. -2017. - № 2. - С. 83 – 92.

2.21. Толстых М. Перерасчет за услуги ЖКХ: анализ споров / М. Толстых // Жилищное право. – 2018. – № 4. – С. 23–36.

2.22. Ушаков Д.Н. Электронное издание «Толковый словарь русского языка Ушакова» / Д.Н. Ушаков — М.: «Словарное издательство ЭТС», 1999 г.

2.23. Феклистов О.И. Пути совершенствования современного рынка жилищно-коммунальных услуг // Общество. Среда. Развитие (Terra Humana). 2011. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/puti-sovershenstvovaniya-sovremennogo-rynka-zhilischno-kommunalnyh-uslug> (дата обращения: 13.10.2018).

2.24. Хусяйнова С.Г. Ресурсоснабжающие организации как объекты прокурорского надзора за исполнением законов в сфере ЖКХ / С.Г. Хусяйнова // Законность. – 2016. – № 8. – С. 10–12.

2.25. Хусяйнова С.Г. Совершенствование законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства как способ обеспечения законности / С.Г. Хусяйнова // Российская юстиция. – 2016. – № 4. – С. 19–23.

2.26. Цепкова Т.М., Абдуллин А.О. Проблема исполнения судебных решений, вступивших в законную силу. Сборник статей по материалам Международной научно-практической конференции, посвященной 85-летию Саратовской государственной юридической академии (в рамках VII Саратовских правовых чтений, Саратов 29-30 сентября 2016 г. 708 стр.). - С. 330-331.

2.27. Черняева Е.М. Понятие жилищно-коммунального хозяйства: вопросы правового регулирования // Сибирский юридический вестник. 2011. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ponyatie-zhilischno-kommunalnogo-hozyaystva-voprosy-pravovogo-regulirovaniya> (дата обращения: 11.11.2018).

2.28. Электронный журнал: «Азбука права», 31.08.2018 // СПС Консультант плюс, 24.09.2018.

### 3. Диссертации, авторефераты диссертации

3.1. Кондратьева М.Н. Совершенствование механизма функционирования жилищно-коммунального хозяйства: автореф. дисс. кандидата юрид. наук: 08.00.05/ Кондратьева М.Н., Новгород, 2003. С. 67.

3.2. Шишкина Е.В. Жилищно-коммунальное хозяйство как предмет ведения органов местного самоуправления: автореф. дисс. кандидата юрид. наук: 12.00.02 / Шишкина Е.В., Владикавказ, 2011. – 213 с.

### 4. Материалы судебной практики

4.1. О некоторых вопросах применения судами положений Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации о приказном производстве: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.12.2016 № 62 // Российская газета. № 6. 13.01.2017.

4.2. О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 // Российская газета. № 270. 30.11.2015.

4.3. О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7: с изм. и доп. от 07.02.2017 // Российская газета. № 70. 04.04.2016.

4.4. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2015) утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 26.06.2015 // СПС Консультант плюс, 01.09.2018.

4.5. Постановление Верховного Суда Российской Федерации от 21.03.2017 по делу № 91-ад17-2 от 21.03.2017 // СПС Консультант плюс, 20.07.2018.

4.6. Постановление Верховного Суда Российской Федерации от 21.03.2017 по делу № 91-ад17-2 от 21.03.2017 // СПС Консультант плюс, 20.07.2018.

4.7. Апелляционное определение Архангельского областного суда № 33-2269/2017 от 11.05.2017 // СПС Консультант плюс, 15.07.2018.

4.8. Апелляционное определение Московского городского суда от 14.08.2017 по делу № 33-31919/2017 // СПС Консультант плюс, 16.07.2018.

4.9. Апелляционное определение Московского городского суда от 18.04.2017 по делу № 33-14349/2017 // СПС Консультант плюс, 16.07.2018.

4.10. Апелляционное определение Московского городского суда от 18.04.2017 по делу № 33-14349/2017 // СПС Консультант плюс, 16.07.2018.

4.11. Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 01.12.2014 по делу № 33-19111/2014 // СПС Консультант плюс, 15.07.2018.

4.12. Апелляционные определения Московского городского суда от 14.08.2017 по делу № 33-31919/2017 // СПС Консультант плюс, 03.09.2018.

4.13. Апелляционные определения Московского городского суда от 20.09.2016 по делу № 33-37902/2016 // СПС Консультант плюс, 15.07.2018.

4.14. Определение Арбитражного суда ХМАО – Югры от 16.05.2017 г. по делу № А75-6610/2017 <https://my.arbitr.ru>

4.15. Определение Арбитражного суда ХМАО-Югры от 07.04.2016 г. по делу № А75-4377/2017// <https://my.arbitr.ru>

4.16. Определение Московского городского суда от 13.09.2017 по делу № 4Г-10590/2017 // СПС Консультант плюс, 22.09.2018.

4.17. Определение Московского городского суда от 19.09.2017 № 4Г-10949/2017, от 27.01.2017 № 4Г-503/2017 // СПС Консультант плюс, 04.09.2018.

4.18. Определение Арбитражного суда ХМАО-Югры от 07.04.2016 г. по делу № А75-4377/2017// СПС Консультант плюс, 23.06. 2018.

4.19. Определение Арбитражного суда ХМАО – Югры от 16.05.2017 г. по делу № А75-6610/2017 // СПС Консультант плюс, 12.06.2018.

4.20. Определение Арбитражного суда ХМАО – Югры от 16.05.2017 г. по делу № А75-6610/2017 // СПС Консультант плюс, 12.06.2018.

4.21. Постановление 13-го Арбитражного апелляционного суда от 20.01.2015 по делу № А56-19200/2014//СПС Консультант плюс, 10.09.2018.

4.22. Постановление 13-го Арбитражного апелляционного суда от 20.01.2015 по делу № А56-19200/2014//СПС Консультант плюс, 10.09.2018.

4.23. Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 20.02.2015 по делу А12-4183/2014 //СПС Консультант плюс, 06.08.2018.

## 5. Локальные акты

5.1. Об организации работы с потребителями-неплательщиками в АО «ЮКЭК-Белоярский»: Положение, утвержденное собранием совета директоров АО «ЮКЭК-Белоярский» 17.08.2017 г. // <http://www.ukekbel.ru> (дата обращения 12.08.2018).