

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ИНСТИТУТ ГОСУДАРСТВА И ПРАВА
Кафедра теоретических и публично-правовых дисциплин

И.о. заведующего кафедрой
д-р юрид. наук, профессор
О.Ю. Винниченко

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

Магистерская диссертация

ПРАВОВОЙ МЕХАНИЗМ ЗАЩИТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ИНВАЛИДОВ
В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОСТУПНОСТИ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

40.04.01. Юриспруденция

Магистерская программа «Правовая организация деятельности
органов публичной власти»

Выполнила работу
студентка 3 курса
заочной формы обучения

Сергеева Кристина Эдуардовна

Научный руководитель
канд. юрид. наук, доцент

Теплякова Ольга Андреевна

Рецензент
главный специалист отдела
комплексной безопасности и
доступной среды Департамента
социального развития Тюменской
области

Ижбулаева Алсу Наильевна

Тюмень
2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ И УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ.....	3
СПИСОК ТЕРМИНОВ	5
ВВЕДЕНИЕ	8
ГЛАВА 1: ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЗАЩИТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ИНВАЛИДОВ В РОССИИ	11
1.1. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ИНВАЛИДОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	11
1.2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА ИНВАЛИДА НА ДОСТУПНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С УЧЕТОМ ЕГО ПОТРЕБНОСТЕЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	13
1.3. ПРАВОВОЙ МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА ИНВАЛИДА НА ДОСТУПНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С УЧЕТОМ ЕГО ПОТРЕБНОСТЕЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	19
ГЛАВА 2. АНАЛИЗ ПРАВОВОГО МЕХАНИЗМА ЗАЩИТЫ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА ИНВАЛИДОВ НА АРХИТЕКТУРНУЮ ДОСТУПНОСТЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ НА ПРИМЕРЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	29
2.1. РЕАЛИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА ИНВАЛИДОВ НА ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	29
2.2. ПРОБЛЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ	34
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	41
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	45

ВВЕДЕНИЕ

Сегодня как никогда остро стоит вопрос защиты прав человека, в частности защиты прав инвалидов. Поэтому, наибольшее значение приобретает такой аспект, как вовлечение инвалидов в общество.

На начало 2021 года в России насчитывалось 11,6 тыс. инвалидов, большинству из них для социализации требуется лишь выйти из дома, но лишь для немногих сделать это самостоятельно просто [43].

В этой связи актуальным становится вопрос обеспечения жилищных прав инвалидов. Процесс обеспечения защиты этих прав лежит целиком и полностью на государстве. Для того чтобы выполнение этих задач реализовывалось эффективно необходим целостный механизм, включающий в себя, в том числе действующую на практике правовую базу, отлаженную организационную систему.

Государство старается обеспечить достойное существование инвалидов создавая новые программы, иные нормативно-правовые акты для регулирования вопросов жилищных прав. Но всё же, на практике не всегда удается целостно организовать работу для реализации того или иного нормативно-правового акта в виду имеющихся коллизий или дефектов.

Опираясь на вышеизложенное для проработки вопроса в рамках ВКР взято постановление Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Постановление №649).

Для выявления дефектов и более тщательного изучения вопроса взята система не только в целом, на общегосударственном уровне, но и изнутри, на региональном уровне на примере конкретного региона. Как показывает практика в субъектах страны проблемы не всегда схожи, поэтому и подход их решения должен быть индивидуальным для каждого.

Исходя из этого объектом ВКР является реализуемый правовой механизм, в части, обеспечения условий доступности жилых помещений.

Предметом исследования выступают проблемы, связанные с реализацией этого механизма на практике в конкретном регионе – Тюменской области.

Целью ВКР является выявление и изучение проблем, связанных с реализацией правового механизма, в части, обеспечения условий доступности жилых помещений в регионе.

Задачи исследования:

1. Раскрыть понятийный аппарат рассматриваемой темы;
2. Изучить особенности ее правового регулирования в России;
3. Определить организационно-функциональные и правовые основы реализации рассматриваемой темы в Тюменской области;
4. Выявить проблемы и найти пути решения для реализации правового механизма защиты жилищных прав инвалидов, в части обеспечения условий доступности жилых помещений.

Теоретическую основу исследования составили труды ученых в области государства и права, конституционного права, а также в сфере административного и муниципального права.

Нормативно-правовую основу исследования составили Конституция России, Постановление №649 и ЖК РФ, Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее ФЗ № 181), а также ряд других нормативно-правовых актов в вопросе защиты жилищных прав инвалидов.

В работе применялись общенаучные методы, в том числе сравнительно-правовой, конкретно-исторический, социологический и логический методы, технико-юридический и нормативный анализ и иные, способствующие выявлению основных проблем и особенностей рассматриваемого вопроса. Сравнительно-правовой и технико-юридический методы были основополагающими в ходе исследования теоретических основ правового регулирования защиты жилищных прав инвалидов, в части обеспечения условий доступности жилых помещений в России. Немаловажным при исследовании был системный метод, позволивший

выделить и исследовать право-организационный механизм регулирования рассматриваемого вопроса в регионе, в том числе его основные элементы. Также были использованы эмпирический и теоретический методы.

Диссертация состоит из списка сокращений и условных обозначений, списка терминов, введения, двух глав, включающих пять параграфов, заключения, списка источников.