

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ  
Кафедра экономики и финансов

Заведующий кафедрой  
канд.экон.наук, доцент  
К.А. Захарова

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА**  
магистерская диссертация

**БАНКОВСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В РОССИИ**

38.04.01 Экономика

Магистерская программа «Финансовая экономика (финансомика)»

Выполнил работу  
обучающийся 3 курса  
заочной формы обучения

Калинина Нина Валерьевна

Научный руководитель  
доктор экон. наук,  
доцент

Толстолесова Людмила  
Анатольевна

Рецензент  
главный инженер отдела  
недвижимости Отделения по  
Тюменской области  
Уральского главного  
управления Центрального  
Банка Российской Федерации  
(Банка России)

Репина Елена Николаевна

Тюмень  
2021

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ БАНКОВСКОГО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ.....	7
1.1. БАНКОВСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ: СУЩНОСТЬ И СОДЕРЖАНИЕ.....	7
1.2. ВИДЫ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	15
1.3. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ БАНКОВСКИХ РЕСУРСОВ И МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ БАНКАМИ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ.....	24
ГЛАВА 2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И РАЗВИТИЯ БАНКОВСКОГО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ.....	32
2.1. ОЦЕНКА РЫНКА БАНКОВСКОГО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ.....	32
2.2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ БАНКОВСКОГО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РЕГИОНАХ РОССИИ.....	43
2.3. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ БАНКОВСКОГО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ.....	49
ГЛАВА 3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ БАНКОВСКОГО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ.....	57
3.1. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНЫХ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ НА ОСНОВЕ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ.....	57
3.2. РИСКИ БАНКОВСКОГО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ИМИ.....	67

3.3. ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ БАНКОВСКОГО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ...	72
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	80
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК .....	83
ПРИЛОЖЕНИЯ 1-9.....	91

## ВВЕДЕНИЕ

Уровень развития ипотечного жилищного кредитования в эпоху модернизации экономики оказывает влияние на процесс решения многих проблем и вопросов социального характера. Особое место в развитии данного направления кредитования отводится банкам. Для банков ипотечное кредитование является одним из наиболее низко рискованных и перспективных видов банковских продуктов благодаря обеспечению залогом недвижимости.

Особая роль, которую играют банки в развитии рынка ипотечного жилищного кредитования, разнообразие программ ипотечного кредитования, предлагаемых клиентам, совершенствование механизма ипотечного жилищного кредитования подтверждают актуальность темы исследования.

Целью выпускной квалификационной работы является оценка состояния банковского ипотечного жилищного кредитования в России, источников и механизмов его финансирования, выявление основных проблем и перспектив развития.

Достижение указанной цели потребовало решения следующих задач:

- исследовать теоретические основы банковского ипотечного жилищного кредитования, определить его сущность и особенности;
- охарактеризовать основные виды ипотечных жилищных программ, предлагаемых банками, в том числе обеспеченных государственной поддержкой;
- рассмотреть источники формирования банковских ресурсов и механизмы финансирования ипотечных жилищных программ;
- оценить современное состояние рынка банковского ипотечного жилищного кредитования в России и отдельных регионах;
- провести оценку эффективности банковского ипотечного жилищного кредитования;
- рассмотреть рефинансирование банковских ипотечных жилищных кредитов как инструмент привлечения долгосрочных финансовых ресурсов;

– определить основные риски, проблемы и перспективы развития банковского ипотечного жилищного кредитования.

Объектом исследования является состояние банковского ипотечного жилищного кредитования в России, предметом – совокупность экономических отношений, возникающих в процессе организации банковского ипотечного жилищного кредитования в России.

Теоретическая значимость исследования заключается в рассмотрении основополагающих теорий ипотечного жилищного кредитования в России; видов ипотечных программ в сфере жилищного строительства, определении роли банков в их реализации; выделении основных источников формирования банковских ресурсов и моделей финансирования ипотечных жилищных кредитов банками. Проведенный в работе анализ позволил оценить состояние рынка ипотечного жилищного кредитования в РФ и отдельных регионах, определить и систематизировать основные риски банковского ипотечного жилищного кредитования, выявить проблемы и перспективы данного сегмента банковского кредитования.

Практическое значение исследования состоит в разработке предложений и направлений по развитию банковского ипотечного жилищного кредитования, которые могут быть использованы непосредственно в данной сфере кредитования.

Методологической основой исследования послужили как общенаучные методы исследования, так и частнонаучные методы анализа и синтеза экономической информации, методы сравнения и обобщения.

Теоретической основой исследования послужили следующие труды специалистов: Довиденко И.В., Черняк В.З., Баранова С.В., Баронин С.А., Косарева Н.Б., Жуков Е.Ф., Грязнова А.Г., Лаврушин О.И., Виноградов Д.В., Голик Д.В., Гончарова А., Дятлов Д.В.

Информационной базой исследования стали материалы электронных ресурсов Центрального банка РФ, Консультант+, АО «ДОМ.РФ». Кроме того,

была использована отчетная и статистическая информация официальных сайтов ПАО «Сбербанк» России, ВТБ24, Газпромбанк и Россельхозбанк.

Основными результатами, характеризующими научную новизну, является следующее:

– рассмотрены функциональные модели формирования долгосрочных ресурсов банками, предоставляющие ипотечные жилищные кредиты. Данные модели ориентированы на привлечение долгосрочных денежных ресурсов с целью обеспечения эффективного функционирования деятельности банков в данной сфере кредитования на основе совокупности финансовых методов, инструментов и принципов их функционирования;

– на основе результатов проведенного аналитического исследования определены факторы, влияющие непосредственно на развитие ипотечного жилищного кредитования и на привлечение долгосрочных финансовых ресурсов;

– систематизированы основные риски, как со стороны заемщика, так и со стороны кредитора, что предоставляет возможность расширить существующие положения банковского риск-менеджмента.

По итогам работы над теоретическим и практическим разделами работы были опубликованы 2 статьи в сборниках материалов конференций (Омск, Уфа) (РИНЦ).

Структура работы включает введение, три главы, заключение, библиографический список. В первой главе были рассмотрены теоретические основы банковского ипотечного кредитования, сущность и содержание данной категории; основные виды ипотечных жилищных программ, предлагаемых банками; источники формирования банковских ресурсов и механизмы финансирования ипотечных жилищных программ. Во второй главе был проведен анализ рынка банковского ипотечного жилищного кредитования в целом по РФ и в разрезе отдельных регионов, оценена эффективность банковского ипотечного жилищного кредитования. В третьей главе рассмотрен механизм рефинансирования банковских ипотечных жилищных кредитов в

качестве инструмента привлечения долгосрочных ресурсов; систематизированы основные риски ипотечного жилищного кредитования как со стороны заемщика, так и со стороны кредитора. В заключении обобщены основные результаты работы, выделены основные проблемы и определены перспективы развития банковского ипотечного жилищного кредитования.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проведенное теоретическое и аналитическое исследование значимости развития ипотечного жилищного кредитования в России, определения роли банков в данной сфере кредитования, а также оценка тенденций его развития позволило сформировать следующие выводы:

1. Развитие рынка ипотечного жилищного кредитования в России в целом за период 2011–2020 гг. продемонстрировало рекордный рост по объему до 4,085 млрд руб. и 1686,4 тыс. единиц по количеству жилищной ипотеки при снижении процентных ставок до 7,9 %. Однако развитие рынка также сопровождалось напряженной макроэкономической ситуацией в стране, что привело к снижению кредитных рейтингов, ослаблению национальной валюты, введению санкций против крупнейших российских банков. Это в свою очередь привело к снижению возможности для дальнейшего их фондирования. 2019–2020 гг. характеризуются ограничениями, связанными с пандемией, введением мер самоизоляции, временным приостановлением предпринимательской деятельности. Вместе с тем есть и позитивные моменты этого периода, связанные с быстрым внедрением цифровых технологий в процесс кредитования и наличием привлекательных государственных и банковских программ ипотечного жилищного кредитования.

2. Развитие рынка банковского ипотечного кредитования на региональном уровне обуславливается сложной спецификой субъектов федерации разных федеральных округов. Основными лидерами развития данной сферы кредитования считаются в основном следующие регионы: г. Москва, г. Санкт-Петербург, республики Башкортостан и Татарстан. Для данных регионов характерно наличие комплекса различных банковских ипотечных программ, включающие в себя выгодные условия кредитования; высокий уровень развития социально-экономических показателей; привлекательность инфраструктуры и наличие городов-столиц.

3. Проведенная оценка эффективности банковского ипотечного жилищного кредитования позволила рассчитать эффект доходности

предоставления ипотечных жилищных кредитов банками, что доказало выгодность предоставления данного вида кредита банковскими организациями и их невысокую рискованность, а также выявить проблемы, сопровождающие процесс ипотечного жилищного кредитования банками.

4. В ходе исследования тенденций развития банковского ипотечного жилищного кредитования было сфокусировано внимание в основном на трех проблемах, влияющих в большей степени на функционирование данной сферы кредитования: рост просроченной задолженности и досрочного погашения ипотечных жилищных кредитов, а также проблема обеспечения данной сферы кредитования долгосрочными финансовыми ресурсами. В совокупности вышеперечисленные проблемы снижают привлекательность как со стороны предоставления банками ипотечного кредита, так и со стороны вложения финансовых средств на долгосрочную перспективу инвесторами. Перечисленные выше проблемы порождают наличие таких рисков, как: кредитный риск, риски ликвидности и досрочного погашения. Поэтому для ведения стабильной деятельности банки разрабатывают эффективную политику управления рисками, включающую в себя различные мониторинги и способы их снижения.

5. Организация ипотечных кредитов во много зависит от организации различных моделей привлечения финансовых ресурсов для ипотечных ссуд. В настоящее время проблема привлечения долгосрочных финансовых ресурсов является наиболее актуальной в развитии банковского ипотечного кредитования в России, т.к. ни один банк не в состоянии формировать свой кредитный портфель из долгосрочных кредитов, опираясь при этом только на краткосрочные источники финансирования. В настоящее время рынок рефинансирования имеет положительную тенденцию развития, но не обеспечивает в полной мере долгосрочными ресурсами ипотечные кредиты, так как доля рефинансированных ипотечных кредитов за 2020 год составило 22,1% от общего объема выдачи ипотечных жилищных кредитов. Решение данной проблемы состоит в развитии рынка ипотечных ценных бумаг.

6. Проблемы, сопутствующие появлению основных видов рисков, которые препятствуют наиболее эффективному развитию ипотечного кредитования, возникают в основном между клиентом и банком в процессе данного вида кредитования, что позволило сформулировать наиболее значимые направления по совершенствованию процесса банковского ипотечного жилищного кредитования. Обращение к данным направлениям позволит совершенствовать сам процесс ипотечного кредитования банками, а также расширить круг банковских ипотечных продуктов и услуг, увеличить круг заемщиков, что впоследствии позволит повысить не только доход банков, но и спрос на ипотечном жилищном рынке.

Таким образом, исследование с точки зрения теории банковского ипотечного жилищного кредитования в целом позволило: определить сущность и содержание такого понятия как ипотека, ипотечное кредитование и ипотечное жилищное кредитование, рассмотреть виды и условия ипотечных программ кредитования банков, рассмотреть модели привлечения банками финансовых ресурсов в данную сферу кредитования. Оценка состояния рынка банковского ипотечного кредитования как по России в целом, так и на уровне регионов, позволила выявить некоторые тенденции развития, а также особенности кредитования на отдельных территориях России. Проведенные расчеты эффективности данного вида кредитования позволили оценить выгодность предоставления ипотечного кредита. Все в совокупности дало возможность рассмотреть рефинансирование как один из способов привлечения длинных денежных ресурсов банками, выявить сопутствующие риски и проблемы функционирования данного процесса кредитования, а также выделить перспективы его развития.

По итогам проведенного анализа банковского ипотечного жилищного кредитования можно сделать вывод о том, о продолжении динамичного его развития, характеризующегося востребованностью со стороны населения даже при сложной экономической ситуации и снижении реальных доходов населения.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Do, Hung Xuan; Rösch, Daniel; Scheule, Harald. Predicting loss severities for residential mortgage loans: A three-step selection approach / Do, Hung Xuan; Rösch, Daniel; Scheule, Harald // *European Journal of Operational Research* –2018.– №1. – P.246 – 259. – URL: <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0377221718302078?via%3Dihub> (дата обращения: 01.11.2021).
2. Dr. Michael Lea. Alternative Forms of Mortgage Finance: What Can We Learn From Other Countries? // 46th Annual AREUEA Conference Paper – 2010. – URL: [https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract\\_id=1717114](https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=1717114) (дата обращения 01.03.2021).
3. Richard J. Rosen. Competition in mortgage markets: The effect of lender type on loan characteristics // *Economic Perspectives*. – 2011. –№10. – URL: [https://www.researchgate.net/publication/46566316\\_Competition\\_in\\_mortgage\\_markets\\_The\\_effect\\_of\\_lender\\_type\\_on\\_loan\\_characteristics](https://www.researchgate.net/publication/46566316_Competition_in_mortgage_markets_The_effect_of_lender_type_on_loan_characteristics) (дата обращения 01.03.2021).
4. Аналитические материалы о состоянии рынка ипотечного жилищного кредитования ДОМ.РФ: официальный сайт. - URL: <https://дом.рф/analytics/> (дата обращения 01.06.2021).
5. Баранова С.В. Формирование эффективной системы финансово-кредитных отношений в АПК / С.В.Баранова. - Орел, 2006. - 27 с.
6. Баронин С.А. Ипотечное кредитование жилищного строительства/ С.А.Баронин. – Москва: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 189с.
7. Борисов А.Б. Большой экономический словарь / А.Б. Борисов. – Москва: Книжный мир, 2004. - 387 с.
8. Будагов А.С., Колесников А.М., Исаков Т.Г. Способы управления рисками ипотечного кредитования в современных условиях // *Актуальные проблемы экономики и управления*. - 2019. - №2. - С.31– 39.
9. Виноградов Д.В. Экономика недвижимости: учебное пособие/ Д.В. Виноградов. – Владимир: Изд-во: ВлГУ, 2007. - 136 с.

10. Воробьева А.В. Модели и методы управления рисками ипотечного кредитования / А.В. Воробьева // Вестник Российского экономического университета им. Г.В.Плеханова. - 2017. -№3.- С.151–161.

11. Галанов В.А. Рынок ценных бумаг: учебник / под ред. Галанова В.А. – Москва: Финансы и статистика, 2006. - 160с.

12. Голик Д. В. АИЖК и его роль в повышении доступности ипотечного кредитования для населения и обеспечения ликвидности коммерческих банков / Д.В. Голик // Экономика, управление, финансы: материалы VII Международной научной конференции (г. Краснодар, февраль 2017 г.). 2017. - С.6-10.

13. Гончаров А. Ипотека - быть или не быть? / А. Гончаров // Бизнес. - 2003.- №27. - С.12– 15.

14. Горский М.А., Козлова М.С., Пугачева Д.И. Риски ипотечного кредитования: классификация, методы оценки // Вестник Алтайской академии экономики и права.- 2020. - №8. -С.25 – 39.

15. Государственная программа помощи заемщикам. - URL: <https://дом.рф/mortgage/assistance/#/> (дата обращения 26.05.2021).

16. Гражданский кодекс Российской Федерации. - URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/) (дата обращения 01.06.2021).

17. Грязнова А.Г. Финансово-кредитный энциклопедический словарь / под А.Г. Грязновой. – Москва: Финансы и статистика, 2004. - 1168 с.

18. Денисов М.А. Особенности российского рынка облигаций с ипотечным покрытием / М.А. Денисов // Жилищные стратегии. -2018.- №3. - С.399– 414.

19. Довиденко И.В., Черняк В.З. Ипотека. Управление. Организация. Оценка / И.В. Довиденко, В.З. Черняк. – Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2005. - 464 с.

20. Дятлов Д.В., Антонова М.В. Ипотечный кредит: понятие, виды, классификация / Д.В. Дятлов, М.В. Антонова // Вестник Белгородского университета кооперации, экономики и права. - 2012. - №2. -С.235-241.

21. Жилищный кодекс Российской Федерации.-URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51057/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) (дата обращения 01.06.2020).

22. Жуков Е.С. Деньги, кредит, банки / Е.С. Жуков. – Москва: Финансы и статистика, 2003. - 325 с.

23. Завгородняя Т.В., Метелев С.Е. Ипотечное кредитование (на примере ОАО АКБ «Росбанк», Омский филиал) / Т.В.Завгородняя, С.Е.Метелев. – Омск: Издательство: ИП Погорелова, 2010.- 80 с.

24. Земельный кодекс Российской Федерации.-URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)(дата обращения 01.06.2020).

25. Ивановская А.В. Анализ эффективности ипотечного кредитования для коммерческих организаций / А.В. Ивановская // Финансы и банковское дело.- 2013.- №6.- С.152-156.

26. Ивасенко А.Г. Земельная ипотека: подходы к определению, функции и отличительные черты / А.Г. Ивасенко // Вестник Томского государственного университета. -2013. - №373. - С.134 – 140.

27. Ивлева Н.В. Эмиссионные ипотечные ценные бумаги как основной инструмент рефинансирования системы ипотечного кредитования/ Н.В. Ивлева //Вестник государственного и муниципального управления. - 2012. -№4. - С.110 – 117.

28. Информационное письмо Банка России:-URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/401357222/> (дата обращения 01.09.2021).

29. Ипотека для врачей, учителей и ученых. - URL: [https://xn--d1aqf.xn--p1ai/mortgage/mortgage\\_products/social/](https://xn--d1aqf.xn--p1ai/mortgage/mortgage_products/social/)(дата обращения 26.05.2020).

30. Исаев Р.В. Секьюритизация ипотечных кредитов: экономика сделки / Р.В. Исаев // Рынок ценных бумаг. - 2004.- №24.- С. 36-39.

31. Карилинский А.М., Лозинская, А.М., Ожегов, Е.М. Методы оценки потерь кредитора при ипотечном жилищном кредитовании /А.М. Карилинский, А.М. Лозинская, Е.М. Ожегов//Экономический журнал ВШЭ.-2016.- №1.-С.9 – 51.

32. Клиндухова А.А. Финансовый механизм ипотечного кредитования в условиях кризиса / А.А. Клиндухова // Экономика и управление: проблемы,

тенденции, перспективы развития. Сборник материалов IV международной научно-практической конференции. 2016. -С. 82-89.

33. Ковалева Т.М. Рефинансирование ипотечных кредитов в России / Т.М. Ковалева, Р.О. Кузнецов// Известия Института систем управления СГЭУ. - 2016.- № 1(13). - С. 112-117.

34. Ковалева Т.М. Финансы и кредит / Т.М.Ковалева//- Москва: Кнорус, 2013.- С. 324–325.

35. Корнев В.С. Об адаптации мирового опыта жилищного ипотечного кредитования в России / В.С. Корнев // Вестник финансовой академии. -2003.- №1.- С.96-99.

36. Косарева Н.Б. Основы ипотечного кредитования / Н.Б. Косарева. – Москва: Институт экономики города: ИНФРА-М, 2007. - 576 с.

37. Космачева Н.М., Стецюнич Ю.Н. Оценка качества управления кредитными рисками в банках по критерию просроченной задолженности / Н.М.Космачева, Ю.Н.Стецюнич //Экономика нового мира. -2018.- №4. -С.47-57.

38. Лаврушин О.И. Деньги, кредит, банки / О.И. Лаврушин. – Москва: КНОРУС, 2008. - 620 с.

39. Литвинова С.А. Зарубежные модели ипотечного кредитования и их применение в России / С.А. Литвинова // Аудит и финансовый анализ.- 2011. - №6. -С.15-20.

40. Лихтман И. Система показателей ипотечного портфеля банка.- URL: <http://www.kpilib.ru/article.php?page=56> (дата обращения 01.09.2021).

41.Логинов М.П. Модели ипотечного кредитования /М.П.Логинов// Маркетинг. -2003. -№2. -С.95-98.

42. Маркелова Л. А., Белявская А. В., Езангина И. А. Роль социальной ипотеки в кредитной политике современного банка / Л.А. Маркелова, А.В. Белявская, И.А. Езангина// Молодой ученый. -2016. - №29.- С. 448-451.

43. Методологические комментарии к таблицам ЦБ РФ: официальный сайт.- URL: [https://cbr.ru/statistics/pdco/Mortgage/sum\\_meth\\_hl/](https://cbr.ru/statistics/pdco/Mortgage/sum_meth_hl/) (дата обращения: 03.11.2021).

44. Методологические комментарии к таблицам ЦБ РФ. официальный сайт:- URL:[https://cbr.ru/statistics/pdko/Mortgage/sum\\_meth\\_hl/](https://cbr.ru/statistics/pdko/Mortgage/sum_meth_hl/) (дата обращения: 03.11.2021).

45. Минимулин Д.В. Управление залоговым риском на основе методов риск менеджмента / Д.В. Минимулин // Имущественные отношения в РФ. -2009.- №5. -С.72 – 83.

46. Московская биржа: официальный сайт. -URL: <https://www.moex.com> (дата обращения: 03.11.2021).

47. Никронова А.Д. Проблемы формирования и развития рынка ипотечных ценных бумаг в России // Экономический форум. Сборник статей II международной научно-практической конференции, 2020. -С.39-44.

48. Новакова С.Ю. Современные зарубежные модели ипотечного кредитования и их применение в России / С.Ю. Новакова // Ученые записки Орловского гос. ун-та. - 2009. - №3. - С.5-14.

49. Официальный сайт ДОМ.РФ. -URL: <https://дом.рф> (дата обращения: 15.04.2021).

50. Официальный сайт ООО «Русипотека».- URL: <http://rusipoteka.ru/files/analytics/ru/2019/konkurentnaya-sreda-na-rynke-ipotechnogo-kreditovaniya-2018.pdf> (дата обращения: 15.04.2021).

51. Официальный сайт ООО «Русипотека».-URL: <http://rusipoteka.ru/files/analytics/ru/2019/konkurentnaya-sreda-na-rynke-ipotechnogo-kreditovaniya-2018.pdf> (дата обращения: 03.11.2021).

52. Официальный сайт ПАО «Газпромбанк»: - URL: <https://www.gazprombank.ru> (дата обращения: 15.04.2021).

53. Официальный сайт ПАО «Россельхозбанк»:-URL: <https://www.rshb.ru> (дата обращения: 15.04.2021).

54. Официальный сайт ПАО «Сбербанк»: - URL: [https://www.sberbank.ru/person/credits/home/buying\\_complete\\_house](https://www.sberbank.ru/person/credits/home/buying_complete_house) (дата обращения: 15.04.2021).

55. Официальный сайт ПАО ВТБ. - URL: <https://www.vtb.ru> (дата обращения: 15.04.2021).

56. Паттури Я.В. Экономика недвижимости / Я.В. Паттури. – Великий Новгород: Изд-во НовГУ им.Ярослава Мудрого, 2002. - 66с..

57. Показатели рынка ипотечного жилищного кредитования: официальный сайт ЦБ РФ. - URL: <https://www.cbr.ru/statistics/pdco/mortgage/> (дата обращения 01.06.2021).

58. Постановление правительства РФ от 11.01.2000 №28 «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в РФ». - URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_25763/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_25763/)(дата обращения 5.06.2020).

59. Постановление Правительства РФ от 15.05.2008 №370 «О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих».- URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_77016/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_77016/) (дата обращения 06.06.2020).

60. Постановление Правительства РФ от 30.11.2019 г. №1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)».- URL: <https://base.garant.ru/73186746/> (дата обращения 07.06.2020).

61. Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей». -URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_287440/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287440/) (дата обращения 06.06.2020).

62. Разумова И.А. Ипотечное кредитование/ Разумова И.А - Санкт-Петербург: Нигер, 2005. - С. 29-30.
63. Райзберг Б. А. Современный экономический словарь / Б. А. Райзберг, Л. Ш. Лозовский, Е. Б. Стародубцева. – Москва : Инфра-М, 1999.- 479 с.
64. Рогачев, А.Ю. Процентная ставка ипотечного кредита и что за ней стоит / А.Ю. Рогачев// Финансы и кредит. -2006. -№16. -С.21 – 23.
65. Савинова В.А. Рефинансирование и перекредитование: содержание и практика применения в системе ипотечного кредитования / В.А. Савинова // Региональное развитие. -2014. --№2.- С.95– 99.
66. Сведения о количестве действующих кредитных организаций и их филиалов в территориальном разрезе: официальный сайт ЦБ РФ.- URL: [https://www.cbr.ru/statistics/bank\\_system\\_new/cr\\_inst\\_branch\\_010118/](https://www.cbr.ru/statistics/bank_system_new/cr_inst_branch_010118/) (дата обращения 01.06.2021).
67. Селиванова А.Э. Механизм рефинансирования ипотечного кредитования в России. - URL: <https://izron.ru/articles/ekonomika-finansy-i-menedzhment-tendentsii-i-perspektivy-razvitiya-sbornik-nauchnykh-trudov-po-itoga/sektsiya-3-finansy-denezhnoe-obrashchenie-i-kredit-spetsialnost-08-00-10/mekhanizm-refinansirovaniya-ipotechnogo-kreditovaniya-v-rossii/> (дата обращения: 03.11.2021).
68. Синявская Е.Е., Синявский В.Д. Ипотечное жилищное кредитование: тренды и риски/ Е.Е.Синявская, В.Д.Синявский // Экономика и управление: научно-практический журнал. - 2018.- №6.- С.128-132.
69. Социальная ипотека в Тюмени. -URL: <https://tumen.bankiros.ru/mortgage/sotsialnaya> (дата обращения 06.06.2020).
70. Тишанина Ю.А. Риски на рынке ипотечных ценных бумаг и способы управления ими/ Ю.А.Тишанина// Вестник СамГУ. -2006.- №8. - С.132 – 137.
71. Статистическая бюллетень Банка России: официальный сайт ЦБ РФ.- URL: <https://www.cbr.ru/publ/bbs/> (дата обращения 01.06.2021).

72. Статистические показатели банковской деятельности Российской Федерации: официальный сайт ЦБ РФ.-URL: [https://cbr.ru/statistics/bank\\_sector/review/](https://cbr.ru/statistics/bank_sector/review/) (дата обращения 01.09.2021).

73. Структура акционерного капитала ВТБ. -URL: <https://www.vtb.ru/akcionery-i-investory/raskrytie-informacii/struktura-akcionernogo-kapitala/> (дата обращения 21.04.2021).

74. Структура акционерного капитала Сбербанка. - URL: <https://www.sberbank.com/ru/investor-relations/share-profile/shareholders-structure> (дата обращения 21.04.2021).

75. Федеральная служба государственной статистики: официальный сайт.-URL: <https://rosstat.gov.ru/folder/10705> (дата обращения 01.06.2021).

76. Федеральный закон от 11.11.2003 N 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах». URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_44997/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44997/) (дата обращения 01.06.2020).

77. Федеральный закон от 11.11.2003 №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах». -URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_44997/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44997/) (дата обращения 01.06.2020).

78. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». -URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_182661/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/)(дата обращения 01.06.2020).

79. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»-URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_19396/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/) (дата обращения 06.06.2020).

80. Хохлова М.М. Анализ и тенденции развития ипотечного кредитования в России / М.М.Хохолова // Интеграция наук. -2019. - №1 (24). -С.212– 215.

81. Четыркин Е.М. Финансовая математика / Е.М. Четыркин. – Москва: Дело, 2000. - 400 с.

82. Щурина С.В. Ипотека как доступный источник кредитных ресурсов для финансирования инвестиций в 2019 году / С.В. Щурина // Экономика. Налоги. Право. - 2019. -№1.- С.86 – 97.

Нормативно-правовые акты, регулирующие сферу банковского ипотечного  
жилищного кредитования

Наименование нормативно-правового акта	Сфера регулирования	Краткое содержание
Федеральный закон №395-1 «О банке и банковской деятельности»	Банковская деятельность	Включает в себя основные понятия и термины банковской сферы, классифицирует кредитные организации и перечень их операций, определяет отношения между государством, банками и клиентами, а также устанавливает порядок регистрации кредитных учреждений и их деятельность.
Федеральный закон №86-ФЗ «О Центральном банке РФ»	Банковская деятельность	Включает в себя основные функции Банка России посредством установления правил проведения банковских операций и их лицензирование. Банк России является надзорным органом регулирования банковской деятельности, цель которого заключается в поддержании стабильности банковской системы РФ.
Гражданский кодекс РФ	Гражданско-правовые отношения	Включает в себя основные понятия предмета ипотеки, где под недвижимыми вещами понимаются земельные участки, жилые помещения, машино-место и другие объекты недвижимости. Раскрываются формы обеспечения обязательств в виде залога, включающих в себя понятие залога и основание его возникновения. Указываются основные участники ипотеки, описаны условия и формы договора залога, а также другие пояснения общего положения о залоге.

## Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ 1

Земельный кодекс РФ	Земельно-правовые отношения	Включает в себя основные принципы и отношения, возникающие непосредственно с приобретением земельных участков, содержащее описание условий и перечень действий предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства
Жилищный кодекс РФ	Жилищно-правовые отношения	Включает в себя основные положения регулирования отношений в сфере жилищного законодательства, объекты жилищных прав, жилищный фонд, право собственности, вещные права на жилые помещения и т.д. Имеет место описание, что подразумевается под объектом жилищных прав, охарактеризованы виды жилых помещений.
Федеральный закон №102-ФЗ «Об ипотеке»	Отношения в процессе ипотечного кредитования	Включает в себя понятие ипотеки и ее регулирование, правила и особенности заключения ипотечного договора, основы содержания закладной, понятие электронной закладной и ее содержание, особенности ипотеки земельных участков, жилых домов, квартир и залога прав требования участника долевого строительства.
Федеральный закон №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»	Отношения в процессе выпуска, эмиссии, выдаче и обращении ипотечных ценных бумаг	Основные положения сферы регулирования, основные понятия, особенности эмиссии и обращение облигаций с ипотечным покрытием, выдача и обращение ипотечных сертификатов участие, раскрытие информации об ипотечных ценных бумагах и многое другое.

Источник: составлено автором на основе [ФЗ «О банке и банковской деятельности», ФЗ «О Центральном Банке», Гражданский Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, Жилищный Кодекс РФ, ФЗ «Об ипотеке», ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»]

Показатели ипотечного жилищного кредитования по 30 крупнейшим банкам  
Российской Федерации

Показатели	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Количество ипотечных жилищных кредитов, тыс единиц	215	412	566	895	623	763	986	1 364	1 073	1 644
Доля по количеству,%	72,1	79	82,1	88,44	90,03	89,14	90,67	92,66	95,4	97,5
Объем ипотечных жилищных кредитов, млрд руб.	262	531	612	1 533	1 016	1 295	1 821	2 787	2 379	4 062
Доля по объему,%	71,6	76,2	60,2	87	88,7	87,9	90,1	89,8	95	99,6
Всего задолженность, млрд руб.	749	1074	1572	3 005	3 447	4 006	4 684	5 907	7 133	8 784
Доля по задолженности,%	80,6	81,8	89,7	85,4	87,9	89,2	90,3	92,1	95,5	96,8
Просроченная задолженность, млрд руб.	19,8	22,4	24,2	24,6	33,7	41,1	48	54,3	64,8	71,1
Доля по просроченной задолженности,%	83,5	86,3	88	53,4	51	58,4	69,6	74,5	98,6	99
Средневзвешенный срок кредитования, лет	17,39	15,21	13,48	15,08	14,8	15,35	15,63	16,38	17,8	18,2
Средневзвешенная ставка, %	13,2	11,8	12,27	12,42	13,32	12,44	10,57	9,5	9,95	7,9

Источник: составлено автором на основе [Официальный сайт Банка России:

Показатели рынка жилищного ипотечного жилищного кредитования]

Рейтинг банков по объему выдачи ипотечных жилищных кредитов,  
млрд руб.

Наименование банка	2016	2017	2018	2019	2020	Прирост за год,%	Прирост за весь период,%
Всего объем ипотечного жилищного кредитования	1472	2021,4	3012,7	2502,4	4080,5	63,1	177,2
Объем выдачи ипотечного жилищного кредитования ПАО Сбербанк	721,6	1088,5	1562,4	1281	2080,2	62,4	188,3
Доля Сбербанка от общего объема, %	49	53,8	51,8	51,2	51	-0,4	4,1
Объем выдачи ипотечного жилищного кредитования Группа ВТБ	337,9	430,3	670,6	675,4	935,5	38,5	176,9
Доля Группы ВТБ, %	22,9	21,3	22,2	27	22,9	-15,2	0
Объем выдачи ипотечного жилищного кредитования ПАО Газпромбанк	47,9	79	149,2	112,4	119	5,9	148,4
Доля ПАО Газпромбанка от общего объема, %	3,3	3,9	5	4,5	2,9	-35,6	-12,1
Объем выдачи ипотечного жилищного кредитования ПАО Россельхозбанк	64,4	72,4	127,1	89,3	175,2	96,2	172
Доля от общего объема ПАО Россельхозбанка, %	4,3	3,6	4,2	3,6	4,3	19,4	0

Источник: составлено автором на основе [Официальный сайт Банка России: Показатели рынка жилищного ипотечного жилищного кредитования]

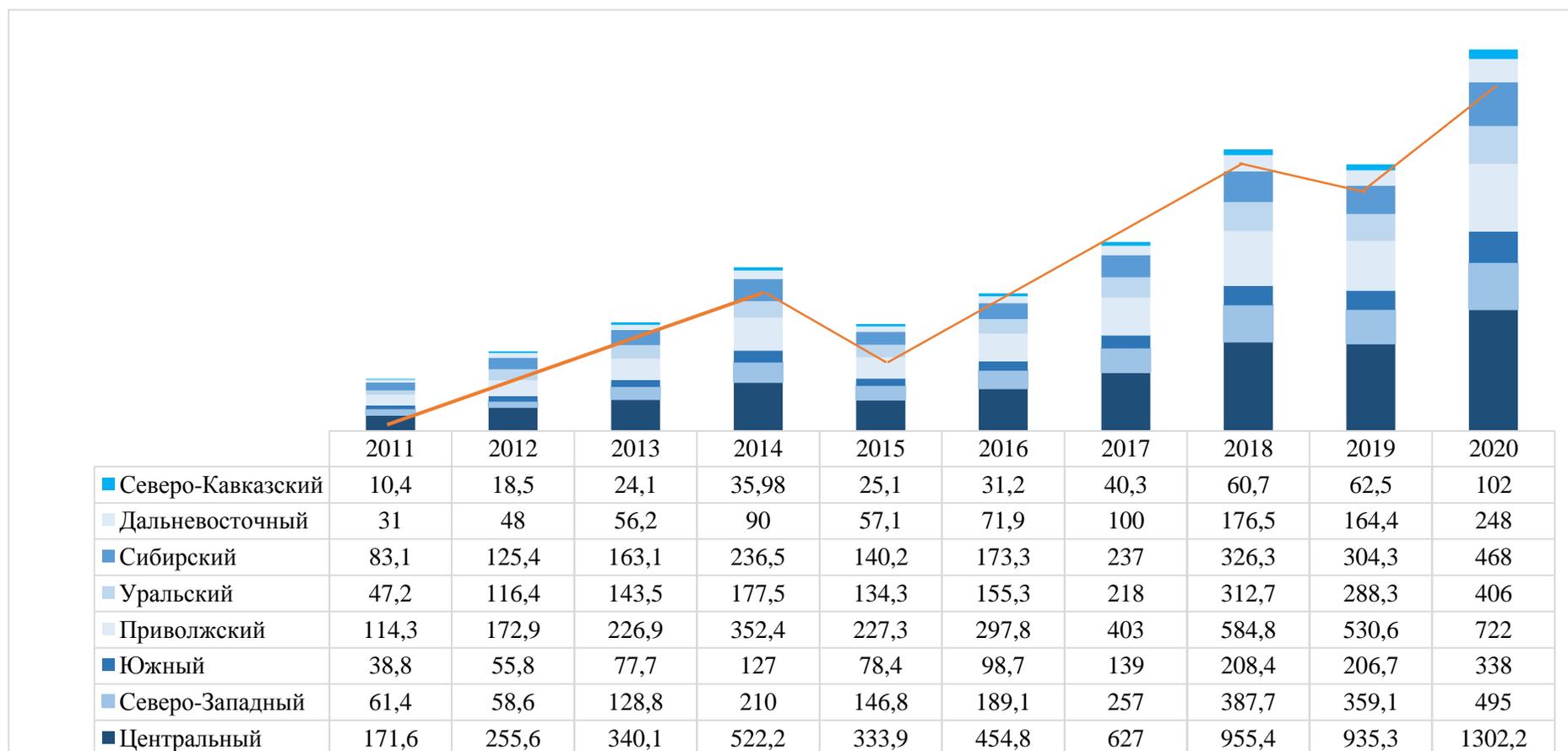


Рис. Объемы предоставленных ипотечных жилищных кредитов по федеральным округам, млрд руб.

Источник: составлено автором на основе [Официальный сайт Банка России: Показатели рынка жилищного ипотечного жилищного кредитования]

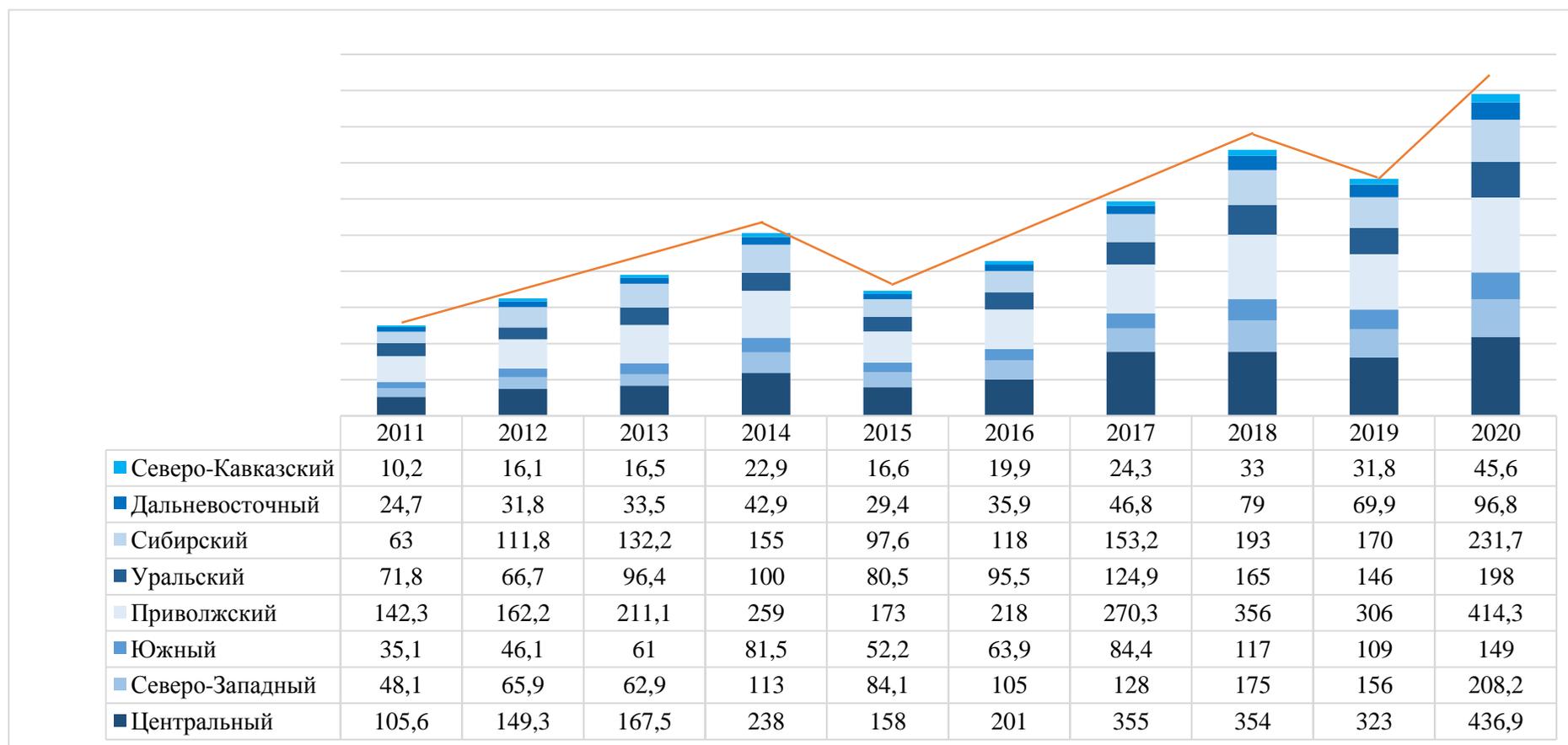


Рис. Количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов по федеральным округам, тыс ед.

Источник: составлено автором на основе [Официальный сайт Банка России: Показатели рынка жилищного ипотечного жилищного кредитования]

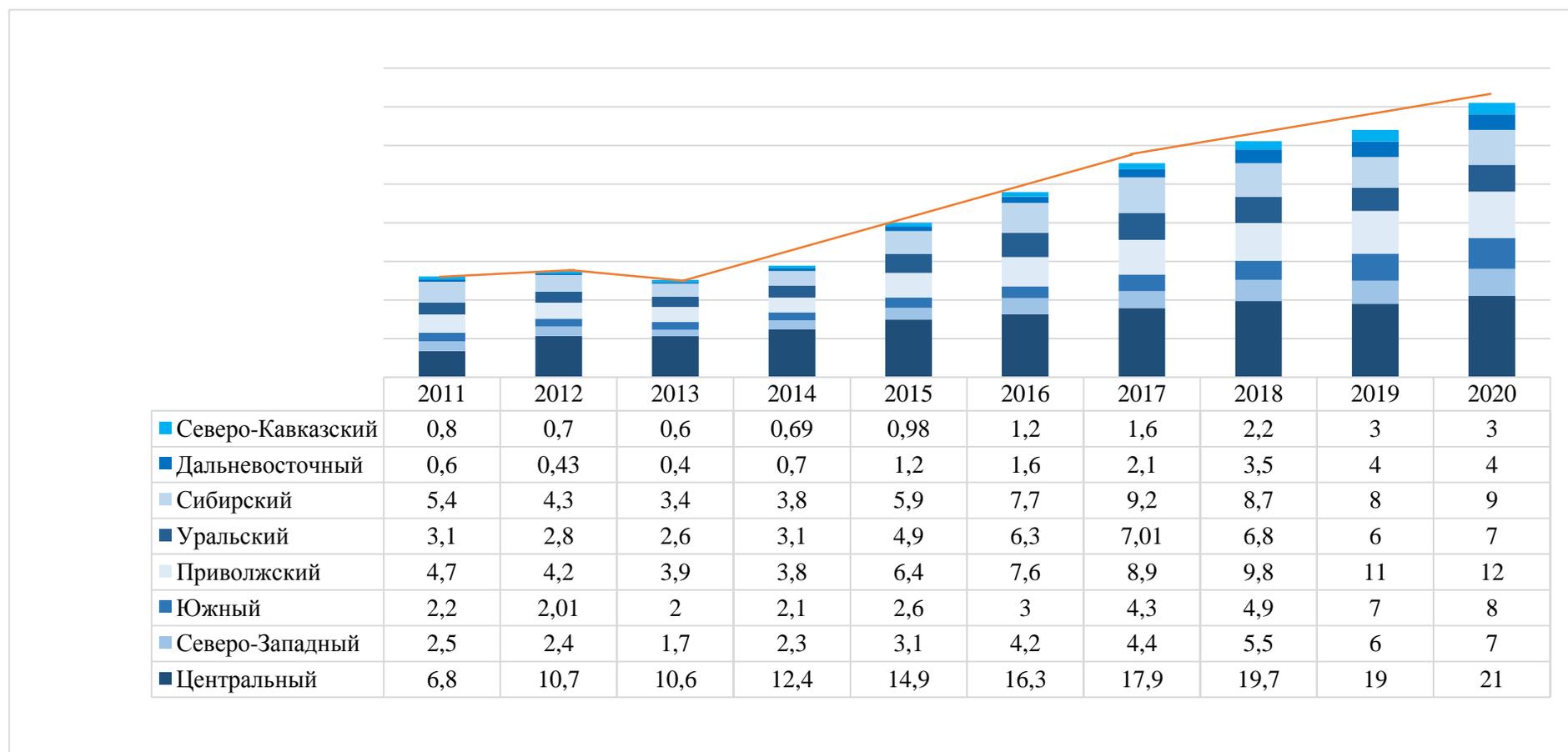


Рис. Задолженность ипотечных жилищных кредитов по федеральным округам, млрд руб.

Источник: составлено автором на основе [Официальный сайт Банка России: Показатели рынка жилищного ипотечного жилищного кредитования]

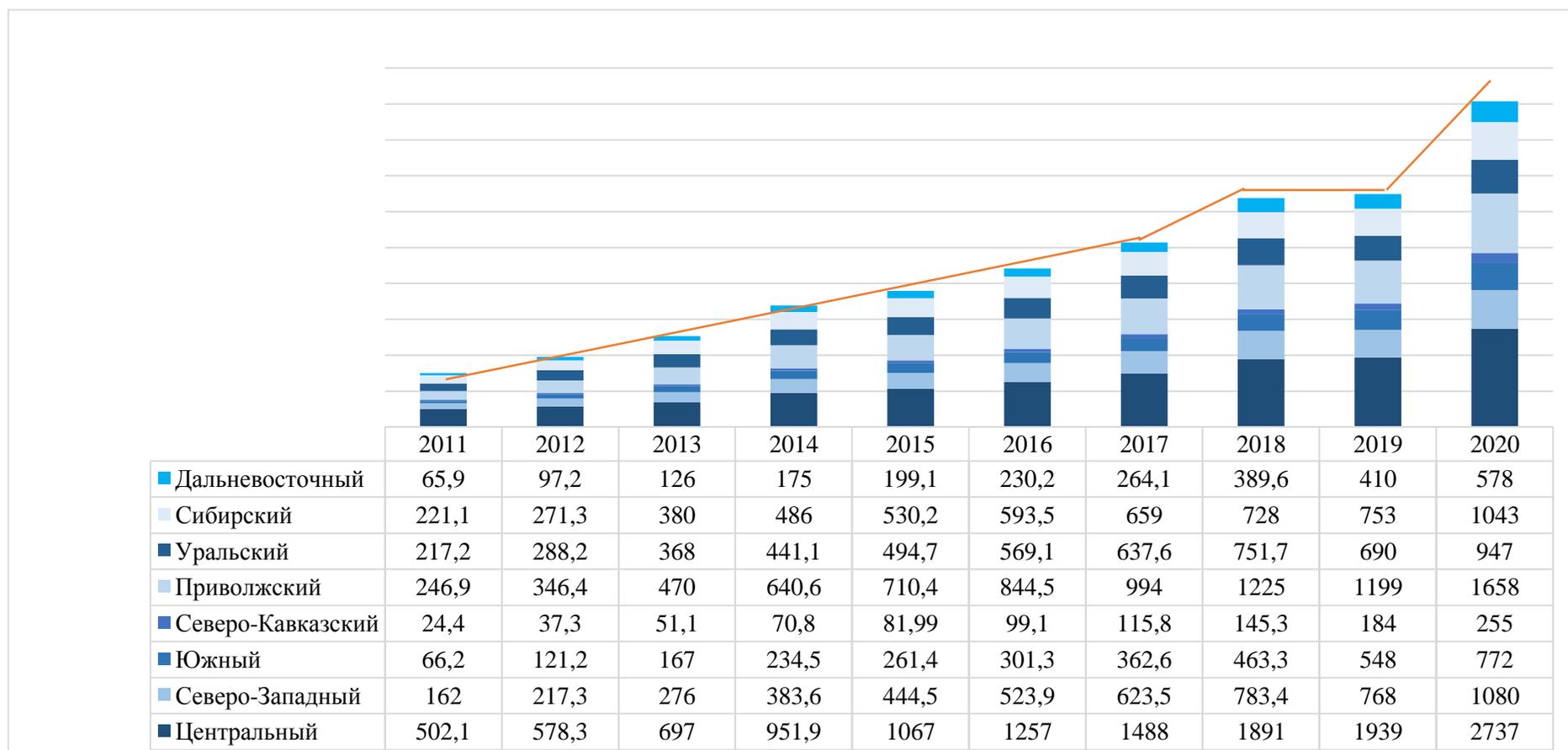


Рис. Просроченная задолженность ипотечных жилищных кредитов по федеральным округам, млрд руб.

Источник: составлено автором на основе [Официальный сайт Банка России: Показатели рынка жилищного ипотечного жилищного кредитования]

Расчет доходности ипотечных жилищных кредитов банковскими  
организациями

Показатель\год	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Объем ипотечного жилищного кредитования на начало года, млрд руб.	261,5	530,9	611,8	1533,2	1016	1295,3	1821,1	2787,1	2378,5	4062,2
Средневзвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам,%	13,2	11,8	12,27	12,42	13,32	12,44	10,57	9,5	9,95	7,9
объем процентных доходов, млрд руб.	34,5	62,7	75,1	190,4	135,3	161,1	192,5	264,8	236,7	320,9
Просроченная задолженность, млрд руб	19,8	22,4	24,2	24,6	33,7	41,1	48	54,3	64,8	71,1
объем непроцентных доходов, млрд руб.	3,96	4,48	4,84	4,92	6,74	8,22	9,6	10,86	12,96	14,22
Сумма доходов от ипотечных операций, млрд руб.	38,5	67,1	79,9	195,3	142,1	169,4	202,1	275,6	249,7	335,1
Доходность ипотечных жилищных кредитов,%	14,7	12,6	13,1	12,7	14,0	13,1	11,1	9,9	10,5	8,2

Источник: составлено автором на основе [Официальный сайт Банка России: Показатели рынка ипотечного жилищного кредитования].

## Ипотечные ценные бумаги, допущенные к торгам на Московской бирже

п/п	Инструмент	Название	Номинал	Дата погашения	Эмитент
1	RU000A0JTCV7	АИЖ11А1/12	35,96	25.05.2045	ЗАО "ИА АИЖК 2011-1"
2	RU000A0JTD52	АИЖ11А2/12	35,96	25.05.2045	ЗАО "ИА АИЖК 2011-1"
3	RU000A0JU3J9	АИЖК-13 А2	287,3	09.09.2045	ЗАО "ИА АИЖК 2013-1"
4	RU000A0JUBT1	АИЖ11А1/13	55,9	22.06.2046	ЗАО "ИА АИЖК 2011-1"
5	RU000A0JUC19	АИЖ11А2/13	55,9	22.06.2046	ЗАО "ИА АИЖК 2011-1"
6	RU000A0JUCX1	ИА ПСП6 А	51,89	15.07.2041	ЗАО "Первый Санкт-Петербургский ИА"
7	RU000A0JUD00	ВСИА2012 А	21,6	11.08.2046	ЗАО "Восточно - Сибирский ИА 2012"
8	RU000A0JUD34	ВСИА2012 Б	1 000,00	11.08.2046	ЗАО "Восточно - Сибирский ИА 2012"
9	RU000A0JUI87	АИЖК2014А3	324,71	11.06.2046	ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2014-1"
10	RU000A0JUIG1	Росбн14ИП	550	27.03.2024	ПАО РОСБАНК
11	RU000A0JUIV81	Росбн13ИП	1 000,00	01.10.2024	ПАО РОСБАНК
12	RU000A0JUIW23	Росбн15ИП	875	10.10.2024	ПАО РОСБАНК
13	RU000A0JVI69	ИА ХМБ-2 А	80,48	01.07.2047	ЗАО "ИА ХМБ-2"
14	RU000A0JVI85	ИА ХМБ-2 Б	80,48	01.07.2047	ЗАО "ИА ХМБ-2"
15	RU000A0JVI1B9	АИЖК14-3А2	93,76	16.06.2047	ЗАО "ИА АИЖК 2014-3"
16	RU000A0JVI1C7	АИЖК14-3А1	93,76	16.06.2047	ЗАО "ИА АИЖК 2014-3"
17	RU000A0JVI508	ИА ТФБ1 А	43,82	26.03.2047	ЗАО "ИА ТФБ1"
18	RU000A0JVI755	АИЖК14-2А3	539,16	13.06.2047	ЗАО "ИА АИЖК 2014-2"
19	RU000A0JVI35	ИАМлторг1А	130,75	20.08.2047	ЗАО "Мультиоригинаторный ИА 1"
20	RU000A0JVI316	ИА АкБар2А	106,02	15.10.2047	ООО "ИА АкБарс2"
21	RU000A0JVIAT9	ИАМлторг2А	34,91	15.12.2043	ООО "Мультиоригинаторный ИА 2"
22	RU000A0JVIWF30	ИАМлторг1А4	128,1	17.11.2045	ЗАО "Мультиоригинаторный ИА 1"
23	RU000A0JVIWZT6	Росбн18ИП	1 000,00	24.11.2021	ПАО РОСБАНК
24	RU000A0JVIX3M0	ДОМРФИА 1Р	169,65	28.12.2039	ООО "ДОМ.РФ ИА"
25	RU000A0JVIXRM6	ДОМРФИА 01	352,22	28.09.2049	ООО "ДОМ.РФ ИА"
26	RU000A0JVIXS26	ДОМРФИА 02	208,96	28.03.2041	ООО "ДОМ.РФ ИА"

## Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ 9

27	RU000A0ZYJT2	ДОМРФИА 2Р	183,38	28.04.2046	ООО "ДОМ.РФ ИА"
28	RU000A0ZYL89	ДОМРФИА 04	169,08	28.04.2042	ООО "ДОМ.РФ ИА"
29	RU000A0ZYLX0	ДОМРФИА 03	221,32	28.10.2037	ООО "ДОМ.РФ ИА"
30	RU000A0ZYMD0	Росбн19ИП	1 000,00	28.12.2022	ПАО РОСБАНК
31	RU000A0ZZCH9	ИА ДОМ 5Р2	391,6	28.04.2043	ООО "ДОМ.РФ ИА"
32	RU000A0ZZNW5	ИА ДОМ 4Р2	311,21	28.09.2047	ООО "ДОМ.РФ ИА"
33	RU000A0ZZV86	ИА ДОМ 6Р2	349,71	28.05.2048	ООО "ДОМ.РФ ИА"
34	RU000A0ZZW77	ИА БСПБ2 1	253,58	10.12.2045	ООО "ИА БСПБ 2"
35	RU000A0ZZZ09	ИА ДОМ 8Р2	421,27	28.12.2044	ООО "ДОМ.РФ ИА"
36	RU000A0ZZZ58	ИА ДОМ 7Р2	522,11	28.06.2048	ООО "ДОМ.РФ ИА"
37	RU000A100DQ4	ИА ДОМ 9Р2	491,91	05.04.2029	ООО "ДОМ.РФ ИА"
38	RU000A100YY4	ИА ДОМ11Р2	588,53	28.01.2050	ООО "ДОМ.РФ ИА"
39	RU000A100ZB9	ИА ДОМ10Р2	521,66	28.09.2049	ООО "ДОМ.РФ ИА"
40	RU000A1016B4	ИА ДОМ12Р2	655,49	28.07.2049	ООО "ДОМ.РФ ИА"
41	RU000A1018T2	ИА ДОМ13Р2	539,17	07.05.2050	ООО "ДОМ.РФ ИА"
42	RU000A1019A0	ИА ДОМ 4Р1	563,82	28.05.2040	ООО "ДОМ.РФ ИА"
43	RU000A101JD7	ИА ДОМ 5Р1	654,93	28.04.2045	ООО "ДОМ.РФ ИА"
44	RU000A101TD6	ИА ДОМ15Р2	652,08	28.05.2049	ООО "ДОМ.РФ ИА"
45	RU000A101U95	ИА ДОМ14Р2	727,59	28.05.2047	ООО "ДОМ.РФ ИА"
46	RU000A101X01	ИА ДОМ16Р2	750,7	28.07.2050	ООО "ДОМ.РФ ИА"
47	RU000A101ZU7	ИА Абс5 01	717,54	12.12.2052	ООО "ИА Абсолют 5"
48	RU000A102AP8	ИА ДОМ17Р2	829,16	28.11.2050	ООО "ДОМ.РФ ИА"
49	RU000A102D46	ИА ДОМ18Р2	799,69	28.02.2051	ООО "ДОМ.РФ ИА"
50	RU000A102GD1	ИАДОМ Б1Р3	796,09	28.12.2049	ООО "ДОМ.РФ ИА"
51	RU000A102GV3	ИАДОМ Б1Р1	879,68	28.10.2045	ООО "ДОМ.РФ ИА"
52	RU000A102JB9	ИАДОМ Б1Р2	841,72	28.11.2050	ООО "ДОМ.РФ ИА"
53	RU000A102K13	ИАДОМ Б1Р4	788,03	28.06.2051	ООО "ДОМ.РФ ИА"
54	RU000A102L53	ИАДОМ Б1Р6	875,88	28.05.2051	ООО "ДОМ.РФ ИА"
55	RU000A102L87	ИАДОМ Б1Р5	848,92	28.03.2051	ООО "ДОМ.РФ ИА"
56	RU000A102MB3	Титан-3 01	1 000,00	28.07.2053	ООО "ИА Титан-3"
57	RU000A102MC1	Титан-3 02	1 000,00	28.07.2053	ООО "ИА Титан-3"
58	RU000A102ME7	Титан-3 03	1 000,00	28.07.2053	ООО "ИА Титан-3"
59	RU000A103125	ИАДОМ Б1Р7	934,03	28.06.2049	ООО "ДОМ.РФ ИА"
60	RU000A1031K4	ИАДОМ Б1Р8	1 000,00	28.04.2051	ООО "ДОМ.РФ ИА"
61	RU000A103W42	ИАДОМ 1Р10	1000,00	28.07.2031	ООО "ДОМ.РФ ИА"
62	RU000A103YG5	ИАДОМ 1Р11	1000,00	28.10.2031	ООО "ДОМ.РФ ИА"
63	RU000A103YK7	ИАДОМ 1Р12	1000,00	28.08.2031	ООО "ДОМ.РФ ИА"
64	RU000A1041Q0	ИАДОМ 1Р13	1000,00	28.10.2031	ООО "ДОМ.РФ ИА"

Источник: составлено автором на основе [официальный сайт Московская Биржа]