

ТРАНСФОРМИРОВАНИЕ ГОРНОЛЫЖНОГО КУРОРТА «ЦЕЙ» В ЭКСКУРСИОННЫЙ ОБЪЕКТ ЭКОФИЛЬНОГО ТУРИЗМА

***Аннотация.** Рассмотрены пределы роста и развития горнолыжного курорта «Цей», обоснована невозможность увеличения численности одновременно отдыхающих. Показаны пути перепрофилирования курорта в экскурсионный объект познавательного экофильного туризма.*

***Ключевые слова:** горнолыжный курорт, места размещения, экотропы, туристские услуги*

В последние два десятилетия в экономике РСО-Алания произошли существенные положительные сдвиги: сельское хозяйство приобрело многоотраслевой характер, в промышленности лидируют инновационные высоко технологичные предприятия и сохранились традиционные отрасли. Однако, до сих пор крайне неэффективно используются рекреационные ресурсы (природные и культурно-исторические) [1].

Пандемическая ситуация заставила россиян повернуться «лицом» к внутреннему туристическому потенциалу, благодаря чему, туристическая отрасль — наиболее перспективное, на наш взгляд, направление социально-экономического развития Северной Осетии, постепенно стала набирать «обороты». О каких-либо положительных сдвигах в туризме можно судить только по косвенным качественным показателям, так как официальная статистика практически отсутствует. Существуют трудно преодолимые проблемы, решение которых возможно благодаря новациям, применяемым пока еще на ограниченных территориях мира, но надо стремиться к внедрению их в ценные рекреационные дестинации, к каковым относится Цейское ущелье — старейший на Северном Кавказе горнолыжный курорт. Цейское ущелье называют «жемчужиной» за живописность, компактность, доступность, возможность заниматься разными видами туризма и рекреации.

Ущелье, протяженностью всего около 25 км, располагается между Цейским и Кальперским хребтами — северными отрогами Главного Кавказского хребта, сложенными палеозойскими гранитами с внедрением андезито-дацитов, образующими своеобразную подкову, открывающуюся на северо-восток. Дно ущелья — типичный узкий отрог с остатками морен и нагромождением крупных валунов, — резко поднимается по вертикали. Перепад высот дна составляет 900 м, в нижней части абсолютная высота

минимум температуры — соответственно-33° и +31°. Безморозный период достигает 116 дней. Годовое количество осадков — 909 мм, снежный покров залегает 120 дней в году. Средняя высота составляет 1,5 м, но от года к году сильно колеблется. Продолжительность солнечного сияния в часах составляет в Цее 2240-2256 (почти на 400 часов больше, чем в Приэльбрусье — 1849).

Долгое время, местные жители рассматривали Цейское ущелье как место для лечения легочных больных, основываясь на чистоте и прозрачности богатого фитонцидами воздуха и повышенном ультрафиолетовом излучении, и ехали в ущелье, устраивая самодеятельные палаточные курорты. В советское время, когда началось массовое увлечение туризмом строились небольшие турбазы и альплагеря. Через Цейское ущелье проходили Все-союзные туристические маршруты № 12 — «Северная Осетия» и № 42 — «Военно-Осетинская дорога». Средства размещения, общей вместимостью до 500 человек, были представлены двумя турбазами, одна из которых довоенная, и ныне функционирующая, двумя альплагерями, центром реабилитации космонавтов «Орбита» и 6-тиэтажной гостиницей «Горянка», которую Совет профсоюзов после развала СССР не смог выгодно продать, здание быстро обветшало и, наконец, было разобрано по «кирпичику».

Как горнолыжный курорт, «Цей» сильно уступает соседнему «Гудаури» по качеству обслуживания, по протяженности и ширине трасс, по количеству мест размещения (55 гостиниц). Последние годы лыжный сезон в Цее длится не с декабря по апрель, как пишут в рекламе, а начинается не раньше февраля из-за недостаточной высоты снежного покрова. По экологическим и природоохранным соображениям численность отдыхающих на таком ограниченном пространстве не должна превышать 500 человек. Но несмотря на все недостатки горнолыжного «отдыха», есть любители, которые ни на что не променяют притягательную красоту и экзотику, этого крошечного ущелья.

В настоящее время круглогодично функционируют четыре гостиницы 2- и 3-этажные с двухместными и четырехместными номерами, в некоторых отелях имеются улучшенные номера и люксы. Питание, как правило 2-х разовое. Цены колеблются от 4000 до 6500 рублей за номер. При гостиницах имеются кафе, бары, сауны, летние бассейны, караоке-клубы, бильярдные и теннисные столы, тренажерные залы, теннисный корт, пейнтбол, конные прогулки и другие услуги за отдельную плату.

Помимо отелей в ущелье располагается Учебно-тренировочный центр «Цей», в котором ведется групповая (от 10 человек) подготовка будущих альпинистов, скалолазов, промышленных альпинистов, горнолыжников. Цена подготовки от 20000 рублей за 10-12-ти дневный курс.

Неразрешимой проблемой курорта является невозможность его экстенсивного развития из-за отсутствия свободного пространства, с одной стороны, и интенсивного развития из-за недопустимости увеличения рекреационной нагрузки на хрупкие горные ландшафты, с другой.

Выход из сложившейся ситуации нами видится в том, чтобы превратить Цейское ущелье в один из экскурсионных объектов познавательного экофильного туризма. Осмотреть достопримечательности можно за 6-7 часов, включая подъем на ледник и к Цейскому водопаду, осмотр святилища «Реком» и т.п.

В Цейском ущелье проложены две учебно-познавательные экотропы, которые легко преодолеваются участниками любого возраста, проводниками выступают профессиональные инструкторы и сотрудники Северо-Осетинского природного заповедника, которому принадлежит часть территории ущелья.

То, до чего невозможно добраться из-за сложности и опасности маршрута, теперь легко можно увидеть в очки дополненной виртуальной реальности. Чтобы избежать застоя и наконец, начать зарабатывать на турпотоках, необходимо руководствоваться концепцией SmartCity, то есть применить на маленьком горном участке все те подходы, которые реализуются в городах [4].

Но до этого необходимо провести инфраструктурные улучшения: обустроить пешеходные дорожки, провести освещение вдоль транспортной и пешеходной сети, построить канализацию и определить места для твердых бытовых отходов. Все жилые комплексы и, прилегающие к ним, территории должны быть оснащены звуковыми домофонами, на случай экстренных оповещений и объявлений. Думается, что навязывать отдыхающим музыкальные или другие радио-развлечения, а также рекламу, не позволено. В ущелье необходим современный медицинский пункт. Парковочная площадка для экскурсантов должна быть обеспечена полным набором туристских услуг от санузлов и мест общественного питания — «fast food» из национальной осетинской кухни, аптеки, магазина с сувенирами и изделиями народных промыслов до штата фотографов и видеографов. В будущем непременно услугой должны стать интерактивные киоски и очки виртуальной реальности. На законодательном уровне пора, наконец, решать вопрос курортного сбора.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Туаев Г.А., Дряев М.Р., Тебиева Д.И. Оценка рекреационного потенциала территории РСО-Алания // Устойчивое развитие горных территорий. 2013. Т. 5. № 4. С. 76-82.

2. Тебиева Д.И. Ландшафты восточной части Центрального Кавказа и их хозяйственная оценка [Текст]: Монография/Д.И.

3. Тебиева. Владикавказ, Изд. СОГУ, 2013. 200 с. Тебиева Д.И. Структура высотной поясности восточной части Центрального Кавказа (на примере Северо-Осетинской АССР) // Вестник Ленинградского университета. Серия: Геология и география. 1978. № 4. С. 139-141.

4. Жертвовская Е.В., Якименко М.В. Возможности и перспективы использования технологий SmartCity для развития туризма территории // Фундаментальные исследования. 2018. — № 2. С. 83-89; URL:<https://fundamental-research.ru/ru/article/view?id=42079> (дата обращения: 18.01.2022).

Delyara I. Tebieva

K. L. Khetagurov North Ossetian State University, Vladikavkaz

TRANSFORMATION OF SKI RESORT "TSEI" INTO EXCURSION OBJECT OF ECOPHILE TOURISM

Annotation. *The limits of growth and development of the ski resort "Tsei" are considered, the impossibility of increasing the number of simultaneously vacationers is justified. The ways of re-profiling the resort into an excursion object of cognitive ecophile tourism are shown.*

Keywords: *ski resort, accommodation, ecotrails, tourist services.*

УДК 913

Титова Т. Н., Новосельский К. И.

*Союз архитекторов России, г. Екатеринбург
Русское географическое общество, г. Москва*

СИНТЕЗ ИСТОРИЧЕСКИХ РЕАЛИЙ И МИФОЛОГИЧЕСКОГО КОНТЕКСТА ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ТУРИСТСКИХ КЛАСТЕРОВ НА УРАЛЕ

Аннотация. *Анализируются причины невысокого рейтинга туристической привлекательности Урала, который не соответствует подлинному историко-культурному потенциалу региона. Уникальность региона состоит прежде всего в длительном развитии особой "уральской цивилизации", формировании непрерывной сети горнозаводских округов, которые на современном этапе можно положить в основу концепции развития интерактивного туризма. В качестве опытного полигона для её внедрения избран бывший Сысертский горнозаводской округ — родина сказочника П.Бажова.*

Ключевые слова: *Урал, Сысерть, граница Европы и Азии, Бажов, уральская горнозаводская цивилизация, интерактивный туризм, тайные сказки.*